

**Nájomná zmluva**  
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi :

**I. Zmluvné strany**

**1. Prenajímateľ:**

Obec Gbeľany  
Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany  
bankové spojenie: VÚB, a.s  
IBAN: SK 27 0200 0000 0000 2652 3432  
IČO: 00321273  
DIČ: 2020671873  
Zastúpená : Ing. Jozefom Martinčekom, starostom  
(ďalej len „prenajímateľ“) na strane jednej

a

**2. Nájomca:**

Sama Tech s.r.o.  
Kalinčiaková 232/4 , Gbeľany 013 02  
bankové spojenie: Fio banka, a.s.  
IBAN: SK2083300000002901381380  
IČO: 51320215  
DIČ: 2120668462  
zastúpená : Michalom Sapietom a Michalom Macurom  
Registrácia : Okresný súd Žilina, obchodný register, odd: Sro, vložka č. 69301/L  
(ďalej len „nájomca“), na strane druhej za týchto podmienok :

**II. Úvodné ustanovenia**

1. Prenajímateľ je vlastníkom Optickej siete a miestneho rozhlasu v obci Gbeľany, ktoré vyhotovil z vlastných zdrojov a nákladov poskytnutých nájomcom. Špecifikácia nákladov nájomcu tvorí Prílohu č. 2 k tejto zmluve.
2. Nájomca je spoločnosť oprávnená poskytovať telekomunikačné služby.
3. V záujme zabezpečenia poskytovania telekomunikačných služieb v obci Gbeľany účastníci uzatvárajú túto zmluvu.

**III. Predmet nájmu**

1. Predmetom nájomného vzťahu je Optická sieť a miestny rozhlas v obci Gbeľany a priestory pre ústredňu optického zariadenia na adrese Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany.  
(ďalej len „predmet nájmu“).  
Predmet nájmu je vymedzený v Prílohe č.1 k tejto zmluve.
2. Predmet nájmu bude využitý výlučne za účelom poskytovania telekomunikačných služieb, ktoré zahŕňajú :
  - internet

( ďalej aj ako služby )

#### **IV. Doba nájmu**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú s účinnosťou od 01.01.2019 do 31.12.2047.

#### **V. Cena nájmu**

1. Cena nájmu je stanovená dohodou zmluvných strán a činí 1000.-€/ročne ( slovom jedentisíc eur/rok), počas obdobia od 01.01.2021 do 31.12.2047.
2. Počas obdobia od 01.01.2019 do 31.12.2020 je stanovená cena nájmu na 1.-€/ročne ( slovom jedno eur/rok).
3. Nájomné za príslušné obdobie je nájomca povinný zaplatiť na základe faktúry, ktorú vyhotoví prenajímateľ vždy do 31.12. príslušného roka v zmysle platných právnych predpisov.
4. Pre prípad omeškania s platením dohodnutého nájomného sa nájomca a prenajímateľ dohodli, že nájomca zaplatí prenajímateľovi okrem dlžnej sumy nájmu úrok z omeškania vo výške 0,02 % z dlžného nájomného za každý aj začatý deň omeškania.

#### **VI. Podmienky nájmu a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. II., bodu 2. tejto zmluvy.
3. Servis a údržbu predmetu nájmu zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu z vlastných zdrojov, okrem prípadov uvedených v bode 4. tohto článku tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade živelnnej udalosti a poškodenia optickej siete bleskom, uhradia náklady na opravu predmetu nájmu každý účastník tejto zmluvy rovnakým dielom.

V rámci údržby a opráv predmetu nájmu prenajímateľ je povinný uhradiť len :  
- materiál v rozsahu potrebných opráv, reproduktory a rozhlasová ústredňa.

5. Nájomca je povinný počas celej doby nájmu poskytovať pripojenie do optickej siete ( najmä internetu ) obecným inštitúciám (základná škola, obecný úrad, kultúrny dom).
6. Nájomca je povinný zabezpečiť dostupnosť svojich služieb domácnostiam v obci Gbeľany. Táto dostupnosť je vymedzená v Prílohe č.1 k tejto zmluve.
7. Prenajímateľ nemá právo prenajímať predmet nájmu ďalším stranám, ako právnickým alebo fyzickým osobám.
8. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť distribúciu elektrickej energie pre ústredňu umiestnenú v priestoroch obecného úradu na adrese Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany
9. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť priestory pre ústredňu optického zariadenia na adrese Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany.

#### **VII. Skončenie nájmu**






1. Nájom dojednaný touto zmluvou sa končí
  - a/ uplynutím doby nájmu
  - b/ dohodou zmluvných strán
  - c/ Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť ak nájomca neplní podmienky nájmu a povinnosti stanovené v čl. V. tejto zmluvy. Okamžité odstúpenie nadobúda účinnosť doručením prejavu vôle druhej strane. Pred okamžitým odstúpením je povinný prenajímateľ nájomcu na neplnenie povinnosti upozorniť a určiť mu primeranú lehotu, nie kratšiu ako 15 kalendárnych dní, na odstránenie nedostatkov.
2. V prípade skončenia nájomného vzťahu založeného touto zmluvou z dôvodov na strane prenajímateľa pred uplynutím dojednanej doby nájmu z iných dôvodov ako sú uvedené v bode 1. tohto článku tejto zmluvy, je prenajímateľ povinný uhradiť nájomcovi všetky alikvótne náklady, ktoré tento mal so spolufinancovaním výstavby predmetu nájmu, tak ako sú tieto vyšpecifikované v Prílohe č. 2 tejto zmluvy. Alikvótna časť nákladov sa vypočíta spôsobom – náklady vyplývajúce z Prílohy č. 2 k tejto zmluve / uplynulé roky nájmu.

### **VIII. Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom a ďalších právnych predpisov k veci sa vzťahujúcich.
2. Zmluvné strany týmto zhodne prehlasujú, že informácie, postupy a skutočnosti odbornej alebo obchodnej povahy sú predmetom obchodného tajomstva a sú označené ako dôverné.
3. Všetky písomnosti sú zmluvné strany povinné doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom jej prevzatia alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa písomnosť vráti ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa za doručenie uplynutím troch dní odo dňa uloženia nedoručenej zásielky na pošte. Ak dôjde k zmene adresy, je zmluvná strana povinná túto skutočnosť bez zbytočného odkladu oznámiť druhej zmluvnej strane.
4. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy stanú v budúcnosti neúčinné, alebo neplatné, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
5. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.

7. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Gbeľanoch dňa *13.12.2018* .....

Za Prenajímateľa :

V Gbeľanoch dňa *13.12.2018* .....

 SamaTech S.R.O.  


za Nájomcu :

Prílohy :

Príloha č. 1  
Príloha č. 2