

ZMUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ust. § 50a, § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“) medzi:

1. Obchodné meno: **Projekt Gamma s.r.o.**
Sídlo: Karpatská 9A/8402, 010 08 Žilina
IČO: 44 883 749
Registrovaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č. 51609/L
Zastúpený: Ing. Kozáček Michal – na základe plnej moci

(ďalej len „**Budúci oprávnený z vecného bremena**“)

a

2. Názov: **Obec Gbeľany**
Sídlo: Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany
IČO: 00321273
Zastúpený: Ing. Jozef Martinček, starosta obce

(ďalej len „**Budúci povinný z vecného bremena**“ a spolu Budúcim oprávneným z vecného bremena ďalej len „**Zmluvné strany**“)

Článok I Úvodné ustanovenia

- 1.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Gbeľany, zapísaných na liste vlastníctva č. 1 pre katastrálne územie: Gbeľany, obec: Gbeľany, okres: Žilina, označené v katastri nehnuteľností ako:
 - a) **pozemok s parcelným č. 824/1**, parcela registra „C“, o výmere 19039 m², druh pozemku: Ostatné plochy
 - b) **pozemok s parcelným č. 824/95**, parcela registra „C“, o výmere 15620 m², druh pozemku: Ostatné plochy
 - c) **pozemok s parcelným č. 824/152**, parcela registra „C“, o výmere 5598 m², druh pozemku: Ostatné plochy
 - d) **pozemok s parcelným č. 824/215**, parcela registra „C“, o výmere 4688 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
(ďalej aj ako „**Pozemky**“).
- 1.2 Pozemky budú dotknuté stavbou „S0 09 Rozšírenie verejnej dažďovej kanalizácie“ ktorej stavebníkom je Budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok II Predmet zmluvy

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovujú záväzok uzatvoriť v budúcnosti zmluvu o zriadení vecného bremena in personam. Budúce vecné bremeno bude spočívať v povinnosti Budúceho povinného z vecného bremena strpieť na Pozemkoch:
 - a) výkon všetkých úkonov potrebných za účelom vybudovania dažďovej kanalizačnej prípojky a s tým súvisiacich terénnych úprav, úprav pôdy a jej porastu,

- b) strpieť vstup a vjazd na Pozemky vrátane vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami za účelom realizácie činností podľa písm. a) tohto ods. Zmluvy ako i za účelom údržby, zmien a opráv dažďovej kanalizačnej prípojky,
- c) strpieť vstup a vjazd tretích osôb, ktoré budú pre Oprávneného z vecného bremena zabezpečovať predmetné činnosti, vrátane vjazdu technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami, v prospech Budúceho oprávneného z vecného bremena (ďalej len „**Budúce vecné bremeno**“)

2.2 Súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1 k tejto Zmluve – Situácia retenčnej nádrže.

Článok III **Dohodnuté podmienky zmluvy**

- 3.1 Právo na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena sa uplatní písomnou výzvou doručenou Budúcemu povinnému z vecného bremena, toto právo je oprávnený uplatniť Budúci oprávnený z vecného bremena bezodkladne po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia k stavbe prípojky.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že budúca povinnosť vyplývajúca z Budúceho vecného bremena bude spojená s vlastníctvom nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 čl. I tejto Zmluvy a bude prechádzať na nového nadobúdateľa predmetnej nehnuteľnosti.
- 3.3 Budúce vecné bremeno sa zriadi ako trvalé vecné bremeno.
- 3.4 Zmluvné strany sa dohodli, že Budúce vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, t.j. Budúci povinný z vecného bremena nebude oprávnený požadovať v súvislosti so zriadením Budúceho vecného bremena od Budúceho oprávneného z vecného bremena ani od obce Gbeľany ako budúceho vlastníka prípojky žiadnu finančnú ani inú náhradu.
- 3.5 Táto Zmluva predstavuje pre Budúceho oprávneného z vecného bremena ako stavebníka, doklad k pozemku uvedenému v čl. I tejto Zmluvy podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších právnych predpisov.

Článok IV **Záverečné ustanovenia**

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami.
- 4.2 Keďže Budúci povinný z vecného bremena je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou, táto Zmluva nadobudne účinnosť, v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3 Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4.4 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých Budúci oprávnený z vecného bremena obdrží jedno vyhotovenie a Budúci povinný z vecného bremena jedno vyhotovenie.
- 4.5 Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú, že táto Zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto Zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

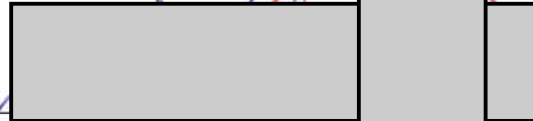
V Gbeľanoch, dňa 3.5.2017

Budúci oprávnený z vecného bremena:



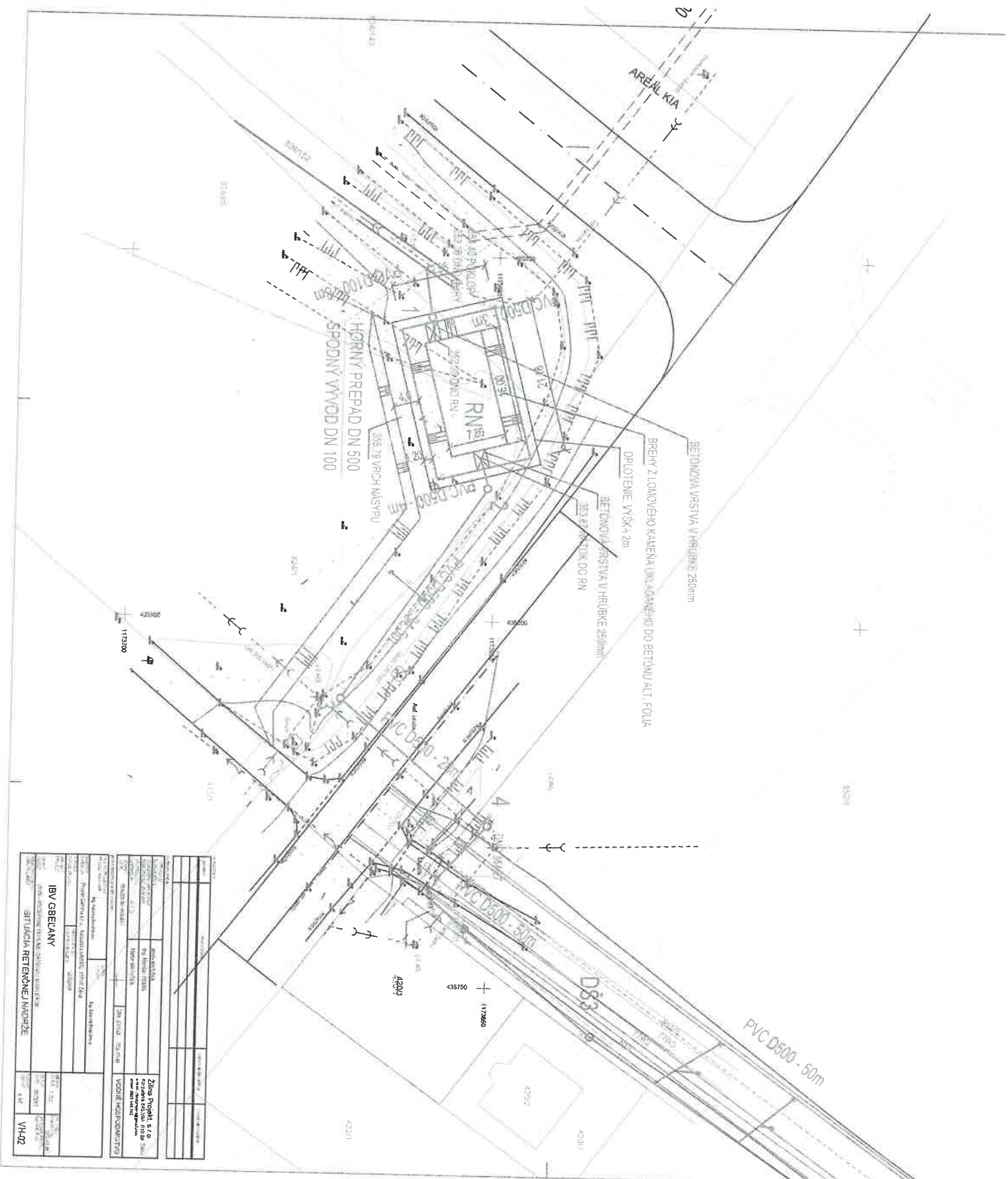
Projekt Gamma s.r.o.
Meno: Ing. Marek Benčať
Funkcia: konateľ
Projekt Gamma s.r.o.
Karpatská 9A/8402, 010 08 Žilina
IČO: 44883749 IČ DPH: SK2022864360

Budúci povinný z vecného bremena:



Obec Gbeľany
Meno: Ing. Jozef Martinček
Funkcia: starosta

Príloha č. 1: Situácia retenčnej nádrže



IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	
IBV GBEČANY		SITUÁCIA RETENOVEJ NADŽE		VI-42	

PLNÁ MOC

Nižšie podpísaný:

Obchodné meno: **Projekt Gamma s.r.o**
Sídlo : Karpatská 9A/8402, 010 08 Žilina
IČO: 44 883 749
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 51609/L
Konajúci: Ing. Marek Benčat - konateľ

(ďalej ako „Splnomocniteľ“)

týmto splnomocňuje:

Meno a priezvisko: **Ing. Michal Kozaček**
Adresa: M.R.Štefánika
dátum narodenia: 
rodné číslo: 

(ďalej ako „Splnomocnenec“),

aby Splnomocniteľa zastupoval v plnom rozsahu jeho práv a povinností v súvislosti so stavbou IBV Gbeľany „SO 09b Rozšírenie verejnej dažďovej kanalizácie“.

najmä, aby

- sa zúčastňoval obhliadok na mieste samom
- podával vyjadrenia a predkladal príslušné podania a odvolania
- prijímal rozhodnutia a iné písomnosti
- zastupoval Splnomocniteľa pred správcami inžinierskych sietí
- zastupoval Splnomocniteľa pri štátnom stavebnom dohľade
- zastupoval Splnomocniteľa pri stavebnom a kolaudačnom konaní
- prejednal správny delikt podľa §106 zákona č. 50/1976 Zb.
- rokovoval o uzatvorení, ako i podpísal zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ako aj riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré majú byť uzatvorené s obcou Gbeľany, so sídlom Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany, IČO: 00321273 ako povinným z vecného bremena a vlastníkom dotknutých pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území: Gbeľany, obec: Gbeľany, okres: Žilina, označených v katastri nehnuteľností ako:
 - a) pozemok s parcelným č. 824/1, parcela registra „C“, o výmere 19039 m², druh pozemku: Ostatné plochy
 - b) pozemok s parcelným č. 824/95, parcela registra „C“, o výmere 15620 m², druh pozemku: Ostatné plochy
 - c) pozemok s parcelným č. 824/152, parcela registra „C“, o výmere 5598 m², druh pozemku: Ostatné plochy
 - d) pozemok s parcelným č. 824/215, parcela registra „C“, o výmere 4688 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
- rokovoval o uzatvorení, ako i podpísal zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ako aj riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena, ktoré majú byť uzatvorené so spoločnosťou Kia Motors Slovakia s.r.o., so sídlom Sv. Jána Nepomuckého 1282/1, 013 01 Teplička nad Váhom, IČO: 35 876 832 ako povinný z vecného bremena a vlastníkom dotknutého pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Gbeľany, obec: Gbeľany, okres: Žilina, označeného v katastri nehnuteľností ako:
 - a) pozemok s parcelným č. 852/16, parcela registra „C“, o výmere 1394 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria
- podpísal ďalšie zmluvy, ktoré bude potrebné uzatvoriť v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby
- podpísal návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- zastupoval Splnomocniteľa vo všetkých konaniach pred príslušnými orgánmi verejnej moci,