

Zmluva o prenechaní majetku obce do nájmu

č. 17/2017

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

Obec Gbeľany,

so sídlom : Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany

v zastúpení : Ing. Jozef Martinček, starosta obce

IČO : 00321273

(ako „vlastník“)

a

Róbert Zajac

trvalý pobyt : Jabloňová 73, 010 04 Žilina

rodné číslo: [REDACTED]

(ako „nájomca pozemku“)

Čl. II

PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie do nájmu nájomcovi pozemku vo vymedzenej časti – časť 17, parc. čísla KN-C 824/1, 824/95, 824/152, všetko ostatné plochy, kat. úz. Gbeľany, zapísané na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, ktorých vlastníkom je Obec Gbeľany.
2. Predmetná časť 17 pozemkov prenechaných do nájmu je zakreslená v priloženom náčrte, ktorý tvorí neodmysliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len predmet nájmu).

Čl. III

ÚČEL NÁJMU A CENA NÁJMU

1. Na základe dohody zmluvných strán sa nájomca pozemku zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na záhradkárske a poľnohospodárske účely.
2. Zmluvné strany s dohodli, že nájom zriadený touto zmluvou bude bezodplatný, nakoľko nájomca pozemku bude znášať výlučne na vlastné náklady udržiavanie predmetu nájmu, tak ako je toto vyšpecifikované v čl. IV. ods. 1. tejto zmluvy.

Čl. IV

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca pozemku vyhlasuje, že sa s predmetom nájmu oboznámil a je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel. Nájomca pozemku sa zaväzuje predmet nájmu na svoje náklady primerane udržiavať, t. z. vykonávať údržbu celej plochy predmetnej časti pozemku (predmetu nájmu), a to najmä min. 3-4krát ročne – zabezpečiť kosenie, údržbu drevín (orezávanie a vypilovanie suchých drevín, odstránenie krovinného porastu, výrub náletov), udržiavanie čistoty a pod..
2. Nájomca pozemku je povinný dodržiavať povinnosti spojené s nájmom predmetu nájmu vyplývajúce zo zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a rovnako vyplývajúcich zo zákona č. 17/1992 Zb. - Zákon o životnom prostredí v znení neskorších predpisov a tiež je povinný dodržiavať požiarne predpisy.
3. Nájomca pozemku sa zaväzuje, že nebude umiestňovať na predmete nájmu žiadne stavby trvalého či dočasného charakteru ani vykonávať rozsiahlejšie terénne úpravy.
4. Nájomca pozemku je povinný vlastníčkovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a na požiadanie vlastníka umožniť mu vstup na predmet nájmu.
5. Nájomca pozemku môže predmet nájmu dať do užívania tretej osobe len s predchádzajúcim písomným súhlasom vlastníka, vydaným na základe písomnej žiadosti.
6. Nájomca pozemku berie na vedomie a súhlasí s tým, že vlastníč nezodpovedá žiadnym spôsobom a v žiadnom rozsahu za škody, ktoré vzniknú tretím osobám na predmete nájmu, alebo ktoré vzniknú na predmete nájmu ako dôsledok vandalizmu tretích osôb.

Čl. V

OSOBITNÉ UJEDNANIA A OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. Táto zmluva je uzatvorená z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa čl. 5 ods. 1. písm. c/ Zásad hospodárenia s majetkom obce Gbeľany a podľa § 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.
2. K uzatvoreniu tejto zmluvy udelilo súhlas Obecné zastupiteľstvo Obce Gbeľany na svojom zasadnutí dňa 17.08.2017 č. uznesenia 17/2017.

3. Zámer prenajať majetok obce do nájmu takýmto spôsobom vlastník zverejnil najmenej 15 dní pred schvaľovaním obecným zastupiteľstvom na svojej úradnej tabuli a na svojej internetovej stránke ako prípad hodný osobitného zreteľa.
4. Nájomca pozemku týmto udeľuje v súlade so zák. č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov súhlas so spracovaním svojich osobných údajov uvedených v tejto zmluve za účelom plnenia predmetu zmluvy. Súhlas sa udeľuje na dobu neurčitú a je ho možné kedykoľvek odvolať zaslaním písomného oznámenia na adresu vlastníka.

Čl. VI

PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

1. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania oboma účastníkmi a účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na desať rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
3. Nájomca pozemku je oprávnený začať užívať predmet nájmu dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Pre skončenie nájmu podľa tejto zmluvy a z nej vyplývajúcich záväzkov má prednosť dohoda jej účastníkov.
5. Zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy sa končí:
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) uplynutím doby, na ktorú je uzatvorená
 - c) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, že druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutých touto zmluvou, pričom odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia druhej zmluvnej strane.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že pred uplynutím doby, na ktorú je zmluva uzatvorená, a to minimálne 3 / tri/ mesiace pred uplynutím doby, zahájajú rokovania o predĺžení doby trvania zmluvy o ďalších 5 rokov s tým, že ak tomu nebudú brániť žiadne okolnosti, uzatvoria zmluvu na dobu ďalších 5 rokov za tých istých podmienok.

Čl. VII

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Na každú zmenu tejto zmluvy je potrebná písomná dohoda oboch účastníkov formou dodatku k tejto zmluve.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle, prejavenej určito a zrozumiteľne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, dohodu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu dohodu vlastnoručne podpísali oprávnenými osobami.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Gbeľanoch dňa 06.05.2018

Vlastník:



Ing. Jozef Martinček
starosta obce

Nájomca pozemku:



Róbert Zajac