



■ address: IKARCH, s.r.o. Vysokoškolákov 1759/5, 010 01, Žilina
■ IČO: 43909060 ■ DIČ: 2022511469 ■ IČ DPH: SK2022511469
■ web: www.ikarch.sk ■ mail: ikarch@ikarch.sk ■ mobil: 0907 808258

Zmluva o dielo č. 2018/03-01

ktorá bola uzavretá podľa § 536 a nasledujúcich zákona číslo 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien medzi zmluvnými stranami :

Objednávateľ:

Obec Gbeľany
Urbárska 366/3
013 02 Gbeľany

zástupca na rokovanie vo veciach zmluvných :

Ing. Jozef Martinček
(ďalej len objednávateľ)

a

Zhotoviteľ:

IKARCH, s.r.o.
Vysokoškolákov 1759/5
01001 Žilina

zástupca na rokovanie vo veciach zmluvných :

Ing. Igor Klein - konateľ

IČO :

43909060

DIČ :

2022511469

IČDPH :

SK2022511469

Bankové spojenie :

TATRA BANKA ŽILINA

číslo účtu :

2626789292/1100

zástupca na rokovanie vo veciach technických :

Ing. Igor Klein a.a.

autori diela:

Ing. Igor Klein a.a.

(ďalej len zhotoviteľ)

uzatvárajú túto zmluvu o dielo s nasledovným obsahom:

I. Článok Predmet zmluvy (dielo)

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok a dojednaní uvedených v tejto zmluve vypracovať pre objednávateľa dielo **architektonická štúdia (AŠ), projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR) a projektová dokumentácia pre stavebné povolenie stavby (PSP) „NOVOSTAVBA DOMOVA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB GBEĽANY, č. par. 1,2,3,15,16,17“.**

- 1.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, poskytnúť mu východiskové podklady, ktorých úplný zoznam tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy. V prípade omeškania s plnením povinnosti objednávateľa poskytnúť zhotoviteľovi pri vykonávaní súčinnosť, je zhotoviteľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 1.3. Objednávateľ sa zaväzuje predmet zmluvy vypracovaný v súlade s touto zmluvou a všeobecne záväznými predpismi od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
- 1.4. Dielo a jeho prvky podľa tejto zmluvy je objednávateľ oprávnený použiť len na realizáciu stavby „**NOVOSTAVBA DOMOVA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB GBEL'ANY, č. par. 1,2,3,15,16,17**“. Iné použitie diela a jednotlivých jeho prvkov podlieha súhlasu zhotoviteľa a je predmetom ochrany podľa autorského zákona č. 618/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov.

II. Článok

Rozsah a spôsob vykonávania diela

- 2.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné nebezpečenstvo a zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy a osobitné dojednania tejto zmluvy týkajúce sa podkladov a pokynov objednávateľa, odovzdaných alebo udelených zhotoviteľom ku dňu uzavretia tejto zmluvy a dohodami zmluvných strán v priebehu realizácie predmetu tejto zmluvy
- 2.2. Predmetom tejto zmluvy je vyhotovenie diela - projektovej dokumentácie v rozsahu a obsahu :
 - 2.2.1 Architektonická štúdia (AŠ), v rozsahu uvedenom v Prílohe č.2 tejto zmluvy
 - 2.2.2 Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR), v rozsahu uvedenom v Prílohe č.2 tejto zmluvy
 - 2.2.3 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (PSP), v rozsahu uvedenom v Prílohe č.2 tejto zmluvy
- 2.3. Vypracované dielo špecifikované v bode 2.2. tejto zmluvy vyžaduje písomnú formu, musí spĺňať náležitosti stanovených príslušnými právnymi predpismi a musí obsahovať osvedčený vlastnoručný podpis zhotoviteľa a odtlačok jeho úradnej pečiatky.
- 2.4. Dielo podľa bodu 2.2.1 tejto zmluvy vypracuje zhotoviteľ a odovzdaná objednávateľovi v jednom vyhotovení, 1x na elektronickom nosiči. Dielo podľa bodu 2.2.2 a 2.2.3 tejto zmluvy vypracuje zhotoviteľ a odovzdaná objednávateľovi 6x v tlačenej forme, 1x na elektronickom nosiči. Na požiadanie objednávateľa sa zhotoviteľ za primeraný príplatok k cene diela zaväzuje objednávateľovi dodať ďalšie vyhotovenia diela v požadovanom počte.
- 2.5. Ak na základe dojednání zmluvných strán dôjde v priebehu zhotovovania diela k zmene rozsahu diela, ktorý bude mať vplyv na cenu a čas zhotovenia diela, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť k tejto zmluve písomný dodatok.

III. Článok

Čas plnenia

- 3.1 Predmet zmluvy (dielo) bude zhotovené nasledovne:

- 3.1.1 Architektonická štúdia (AŠ) do 10 /desať/ pracovných dní od písomného odsúhlasenia konečného návrhu objednávateľom.
- 3.1.2. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR) do 60 /šesťdesiat/ pracovných dní od odovzdania predmetu tejto zmluvy podľa bodu 2.2.1 tejto zmluvy
- 3.1.2. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (PSP) do 60 /šesťdesiat/ pracovných dní od vydania územného rozhodnutia príslušným stavebným úradom.
- 3.2 Ak zhotoviteľ zhotoví dielo pred časom dohodnutom v tejto zmluve, objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo aj pred dojednaným časom zhotovenia diela.
- 3.3 Počas omeškania objednávateľa so splnením povinnosti poskytnúť zhotoviteľovi súčinnosť k vykonávaniu diela, nie je zhotoviteľ v omeškaní so zhotovením diela. O dobu po ktorú je objednávateľ v omeškaní s poskytnutím súčinnosti sa predlžuje čas plnenia predmetu tejto zmluvy.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dojednané dielo bez väd a bez zbytočného odkladu po zhotovení odovzdať objednávateľovi, ktorý sa zaväzuje zhotovené dielo bez zbytočného odkladu po zhotovení prevziať. Odovzdanie a prevzatie zhotoveného diela potvrdia zmluvné strany svojim podpisom v preberacom protokole, v ktorom zároveň objednávateľ vyznačí zjavné vady diela ktoré boli zistiteľné pri preberaní diela.
- 3.5 Ak zhotoviteľ nezhotoví dielo v dojednanom čase, dostáva sa do omeškania a objednávateľ po poskytnutí primeranej lehoty na dodatočné splnenie povinnosti je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.
- 3.6 Ak objednávateľ neprevezme včas riadne vykonané dielo, dostáva sa do omeškania a od oznámenia zhotovenia diela zhotoviteľom, je povinný zhotoviteľovi platiť úroky z omeškania vo výške 0,05 % denne z ceny diela. Ak objednávateľ neprevezme riadne vykonané dielo včas, je zhotoviteľ po poskytnutí primeranej dodatočnej lehoty na prevzatie diela oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať od objednávateľa zaplatenie dohodnutej ceny vykonaného diela spolu s úrokom z omeškania 0,05 % denne z ceny diela.
- 3.7 Objednávateľ počas zhotovovania diela nie je oprávnený od zmluvy jednostranne odstúpiť. K ukončeniu platnosti tejto zmluvy počas vykonávania diela môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán, ktorej obsahom bude dohoda o zaplatení pomernej časti ceny diela. Nárok na zaplatenie pomernej časti diela si zhotoviteľ uplatní faktúrou adresovanou objednávateľovi.

IV. Článok

Cena

- 4.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle ustanovení zákona NR SR č. 18/1996 Zb. o cenách, v znení neskorších predpisov.

Cena za dielo bez DPH:	49900,- EUR
DPH 20%:	9980,- EUR
Cena celkom vrátane DPH:	59880,- EUR

V. Článok Platobné podmienky

- 5.1 Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a adresuje objednávateľovi. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť a adresovať objednávateľovi faktúru, ktorou vyúčtováva cenu predmetu plnenia po tom, čo objednávateľ plnenie riadne prevzal, alebo bez dôvodu prevzatie odmietol, prípadne zmaril.
- 5.2 Objávateľ sa zaväzuje zaplatiť po nadobudnutí účinnosti zmluvy zhotoviteľovi prvú časť ceny za dielo podľa bodu 4.1 vo výške 50% celkovej sumy, na základe prvoetapovej faktúry, ktorú je oprávnený vystaviť a adresovať zhotoviteľ objednávateľovi spolu s touto zmluvou.
Doplatok ceny za dielo do výšky 75% (vo výške 25%), sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť najneskôr ku dňu splatnosti druhoetapovej faktúry, ktorú je oprávnený vystaviť a adresovať zhotoviteľ objednávateľovi spolu s odovzdávaným dielom podľa bodu 2.2.2 tejto zmluvy.
Doplatok ceny za dielo do výšky 100% (vo výške 25%), sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť najneskôr ku dňu splatnosti konečnej faktúry, ktorú je oprávnený vystaviť a adresovať zhotoviteľ objednávateľovi spolu s odovzdávaným dielom podľa bodu 2.2.3 tejto zmluvy.
- 5.3 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje :
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo,
 - číslo zmluvy,
 - číslo faktúry,
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
 - fakturovanú sumu,
 - rozpis už fakturovaných čiastok,
 - označenie diela,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
- 5.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie s uvedením chýbajúcich náležitostí. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 5.5 Lehota splatnosti faktúr je 7 (sedem) dní od ich odoslania objednávateľovi, alebo ich osobného prevzatia objednávateľom.
- 5.6 V prípade omeškania sa objednávateľa s úhradou pohľadávky uvedenej vo faktúre (resp. zálohovej faktúre) dojednávajú si účastníci úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

VI. Článok Autorskoprávna ochrana architektonického diela, rozsah privolenia

- 6.1 Architektonické riešenie je architektonickým dielom a chránené podľa autorského zákona č. 618/2003 Z.z., v znení neskorších predpisov.

- 6.2 Objednávateľ má právo vytvorené a odovzdané architektonické dielo použiť ako podklad pre realizáciu konkrétneho architektonického diela - stavby. Objednávateľ má právo na publikačnú činnosť o priebehu realizácie stavby s uvedením mena autora projektu a pri prezentácii investora v periodickej tlači a v publikáciách. Iné použitie architektonického diela je prípustné len s predchádzajúcim písomným súhlasom zhotoviteľa. V prípade, že objednávateľ bez súhlasu a zvolenia zhotoviteľa ako autora diela, použije architektonické dielo a jeho prvky na iné účely než tie, ktoré sú dojednané v tejto zmluve má zhotoviteľ ako autor právo domáhať sa, aby sa objednávateľ takéhoto konania zdržal a aby mu vydal celý prospech, ktorý z neoprávneného použitia diela mal. Zároveň zmluvné strany pre prípad porušenia tejto povinnosti dojednávajú zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku ceny zhotoveného diela. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na povinnosť nahradiť všetku škodu.
- 6.3 Zhotoviteľ ako autor, má právo :
- vyjadrovať sa v priebehu realizácie architektonického diela k jeho zhotovovaniu, vytvoreniu,
 - na autorskú korektúru architektonického diela, t.j. právo vykonávať kontrolu a dozor nad realizáciou architektonického diela,
 - na prezentáciu a uvádzanie jeho plného mena ako autora architektonického diela,
 - na nedotknuteľnosť architektonického diela, v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - odmenu za každé ďalšie použitie architektonického diela.
- 6.4 Autor, má povinnosť rešpektovať oprávnené pripomienky objednávateľa a dotknutých odborných organizácií.
- 6.5 Autorská korektúra je limitovaná a obmedzená súhlasom objednávateľa vtedy, ak autorská korektúra má vplyv na náklady realizácie, resp. na jej koncepciu.
- 6.6 Východiskové podklady a spracované matrice sa zhotoviteľ zaväzuje uchovať po primeranú dobu vo svojom archíve.
- 6.7 Objednávateľ sa zaväzuje prednostne osloviť autora na ďalšie stupne projektovej dokumentácie, ktoré sa priamo dotýkajú alebo ovplyvňujú charakter diela /projekt interiéru, stavebné úpravy diela – prístavby, dostavby, nadstavby/.

VII. Článok

Záručná doba - zodpovednosť za vady

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zodpovedať výsledku vymieneného objednávateľom ku dňu podpisu tejto zmluvy a písomných zmien tejto zmluvy a že počas záručnej doby si dielo tieto vlastnosti zachová.
- 7.2 Ak objednávateľ pri preberaní diela zistí zjavné vady diela, poznamená ich v preberacom protokole a je oprávnený odmietnuť takéto vadné dielo prevziať. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť na vlastné náklady zjavnú vadu bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote do 7 (sedem) dní od jej písomnej reklamácie objednávateľom alebo jej poznamenaní v preberacom protokole. Zhotoviteľ má právo na úplné zaplatenie ceny až po riadnom odstránení zjavných väd. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy, nedodržaním

- pokynov objednávateľa alebo všeobecne záväzných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť uvedené vady na vlastné náklady v lehote do 14 (štrnásť) dní od doručenia písomnej reklamácie objednávateľa.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, pokynov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil a objednávateľ na nich alebo na ich použití trval.
- 7.4 Zmluvné strany pre predmet diela dojednávajú záruku za akosť, ktorá je 5 (päť) ročná a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.
- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady predmetu plnenia v lehotách uvedených v bode 7.2. od riadneho uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 7.6 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať najneskôr do 30 (tridsať) dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.
- 7.7 Objávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení písomnou formou oznámením zhotoviteľovi alebo zástupcovi zhotoviteľa, inak jeho právo uplatňovať nároky z väd zaniká.

VIII. Článok **Omeškanie zhotoviteľa s plnením**

- 8.1 Ak sa zhotoviteľ, bez zavinenia objednávateľa, dostane do omeškania so zhotovením diela, zaväzuje sa znížiť cenu diela 0,05 % za každý deň omeškania so zhotovením diela.

IX. Článok **Vyššia moc**

- 9.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany.
- 9.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

X. Článok **Povinnosti a ustanovenia**

- 10.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje na požiadanie informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela.
- 10.2. Objávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez ich písomného súhlasu alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy. Tieto informácie sú súčasťou obchodného tajomstva.
- 10.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou a zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické


normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.

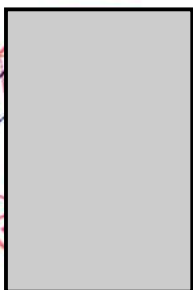
- 10.4 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy a na požiadanie objednávateľa sa preukáže príslušnými dokladmi.
- 10.5 Od tejto zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť len ak je to v tejto zmluve uvedené alebo ak omeškanie zmluvnej strany s plnením jej povinnosti predstavuje podstatné porušenie zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť bez zbytočného odkladu po porušení povinnosti a musí obsahovať opis rozhodujúcich skutočností odôvodňujúcich odstúpenie od zmluvy. Účinným odstúpením od zmluvy zanikajú práva a povinnosti zmluvných strán podľa tejto zmluvy. V prípade odstúpenia objednávateľa z dôvodu porušenia povinností zhotoviteľom, je zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný vrátiť objednávateľovi vyplatenú cenu diela, alebo zálohu naň. Odstúpenie od zmluvy sa netýka sankcií vzniknutých pred odstúpením od zmluvy.


XI. Článok Záverečné ustanovenia


- 11.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu.
- 11.2 Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú podpísané zmluvnými stranami.
- 11.3 K návrhom dodatku k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote do 15 (pätnásť) dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Spory, ktoré medzi stranami vzniknú pri plnení zmluvy budú strany riešiť vzájomnou dohodou, ak nedôjde k dohode o spore, rozhodne súd.
- 11.4 Zmluvné strany volia pre ich zmluvný vzťah Obchodný zákonník (z.č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).
- 11.5 Táto zmluva bola vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán pri podpise zmluvy dostane jedno vyhotovenie.
- 11.6 Zmluvné strany prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom konsenze, na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Žiline dňa: 26.3.2018


objedávateľ



 ikarch


zhotoviteľ

IKARCH, s.r.o.
Bokštoláčkov 1759 / 5
01001, Žilina
IČ: 2022611469,
2626789292 / 1100
sk, ikarch@ikarch.sk

PRÍLOHA č.1 ZMLUVY O DIELO - ZOZNAM PODKLADOV K SPRACOVANIU PD

- 1.1 Identifikačné údaje objednávateľa potrebné na vyplnenie zmluvy a do predmetu zmluvy
- 1.2 Zabezpečenie súčinnosti objednávateľa voči potrebám a požiadavkám zhotoviteľa
- 1.3 Geodetické zameranie

PRÍLOHA č.2 ZMLUVY O DIELO - ROZSAH A OBSAH PD :

ARCHITEKTONICKÁ ŠTÚDIA (AŠ):

(počet paré: 1x v tlačenej forme a 1x elektronicky)

- situácia - m 1:500, m 1:250
- pôdorysy všetkých podlaží (podzemných i nadzemných) + legendy miestností m 1:200
- 2 rezy (priečny a pozdĺžny) - m 1:200
- 4 pohľady - m 1:200
- farebné vizualizácie

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE (DÚR):

(počet paré: 6x v tlačenej forme a 1x elektronicky)

- Sprievodná správa
- Súhrnná technická správa
- Architektúra (situácia – m 1: 500, m 1:250; pôdorysy podlaží + legendy miestností, pôdorysy strechy, rezy, pohľady - m 1:200; farebné vizualizácie)
- Statika
- Prípojka NN
- Elektroinštalácia NN
- Zdravotechnika
- Plynoinštalácia
- Vykurovanie
- Vzduchotechnika
- Protipožiarna bezpečnosť stavby
- Technológia kuchyne
- Slaboprúdové rozvody
- Doprava

PROJEKT PRE STAVEBNÉ POVOLENIE (PSP):
(počet paré: 6x v tlačenej forme a 1x elektronicky)

- Sprievodná správa
- Architektúra (technická správa, situácia - m 1:250; pôdorysy základov, podlaží, strechy, rezy, pohľady - m 1:50; výpis okien a dverí, výpis klampiarskych výrobkov, výpis zámočníckych výrobkov, detaily)
- Statika
- Prípojka NN
- Elektroinštalácia NN
- Zdravotechnika
- Plynoinštalácia
- Vykurovanie
- Vzduchotechnika
- Protipožiarna bezpečnosť stavby
- Technológia kuchyne
- Slaboprúdové rozvody
- Doprava
- Rozpočet