

ZMLUVA O DIELO

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. **Objednávateľ:** Obec Gbeľany
Urbárska 366/3
013 02 Gbeľany
00321273
IČO:
DIČ:
Zastúpený: starosta Ing. Jozef Martinček

1.2. **Zhotoviteľ:** Radoslav Martiník R + M Team
Sídlo: Bitarová 159, 010 04, Bitarová
Zastúpený: Radoslav Martiník

Osoby oprávnené konať
vo veciach technických: Radoslav Martiník
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s.

IČO: 43028543
DIČ: 1022984391
IČ DPH: SK1022984391
IBAN: SK9356000000000371913001

ČI. II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Predmetom plnenia tejto zmluvy je vykonanie diela „**Rekonštrukcia kotolne, UK v Základnej škole Gbeľany**“ výlučne podľa realizačnej projektovej dokumentácie stavby, vypracovanej pokiaľ sa zhotoviteľ s objednávateľom písomne nedohodnú inak.

Názov diela: *Modernizácia plynovej kotolne, Areál ZŠ Gbeľan, Urbárska 366/3*
*profesia **Vykurovanie** a profesia **Plyn***

ktorej obsah je určujúci pre stanovenie rozsahu predmetu tejto Zmluvy a zameraní na stavbe,

- demontáž kotlov, technologických rozvodov v rozsahu profesii Vykurovanie a Plyn
- montáž nových plynových kotlov, vrátane úpravy technológie v rozsahu profesii Vykurovanie a Plyn
- úprava existujúceho komína vložkovaním, vrátane revízie komína

Rekonštrukcia kotolne pozostáva z prác, podľa zmluvne dohodnutých podmienok, podľa platných kvalitatívnych a technických predpisov a požiadaviek.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

ČI. III. MIESTO A ADRESA DODANIA

Modernizácia plynovej kotolne, Areál ZŠ Gbeľan, Urbárska 366/3
*profesia **Vykurovanie** a profesia **Plyn***

ČI. IV. ČAS PLNENIA

4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II sú nasledovné:

začatie prác: 23.8.2019

ukončenie prác: 30.9.2019

- 4.2. Termínom začatia realizácie sa podľa tejto zmluvy rozumie deň, na ktorom sa zhotoviteľ dohodol s objednávatelom v tejto zmluve, resp. deň zápisničného odovzdania staveniska.
- 4.3. Za termín ukončenia prác, resp. zhotovenie diela sa podľa tejto zmluvy považuje deň úspešného preberacieho konania, t.j. deň jeho protokolárneho prevzatia objednávatelom.
- 4.4. Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávatel sa zaväzuje toto dielo prevziať aj v skoršom termíne, bez nárokov na finančné zvýhodnenie zhotoviteľa.
- 4.5. V prípade prerušenia realizácie prác z dôvodu na strane objednávatela, zmluvné strany dohodnú zápisom v stavebnom denníku alebo dodatkom k tejto zmluve nový termín dokončenia predmetu zmluvy, pričom predĺženie lehoty plnenia bude primerané k dobe, na ktorú bolo potrebné vykonávanie prác prerušiť.
- 4.6. V prípade, že zhotoviteľ nezačne s realizáciou stavby do 7 dní od odovzdania staveniska, objednávatel má právo odstúpiť od zmluvy jednostranným písomným vyhlásením. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom jeho doručenia zhotoviteľovi.
- 4.7. Objednávatel sa zaväzuje, že dokončené dielo bez vád prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

ČI. V. CENA ZA DIELO

5.1. Podľa ustanovení Zákona č.18/1996 Z.z. o cenách a § 546 až 549 Zákona č.513/1991 Zb. bola dohodnutá cena za dielo podľa čl. II tejto zmluvy vo výške

Cena bez DPH: 38 165,60€ EUR

Slovom: Tridsaťosemtisícstošesdesiatpäťcelášesdesiat

- 5.2. Dohodnutá cena je konečná a k cene podľa čl. 5.1. bude účtovaná DPH podľa platných daňových predpisov v čase fakturácie.
- 5.3. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.
- 5.4. Dohodnutá cena je považovaná zúčastnenými stranami za pevnú, zahŕňa všetky práce na zrealizovanie požadovanej zákazky v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie a bude ju možné meniť len v prípade zmien požadovaných objednávatelom.

ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1. Objednávatel môže poskytnúť zhotoviteľovi zálohu na práce a dodávky.
- 6.2. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru po protokolárnom prevzatí a spustení do prevádzky bez vád a nedorobkov.

- 6.3. Faktúra za zhotovenie diela musí obsahovať náležitosti podľa zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
- 6.4. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6.5. Lehota splatnosti faktúry je 15 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.6. Ak sa zníži rozsah prác na základe požiadaviek objednávateľa, primerane sa musí znížiť aj cena diela a to v cenovej úrovni v akej bola vypracovaná ponuková cenová kalkulácia jednotlivých položiek.
- 6.7. Bankové spojenie zhotoviteľa uvedené na faktúrach musí byť zhodné s jeho bankovým spojením uvedeným v tejto zmluve. Smerovanie fakturácie:

ČI. VII. ZÁRUČNÁ DOBA A ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie (a výkazu výmer) a podľa podmienok zmluvy, zodpovedá technickým normám a predpisom a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2. Záručná doba na vykonané práce je 24 mesiacov odo dňa odovzdania predmetu diela objednávateľovi. Na vstupný materiál sa vzťahuje záručná lehota jednotlivých výrobcov.
- 7.3. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne a bezodkladne odstrániť všetky vady.
- 7.4. V prípade, že zhotoviteľ diela neodstráni závalu do 5 dní po ohlásení závady, zhotoviteľ zaplatí všetky náklady na opravu.
- 7.5. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ neodkladne od zistenia tejto skutočnosti dodať a namontovať náhradný predmet plnenia.
- 7.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení.

ČI. VIII. PODMIENKY VYKONANIA A ODOVZDANIA DIELA

- 8.1. Objednávateľ sa zaväzuje sprístupniť Zhotoviteľovi miesto vykonania diela. Odovzdanie a prevzatie miesta výkonu diela si zmluvné strany potvrdia podpísaním Preberacieho protokolu.
- 8.2. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavebný denník o prácach, ktoré vykonáva v zmysle platných predpisov a nariadení. Do denníka sa zapisujú najmä všetky skutočnosti rozhodné pre plnenie zmluvy. V priebehu pracovného času bude denník trvale prístupný u stavbyvedúceho.
- 8.3. Záznamy do stavebného denníka sú oprávnení vykonávať – vedúci stavby, technický dozor objednávateľa, projektant poverený výkonom autorského dozoru, zástupca príslušného orgánu štátnej alebo verejnej správy, konateľ spoločnosti objednávateľa.
- 8.4. Všetky zmeny týkajúce sa realizácie diela, vrátane personálnych zmien musia byť vopred schválené konateľom spoločnosti objednávateľa.
- 8.5. Technický dozor objednávateľa: Ing. Jozef Martinček
- 8.6. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.7. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi doklady o odbornej spôsobilosti subdodávateľov.

- 8.8. Zhotoviteľ je povinný realizovať práce včas a kvalitne, pričom pri omeškaní s uskutočnením prác, alebo nekvalitnom plnení budú zmluvné strany postupovať v zmysle ustanovenia §§ 560 až 565 a §§ 365 až 386 Obchodného zákonníka, vrátane náhrady škody z dôvodov omeškania zmluvných povinností. Kvalita prác musí zodpovedať STN a technickým podmienkam. Zhotoviteľ je povinný použiť len stavebné výrobky, ktoré sú vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel v súlade so zákonom č.90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov. V prípade porušenia týchto povinností objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy.
- 8.9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby počas výkonu prác a tiež v období pracovného kľudu na stavbe nedošlo k poškodeniu zdravia a majetku. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie a plnenie povinností vyplývajúcich zo zákona č.124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 8.10. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany počas realizácie diela. Za škody spôsobené ich nedodržaním zodpovedá zhotoviteľ.
- 8.11. Zhotoviteľ zodpovedá za dodržiavanie zákona č.223/2001 Z. z. o odpadoch a vykonávacích vyhlášok, v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti, to znamená aj odpady, ktorých pôvodcom v zmysle zákona o odpadoch je Zhotoviteľ aj odpady, ktorých pôvodcom je Objednávateľ. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na mieste montáže zariadenia. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad, alebo iný materiál potrebný na zhotovovanie diela.
- 8.12. Zhotoviteľ je povinný nakladať s odpadom, ktorý vznikne pri realizácii diela a ktorého pôvodcom je Objednávateľ tak, aby zabezpečil jeho zneškodnenie alebo zhodnotenie oprávnenou osobou v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 8.13. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa k prebratiu prác, ktoré budú ďalšou výstavbou zakryté, a/alebo pred vykonaním náterov resp. tepelných izolácií. Objednávateľ do 3 dní práce prevezme.
- 8.14. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami, je objednávateľ oprávnený požadovať, aby zhotoviteľ na vlastné náklady odstránil nedostatky vzniknuté chybným vykonávaním diela a práce zrealizoval dohodnutým spôsobom. Ak zhotoviteľ diela tak neurobí ani v primeranej dobe, ktorú mu objednávateľ na odstránenie nedostatkov poskytne, dochádza k porušeniu zmluvy a objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť. Škody spôsobené takýmto postupom znáša zhotoviteľ diela.
- 8.15. Pri ukončení diela zhotoviteľ vyzve objednávateľa na prevzatie diela. Objednávateľ určí termín preberacieho konania. Zúčastnené strany spíšu zápis o odovzdaní a prevzatí diela, v ktorom musia byť uvedené všetky náležitosti o odovzdávanom diele, najmä však všetky zjavné nedostatky a chyby, ktoré zistia pri preberacom konaní s uvedením termínu ich odstránenia.
- 8.16. Zhotoviteľ je povinný pripraviť a predložiť objednávateľovi pred začatím preberacieho konania potrebné doklady:
- a) atesty a certifikáty
 - b) záručné listy
 - c) predpísané revízie a skúšky
 - d) porealizačnú projektovú dokumentáciu
 - e) doklady o uložení odpadu zo stavby
- 8.17. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno vyhotovenie projektovej dokumentácie so zakreslením všetkých zmien, ku ktorým došlo počas zhotovenia diela.

- 8.18. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj prevádzkové predpisy na obsluhu diela. Náklady na vypracovanie prevádzkových predpisov sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 8.19. Odovzdaním diela nadobúda k nemu objednávatel' vlastnícke právo.
- 8.20. Ak Objednávatel' odmietne prevziať Dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi pre ktoré toto Dielo neprevzal Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách určených Objednávatel'om, v opačnom prípade má Objednávatel' právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady Zhotoviteľa
- 8.21. O odovzdaní a prevzatí predmetu Zmluvy je Zhotoviteľ povinný, spísať preberací protokol v 2 - och vyhotoveniach, z ktorých po 1 vyhotovení obdržia obe zmluvné strany. Preberací protokol musí byť podpísaný štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán resp. Za Objednávatel'a je osobou oprávnenou podpísať preberací protokol i osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných.

ČL. IX. PRÁVA A POVINNOSTI

- 9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje splniť svoj záväzok prostredníctvom svojich zamestnancov v dohodnutom čase a s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo podľa tejto Zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb. Pri vykonávaní diela tretími osobami má Zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
- 9.2. Zhotoviteľ môže dielo riadne vykonať a sprevádzkovať ešte pred dojednaným časom.
- 9.3. V prípade vzniku nepredvídateľných skutočností pri zhotovovaní diela sa Zhotoviteľ zaväzuje počínať si tak, aby škody hroziace na životnom prostredí, majetku, zdraví a životoch boli čo najmenšie. Táto povinnosť zahŕňa najmä povinnosť okamžite vykonať opatrenia vedúce k zabráneniu rozširovania prípadne k vzniku ďalších následkov takýchto okolností ako aj bez zbytočného odkladu informovať osobu Objednávatel'a.
- 9.4. Zhotoviteľ skontroluje pred začatím realizácie svojich výkonov všetky údaje a výmery podľa predloženého realizačného projektu ako aj ich súlad so skutočným stavom na stavbe. Zhotoviteľ je povinný dôkladne sa oboznámiť s realizačným projektom pred uzavretím Zmluvy a upozorniť na všetky odlišnosti, chyby vo výmerách, vady resp. iné nedostatky. Zhotoviteľ sa nemôže po uzavretí tejto Zmluvy dodatočne dovoliavať prác naviac, ktoré vyplývajú z rozdielov medzi realizačným projektom stavby a projektovou dokumentáciou, výkazmi výmer, resp. cenovou špecifikáciou prác a dodávok Zhotoviteľa.

ČL.X. MLČANLIVOSŤ

- 10.1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že dôverné informácie bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany nevyužijú pre seba a/alebo pre tretie osoby, neposkytnú tretím osobám a ani neumožnia prístup tretích osôb k dôverným informáciám. Za tretie osoby sa nepokladajú členovia orgánov zmluvných strán, zamestnanci alebo dodávatelia zmluvných strán, audítori alebo právny poradcovia zmluvných strán, ktorí sú ohľadne im sprístupnených informácií viazaní povinnosťou mlčanlivosti buď na základe zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.

ČL.XI. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 11.1. Objednávatel' môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto Zmluvy alebo odobrať Zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto Zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na

náklady Zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v cenovej špecifikácii prác a dodávok Zhotoviteľa z nasledovných dôvodov na strane Zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy:

- 11.1.1. Ak Zhotoviteľ je v omeškaní s termínom odovzdania diela o viac ako 7 kalendárnych dní
- 11.1.2. Ak Zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto Zmluvou, pričom Zhotoviteľ nezabezpečí nápravu ani v dodatočnej lehote stanovenej Objednávateľom, najneskôr však do siedmych (7) pracovných dní odo dňa oznámenia zo strany Objednávateľa, ak sa nedohodnú inak.
- 11.1.3. Ak Zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto Zmluvy o viac ako 7 kalendárnych dní,
- 11.1.4. Ak Zhotoviteľ riadne a včas neodstráni Objednávateľom oznámené vady a/alebo nedostatky Diela, ktoré sa objavili počas vykonávania Diela alebo pri odovzdávaní a preberaní Diela alebo počas záručnej doby, v primeranej dodatočnej lehote poskytnutej Zhotoviteľovi Objednávateľom, najneskôr však do 7 kalendárnych dní odo dňa doručenia notifikácie konkrétnych nedostatkov a väd,
- 11.1.5. Ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup Zhotoviteľa je nepravdepodobné, že si Zhotoviteľ splní alebo bude riadne a včas plniť svoje záväzky a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto Zmluvy.
- 11.1.6. Ak bol na majetok Zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak sa voči Zhotoviteľovi vedie exekučné konanie alebo ak je Zhotoviteľ v likvidácii.
- 11.1.7. Ak dochádza ku zmenám právnej formy Zhotoviteľa, alebo sa Zhotoviteľ rozdeľuje, splynie alebo spojí s tretími osobami, resp. dochádza k predaju podniku Zhotoviteľa resp. jeho časti tretej osobe, alebo nepeňažnému vkladu podniku Zhotoviteľa resp. jeho časti do tretej a to bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa,
- 11.1.8. Ak Zhotoviteľ bez závažného objektívneho dôvodu, ktorý by ho k tomu oprávňoval, preruší práce na zhotovovaní Diela na dobu dlhšiu ako 5 kalendárnych dní.
- 11.1.9. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad Zhotoviteľovho odstúpenia od tejto Zmluvy sa vylučujú zákonné ustanovenia §344 a nasl. Obchodného zákonníka o odstúpení. Zhotoviteľ môže odstúpiť od Zmluvy iba v prípade ak Objednávateľ o viac ako 30 kalendárnych dní neoprávnene mešká s úhradou príslušnej faktúry - splatnej časti ceny Diela. Zhotoviteľ má právo na náhradu škody a nákladov spôsobených odstúpením od Zmluvy, ktoré si uplatní bez zbytočného odkladu.

ČL.XII. SANKCIE

- 12.1. V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním príslušného diela v lehote podľa bodu 4.1. tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela podľa bodu 5.1. Zmluvy, ktorého
- 12.2. V prípade omeškania s úhradou stanovenou v bode 6.6. môže zhotoviteľ požadovať zaplatiť od objedávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania, začínajúc dňom nasledujúcim po dni splatnosti, až do dňa platby vrátane

ČI. XIII. PRÁVNE PREDISY A RIEŠENIE SPOROV

- 13.1. Pri plnení tejto Zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto Zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podpomne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 13.2. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov. Kvalita vykonaného Diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.
- 13.3. Ak by v priebehu zhotovovania Diela došlo k akýmkoľvek rozporom medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, nesmie dôjsť k zastaveniu, prerušeniu prác na Diele alebo ich oneskoreniu, inému ovplyvneniu realizácie prác zo strany Zhotoviteľa. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú nesplnením tejto povinnosti.
- 13.4. Objednávateľ a Zhotoviteľ sa zaväzujú, že v prípade vzniku akéhokoľvek sporu alebo rozdielných názorov medzi nimi, sa vždy najprv v dobrej viere pokúsia tento spor alebo rozdielne názory vyriešiť prostredníctvom vzájomných rokovaní.

ČI. XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha – rozpočet diela.
- 14.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 14.3. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno si ponechá objednávatel a jedno zhotoviteľ.
- 14.4. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré su k zhotoveniu diela potrebné.
- 14.5. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzavretá slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Gbeľanoch dňa: 22.8.2019

Za objednávateľa:




Za zhotoviteľa:



Rac M
IČO: 4 391

