

NÁJOMNÁ ZMLUVA číslo: 1/2018

o prenájme pôdy za účelom stavby:

Zhodnocovanie „BRO“ v združení obcí TERCHOVSKEJ DOLINY vybudovanie malých kompostární pre stavebný objekt : **SO 03 – KOMPOSTÁREŇ GBELANY**

I. Zmluvné strany

Vlastník - prenajímateľ:	Urbariát – lesné a pozemkové spoločenstvo Gbeľany
so sídlom:	Urbárska 139/1, 013 02 Gbeľany
v zastúpení:	Milanom Žiakom – predsedom spoločenstva
IČO:	17060630
DIČ:	2020699780
Číslo účtu:	67130432/0200
IBAN:	SK87 0200 0000 0000 6713 0432

a

Užívateľ - nájomca:	Obec Gbeľany
so sídlom:	Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany
v zastúpení:	Ing. Jozefom Martinčekom – starostom obce
IČO:	00321273
DIČ:	2020671873
Číslo účtu:	26523432/0200
IBAN:	SK27 0200 0000 0000 2652 3432

II. Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemku, parcela KN – E 68/3 trvalý trávnatý porast o výmere 690 m², vedená na liste vlastníctva číslo 1064 v katastrálnom území Gbeľany za účelom stavby: Zhodnocovanie „BRO“ v združení obcí TERCHOVSKEJ DOLINY vybudovanie malých kompostární pre stavebný objekt : **SO 03 - KOMPOSTÁREŇ GBELANY**

Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľom.

III. Nájomné a spôsob jeho platenia

Nájomca za prenájom pôdy uhradí prenajímateľovi za **nájom 0,40 €/m²/rok**. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné na základe zmluvy za kalendárny rok vždy dopredu, v termíne k 31. decembru.

Cena za prenájom pôdy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.

IV. Podmienky prenájmu

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať tieto podmienky:

- nájomca môže prenajať pozemok dať do podnájmu inému nájomcovi len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu,
- nájomca je povinný nedopustiť na prenajatom pozemku vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady,
- nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemok v pôvodnom stave na ďalšie obhospodarovanie,
- nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom na účely nájmu. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.

V. Čas prenájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú – 7 rokov.

VI. Skončenie prenájmu

Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
- b) nájomca dal pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v uvedenom písomnom súhlase.

VII. Ostatné ustanovenia

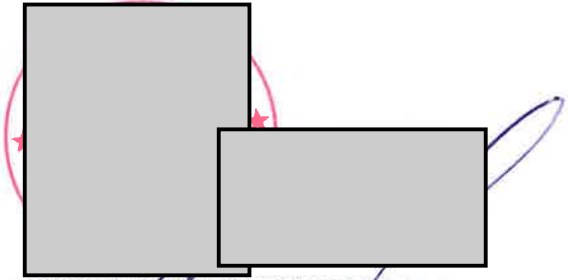
Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden dostane nájomca.

V Gbeľanoch dňa 10.09.2018



Milan Žiak
predseda spolčenstva



Ing. Jozef Martinček
starosta obce