

Zmluva o dielo č. 2702/2020

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)
(ďalej len „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Zhotoviteľ:** P.S.in, a.s.
Sídlo: M.Rázusa 7, 010 01 Žilina
Zastúpený: Ing. Stopka Patrik - predseda predstavenstva
Telefón: 0905 193 771
E-mail: psin@psin.sk
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a) technických: Randa Miroslav
b) zmluvných: Ing. Stopka Patrik
IČO: 477 64 821
DIČ: 20 24 09 11 02
IČ DPH: SK2024091102
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: SK29 1100 0000 0029 2891 2751
SK87 1100 0000 0029 4800 6836

Zápis v OR Žilina Oddiel: Sa vložka č. 10827/L
zhotoviteľ je platcom DPH.

(ďalej len „zhotoviteľ“)

- 1.2 Objednávateľ:** Obec Gbeľany
Sídlo: Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany
V mene obce koná: Ing. Jozef Martinček, starosta obce
Telefón: 041/5980 364
E-mail: starosta@gbelany.eu
IČO: 00321273
DIČ: 2020671873
Zástupca splnomocnený na rokovanie vo veciach
a) technických: ING. JOZEF ŠTĚBA
b) zmluvných: -
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK 27 0200 0000 0000 2652 3432
(ďalej len „objednávateľ“)

zhotoviteľ a objednávateľ ďalej spoločne aj „zmluvné strany“ alebo jednotlivo
„zmluvná strana“

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

Východiskové údaje:

- 2.1 Názov stavby: „Novostavba domova sociálnych služieb“, kat. úz. Gbeľany, na pozemkoch CKN parc. č. 1, 2, 15, 16, 17 zapísaných na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor.
2.2 Miesto stavby: Gbeľany
2.3 Investor (stavebník): Obec Gbeľany
2.4 Na stavbu bolo vydané Stavebné polehnie Obcou Stráža, Obecný úrad, 013 04 Stráža č.k. 2019/19141/SÚ/Za zo dňa 31.05.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 12.07.2019.

III. PREDMET ZMLUVY

Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa zhotoviť dielo „Novostavba domova sociálnych služieb“, v kat. úz. Gbeľany, na pozemkoch parc. CKN č. 1, 2, 15, 16, 17 zapísaných na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, a to v rozsahu podľa projektu zhotoveným projektantom: Ing. Igor Klein, IKARCH, 010 03 Žilina, Žltá 1205/7 (v zmluve aj ako „projekt“) za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3.1 Stavebnou časťou sa rozumie zhotovenie všetkých stavebných objektov - oddielov, ktoré patria do stavebnej časti vrátane všetkých strojov a zariadení, ktoré sú súčasťou stavebnej časti v zmysle projektu stavby.

3.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne dokončené funkčné dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie cenu vo výške a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť funkčné dielo – stavbu vo vlastnom mene, na vlastný náklad a na vlastné nebezpečenstvo, v súlade so súťažnými podmienkami, súťažnými podkladmi, s projektom stavby, v súlade s podmienkami stavebného, kolaudačného povolenia a iných povolení vydaných pre výstavbu a v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami, ktoré sú platné na území Slovenskej republiky a v súlade s prílohami č.1 až č.4, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

3.4 Vlastníctvo prechádza na objednávateľa zabudovaním materiálov, prvkov, strojov, zariadení, konštrukcií alebo iného hmotného majetku.

3.5 Vlastníkom diela je objednávateľ. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody (poškodenie, zničenie, strata) na zhotovovanom diele do termínu odovzdania diela objednávateľovi, a to podpísaním protokolu o odovzdaní a prevzatí diela obidvoma zmluvnými stranami.

3.6 Zhotoviteľ môže dielo vykonať ešte pred dojednaným časom a riadne dokončené dielo odovzdať objednávateľovi v skoršom termíne.

3.7 Záväzok zhotoviť dielo bude splnený odovzdaním diela zhotoviteľom a jeho prevzatím objednávateľom podľa prílohy č. 3 k tejto zmluve – podmienky zhotovenia diela.

3.8 Dielo bude pred odovzdaním objednávateľovi riadne dokončené a budú vykonané všetky skúšky preukazujúce kvalitu, funkčnosť a spoľahlivosť, ako aj dodržanie parametrov dohodnutých v tejto zmluve a predpísaných v projekte, vo vyjadreniach, stanoviskách a rozhodnutiach dotknutých orgánov štátnej správy.

3.9 Časti diela technického charakteru (vykurovanie, vzduchotechnika a i.), ktoré zabezpečujú ucelený proces alebo funkciu, budú dokončené ich prevádzkovou a funkčnou skúškou, resp. komplexným výskúšaním, ktoré vykoná zhotoviteľ za účasti objednávateľa.

3.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje bezodplatne vykonať zaškolenie obsluhy objednávateľa na dodané zariadenia.

3.11 Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľa je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasnú a riadnu vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.

IV. ČAS PLNENIA

4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo a odovzdať ho objednávateľovi v súlade s

harmonogramom výstavby, ktorý tvorí prílohu č. 2 k tejto zmluve a bude odsúhlasený zástupcom objednávateľa splnomocneným na rokovanie vo veciach technických.

4.2 Termín prevzatia staveniska: do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4.3 Termín začatia zhotovovania diela: do 15 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4.4 Termín dokončenia, odovzdania a prevzatia diela: do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

4.5 Termín dokončenia diela je možné predĺžiť po vzájomnej dohode zmluvných strán písomným dodatkom k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami, ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania z nasledovných dôvodov:

- vyššia moc/nepredvídateľné udalosti, t. j. udalosti, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť; o vzniku ako aj zániku týchto udalostí je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať,
- nepriaznivé klimatické podmienky, ktoré by ohrozovali kvalitu realizovaných prác,
- príkazy, zákazy, obmedzenia vydané štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli spôsobené konaním, resp. nekonaním zhotoviteľa,
- prekážky na strane objednávateľa, vrátane nepredvídateľných a vynútených stavebných prác oproti projektu.

V. CENA

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy je stanovená na základe Rozpočtu - oceneného položkovitého výkazu výmer vrátane celkových nákladov a rekapitulácie oddielov, ktorý tvorí prílohu č. 1 ako neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, súťažných podmienok, súťažných podkladov a projektu stavby. Cena diela je dohodnutá v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších zmien a doplnkov **ako cena vrátane DPH** vo výške:

2 160 000 Eur

slovom:dvamilionystošesťdesiatšesť Eur 00/100 centov

Cena za dielo predstavuje:

- | | |
|---|----------------------|
| a) cena celkom za celý predmet zmluvy bez DPH | 1 800 000 Eur |
| b) DPH | 360 000 Eur |
| c) cena celkom za celý predmet zmluvy vrátane DPH | 2 160 000 Eur |

5.2 Cena za dielo je podrobne špecifikovaná v prílohe č.1 tejto zmluvy.

5.2.1 Cena za dielo zahŕňa náklady potrebné na vybudovanie funkčnej stavby, dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok, podľa tejto zmluvy, ako aj :

a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:

- technických normách a predpisoch platných na území Slovenskej republiky,
- normách a technických podmienkach uvedených v projekte pre stavebné povolenie, v súťažných podmienkach, v súťažných podkladoch, v projekte a v prílohe č. 3 k tejto zmluve,

b) podmienok realizácie diela:

- obstaranie, vybudovanie, prevádzka, údržba a vypratanie dočasných objektov zariadenia staveniska alebo uvedenie do požadovaného stavu trvalých priestorov a stavby, ktoré budú počas výstavby využívané pre potreby zariadenia staveniska,
- vykonanie predpísaných a dohodnutých skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií vrátane školení obsluhy (ktoré bude vykonané bezplatne), prípravy a vykonania komplexného vyskúšania a garančných skúšok, ako aj splnenie podmienok povolení

- stavebného povolenia a odstránenie závad z kolaudačného konania,
- úhrada spotrebovaných energií počas realizácie diela,
 - úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby,
 - náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočnej stavebnej sute,
 - náklady na odvoz prebytočného materiálu,
 - náklady na zriadenie a používanie telefónu, faxu a internetu pre potreby výstavby,
 - náklady na osvetlenie staveniska a jednotlivých pracovísk,
 - náklady na stráženie staveniska a stavby,
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
 - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
 - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
 - náklady na prácu v noci, v dňoch pracovného pokoja alebo pracovného voľna a na prácu nadčas,
 - poistenie diela,
 - colné a dovozné poplatky,
 - náklady na vodorovnú a zvislú dopravu pre potreby výstavby,
 - náklady spojené s obmedzeným priestorom staveniska,
 - náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v obvyklých podmienkach zimného obdobia a v nepriaznivom počasí,
 - náklady súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií,
 - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí.

5.2.2 Cena za dielo dohodnutá v čl. V. ods. 5.1 tejto zmluvy je konečná a je možné ju meniť len v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu, a to výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.

5.2.3 V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady spojené so splnením záväzku a zhotoviteľ nemá nárok ani na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako:

- a) dôsledok vlastných chýb,
- b) nepochopenia projektu, súťažných podmienok, súťažných podkladov,
- c) zvýšenia cien dodávok a prác.

Takto dodatočne vzniknuté náklady znáša zhotoviteľ.

5.3 V prípade vzniku nepredvídateľných a vynútených stavebných prác, ktoré vyplynuli z dôvodu potreby zmeny alebo doplnenia projektovaného technického riešenia v priebehu realizácie, ktorých vykonanie je potrebné na riadne dokončenie a odovzdanie diela, prípadne zmeny stavebných materiálov a dodávok, alebo iných zmien vyvolaných zo strany objednávateľa ovplyvňujúcich cenu za dielo dohodnutú v čl. V. ods. 5.1 tejto zmluvy, budú predmetné práce, ich rozsah a cena prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou písomného dodatku k tejto zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.

5.3.1 Zhotoviteľ je povinný pred odsúhlasením nepredvídateľných a vynútených stavebných prác, vypracovať dodatok k špecifikácii ceny uvedenej v prílohe č.1 k tejto zmluve, v nasledovnom rozsahu:

- a) položkový rozpočet nepredvídateľných a vynútených stavebných prác vypracovaný na základe výkazu výmer nepredvídateľných a vynútených stavebných prác spracovaného zhotoviteľom, prípadne v spolupráci s projektantom,
- b) položkový rozpočet prác, ktoré nebudú realizované.

5.3.2 Pre výpočet zmeny ceny bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:

- a) zmeny množstiev, výmer – v prípade úpravy množstva merných jednotiek, ak sa nemenia položky konštrukcií a prác, u položiek na ktoré sú v prílohe č. 1 tejto zmluvy dohodnuté jednotkové ceny, sa tieto ceny uplatnia aj na zvýšené množstvá,
- b) pri doplnení nových položiek konštrukcií a prác, ktoré sa v prílohe č. 1 tejto zmluvy nevyskytujú, predloží zhotoviteľ kalkuláciu ceny v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z.

o cenách a v znení v neskorších predpisov, ktorá bude odsúhlasená oboma zmluvnými stranami,

- c) práce vykonané v menšom rozsahu ako vyplýva z prílohy č. 1 k tejto zmluve budú odpočítané v nevykonanom rozsahu.

5.4 V prípade vzniku nepredvídateľných a vynútených stavebných prác, bude ich rozsah a cena prerokovaná a doriešená v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

VI.

PLATOBNÉ PODMIENKY A ZÁDRŽNÉ

6.1 Faktúry vydané podľa tejto zmluvy musia byť zhotoviteľom vydané ako zaručené elektronické faktúry podľa zákona č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme. Zhotoviteľ, ak už nie je, je povinný sa registrovať vo fakturačnom systéme podľa § 6 zákona č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme, a to do 3 dní po uzavretí tejto zmluvy.

6.2 Fakturácia bude realizovaná na základe súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok v zmysle položkovitého rozpočtu a výkazu výmer. Faktúry/daňové doklady je zhotoviteľ povinný vystavovať 1x mesačne, a to vždy do 15. dňa nasledujúceho mesiaca a doručovať ich objednávateľovi v súlade so zákonom č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme. Súčasťou faktúry bude priložený súpis vykonaných prác a dodávok za fakturované obdobie potvrdený zástupcom objednávateľa (tzv. priebežný súpis vykonaných prác a dodávok).

6.3 Na realizáciu Diela nebude poskytovaná zálohová platba.

6.4 Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi čiastku potvrdenú v každom priebežnom súpise vykonaných prác a dodávok zníženú o 10% zádržného. Podmienkou platby je doručenie faktúry vrátane priebežného súpisu prác potvrdeného zástupcom objednávateľa, a to spôsobom uvedeným v § 4 zákona č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme. Zádržné 10% sa týka aj konečnej faktúry podľa ods. 6.4 tohto článku tejto zmluvy.

6.5 Zhotoviteľovi vzniká dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetného diela objednávateľom a zhotoviteľom oprávnenie vystaviť konečnú faktúru. Konečná faktúra predstavuje celkové finančné vysporiadanie diela. Prílohou ku konečnej faktúre musí byť protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný štatutárnymi zástupcami dodávateľa a objednávateľa, všetky prehlásenia a všetky ostatné požadované podporné dokumenty, ktoré sú správne po vecnej a formálnej stránke, spĺňajú všetky právne predpisy a zmluvou stanovené predpoklady a neobsahujú akékoľvek nezrovnalosti, tak ako sú tieto špecifikované v prílohe č.3 k tejto zmluve.

6.6 Zaručená elektronická faktúra musí spĺňať náležitosti podľa § 2 ods. 2 zákona č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme, a to :

- a) Identifikátor obchodného prípadu ak je pridelený (objednávateľ do 20 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy požiadava, ak bude povinný o pridelenie identifikátora prípadu)
- b) Poradové číslo zaručenej elektronickej faktúry
- c) Označenie obdobia v ktorom bolo dodané plnenie, dátum dodania plnenia a dátum vyhotovenia zaručenej elektronickej faktúry,
- d) Identifikačné údaje osoby, ktorá dodáva plnenie (zhotoviteľ) a osoby, ktorá prijíma plnenie (objednávateľ)
- e) Identifikačné údaje osoby, ktorá v mene objednávateľa prijíma plnenie ak existuje
- f) Informácie o zástupcovi zhotoviteľa na účely daňového konania, ak je určený
- g) Obsah dodaného plnenia
- h) Údaje potrebné na uskutočnenie platby za dodané plnenie
- i) Informáciu o zľave z ceny alebo o poplatkoch, či sankciách, ak sa uplatňujú
- j) Cenu za jednotlivé plnenia a celkovú cenu
- k) Číslo oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania, oznámenia použitého ako výzva na súťaž
- l) Náležitosti faktúry podľa § 74 ods. 1 zákona č.222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení, ak

zaručenú elektronickú faktúru vyhotovuje osoba, ktorá je povinná vyhotoviť faktúru podľa § 72 zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH v platnom znení, v zaručenej elektronickej faktúre sa uvádzajú náležitosti podľa písmen a/ až k/ a m/ v rovnakom znení ako sa uvedú vo faktúre m) Doplnujúce údaje, ak sa na nich dohodnú zhotoviteľ a objednávateľ dohodnú.

6.7 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v ods. 6.6 tohto článku tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

6.8 Financovanie stavebných prác v ich priebehu zabezpečí zhotoviteľ. Platba za odovzdané dielo sa uskutoční bezhotovostným platobným stykom.

6.9 Lehota splatnosti faktúr vystavených zhotoviteľom podľa tejto zmluvy je 60 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

6.10 Čiastku zádržného, ktoré činí 10% podľa ods. 6.4 tohto článku tejto zmluvy objednávateľ vyplatí zhotoviteľovi za podmienok:

- a) časť zádržného vo výške 5% z každej fakturovanej ceny diela s DPH sa uvoľní do 3 mesiacov po tom čo objednávateľ a zhotoviteľ podpíšu protokol odovzdania a prevzatí diela bez väd a nedorobkov.
 - b) ďalšiu zvyšnú zadržanú čiastku 5% z ceny diela s DPH uvoľní objednávateľ do 30 dní po uplynutí 60 mesiacov po tom čo objednávateľ a zhotoviteľ podpíšu protokol odovzdania a prevzatí diela bez väd a nedorobkov.
- Objednávateľ po uplynutí tejto lehoty uhradí zhotoviteľovi zadržanú čiastku v plnej výške, ak nebolo využité právo objednávateľa uhradiť náklady odstraňovania väd diela treťou stranou podľa čl. VII. ods.7.13 tejto zmluvy.

VII.

ZÁRUČNÁ DOBA – ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet diela je zhotovený v súlade s podmienkami tejto zmluvy, a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2 Zhotoviteľ odovzdá dielo bez závad a nedorobkov, ktoré by bránili užívaniu diela.

7.3 Zhotoviteľ zodpovedá aj za tzv. skryté vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela.

7.4 Zhotoviteľ zodpovedá aj za kvalitu prác svojich subdodávateľov a za materiály, prvky, stroje, zariadenia a konštrukcie, ktoré subdodávatelia dodávajú.

7.5 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe 60 mesiacov, okrem výrobkov pre ktoré výrobca udáva inú záručnú lehotu, minimálne však 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela.

7.6 Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd (dňom doručenia reklamácie).

7.7 Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela, stanovených v tejto zmluve, v projekte pre stavebné povolenie, v súťažných podmienkach a súťažných podkladoch, v projekte, v technických normách a v právnych predpisoch.

7.8 Skryté vady sú tie, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí diela, a ktoré sa vyskytnú v záručnej lehote. Tieto vady je objednávateľ povinný reklamovať u zhotoviteľa bezodkladne po ich zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

7.9 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu, alebo dohodnutým stavebným prácam.

7.10 Zhotoviteľ je povinný do 3 pracovných dní po obdržaní reklamácie vady vykonať jej obhliadku a písomne (e-mailom) dohodnúť s objednávateľom spôsob odstránenia reklamovanej vady. V prípade, ak zhotoviteľ nevykoná v stanovenej lehote obhliadku, reklamácia sa bude považovať za uznanú.

7.11 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamovanú vadu v čo najkratšom technicky možnom čase a bezodplatne, najneskôr do 10 dní.

7.12 Ak je predmetom reklamácie havarijný stav, zhotoviteľ je povinný zabezpečiť bezodkladné odstránenie reklamovanej skrytej vady.

7.13 V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote podľa ods. 7.11 tohto článku tejto zmluvy alebo odmietne odstrániť reklamované vady, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie reklamovaných väd prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa. Na úhradu nárokov tretej osoby pri odstraňovaní väd týmto spôsobom sa použije zadržaná čiastka v zmysle čl. VI. ods. 6.4 tejto zmluvy. Záruka zhotoviteľa podľa tejto zmluvy tým nie je dotknutá.

7.14 Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ v rámci odstránenia vady dodať a zabudovať rovnaký náhradný predmet plnenia.

7.15 Po odstránení väd a nedorobkov zistených pri odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení reklamovaných skrytých väd pripraví zhotoviteľ záznam, ktorý potvrdia zodpovední zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa.

VIII.

PODMIENKY VYKONANIA DIELA

8.1 Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo.

8.2 Podmienky zhotovenia diela tvoria prílohu č. 3 k tejto zmluve.

IX.

SUBDODÁVATELIA A OSOBITNÉ POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

9.1 Ak zhotoviteľ pri plnení zmluvy využije kapacity subdodávateľa/ov, uvedie identifikačné údaje o všetkých známych subdodávateľoch v rozsahu min. obchodné meno alebo názov, sídlo, miesto podnikania alebo obvyklý pobyt subdodávateľa, IČO, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a podiel plnenia zo zmluvy (špecifikácia, percentuálny a finančný rozsah), ktorý má v úmysle zabezpečiť subdodávateľom na vlastné riziko a zodpovednosť. Tieto vyžadované údaje budú formou dokladu neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 4. Ak úspešný uchádzač nemá v úmysle zadať časti plnenia predmetu zmluvy subdodávateľom uvedie túto skutočnosť do prílohy č. 4 zmluvy.

9.2 K zmene subdodávateľa môže dôjsť len po odsúhlasení zmeny objednávateľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr desať kalendárnych dní pred dňom, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť objednávateľovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov podľa bodu 9.1 tohto článku. Objednávateľ zašle písomné stanovisko (súhlas/nesúhlas) zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu. Schválený bude každý subdodávateľ, ktorý bude riadne identifikovaný v zmysle bodu 9.1, bude ním predložené vyhlásenie o detailnom oboznámení sa s predmetom zákazky a podmienkami jeho plnenia, s ktorými bude bezvýhradne súhlasiť a bude zapísaný v registri partnerov verejného sektora, ak mu táto povinnosť vyplýva zo zák. č. 315/2016 Z.z. v platnom znení.

9.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje na požiadanie objednávateľa predložiť mu všetky zmluvy, ktoré má uzavreté so subdodávateľmi. Zároveň sa zaväzuje, že do zmlúv so subdodávateľmi, pri plnení tejto zmluvy, zakotví povinnosť, že subdodávatelia sú povinní vydávať zarúčené elektronické

faktúry podľa zákona č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme a tiež, že musia byť registrovaní vo fakturačnom systéme podľa § 6 zákona č. 215/2019 Z.z. o zaručenej elektronickej fakturácii a centrálnom ekonomickom systéme.

9.4 Využitím subdodávateľov nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie predmetu zmluvy. Zhotoviteľ je plne zodpovedný za výkony, opomenutia alebo zlyhania svojich subdodávateľov rovnako ako za svoje vlastné dodávky, výkony a práce.

9.5 Zhotoviteľ a subdodávatelia sú povinní byť počas trvania tejto zmluvy zapísaní v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), ak im táto povinnosť vyplýva zo zákona č. 315/2016 Z.z. v platnom znení.

9.6 V prípade, ak objednávateľ zistí, že subdodávateľ nie je zapísaný v registri, vyzve zhotoviteľa na odstránenie tohto protiprávneho stavu a určí mu primeranú lehotu, ktorá nesmie byť kratšia ako 15 kalendárnych dní, aby zabezpečil, aby si subdodávateľ splnil povinnosť byť v tejto lehote zapísaný do registra alebo aby zhotoviteľ navrhol v súlade s bodmi tohto článku zmenu subdodávateľa, ktorý spĺňa podmienku zápisu v registri.

X. ZMLUVNÉ POKUTY

10.1 V zmysle čl. 4.4 tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaviazal dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo do 24 mesiacov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 €, slovom päťsto eur, za každý aj začatý deň omeškania odovzdania diela.

10.2 Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote dohodnutej podľa čl. 7.11 tejto zmluvy, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300 €, slovom tristo eur, za každú vadu a za každý deň omeškania.

10.3 V prípade odstúpenia od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvných povinností v zmysle čl. 12.1 tejto zmluvy, vznikne objednávateľovi nárok voči zhotoviteľovi na uplatnenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z dohodnutej ceny diela uvedenej v čl. V ods. 5.1 písm. c) tejto zmluvy.

10.4 Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje povinnosti odstrániť vady alebo nedorobky.

10.5 Zaplatením zmluvných pokút sa zhotoviteľ nezbavuje zodpovednosti za spôsobenú škodu.

10.6 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry podľa čl. 6.9 tejto zmluvy si zhotoviteľ môže uplatniť úrok z omeškania vo výške určenej podľa ust. § 1 nar. vlády č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.

10.7 Ak si subdodávatelia zhotoviteľa podľa čl. IX. tejto zmluvy nesplnia povinnosť byť zapísaní v registri partnerov verejného sektora (ďalej len „register“), zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý aj začatý deň porušenia tejto povinnosti a za každého subdodávateľa, ktorý túto povinnosť porušil.

10.8 Ak registrujúci orgán rozhodne o výmaze zhotoviteľa z registra podľa ust. § 12 zákona č. 315/2016 Z.z. v platnom znení, ak registrujúci orgán uloží pokutu za nesplnenie povinnosti podať návrh na zápis zmeny zapísaných údajov týkajúcich sa konečného užívateľa výhod v zákonnej lehote alebo za porušenie zákazu vykonávať úkony oprávnenej osoby z dôvodu jej vylúčenia alebo ak v registri nie je zapísaná oprávnená osoba dlhšie ako 30 kalendárnych dní a objednávateľ z dôvodu ekonomickej výhodnosti nevyužil právo odstúpiť od zmluvy podľa čl. XII. ods. 12.1 tejto zmluvy, zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 000,- €.

10.9 Ak zo strany zhotoviteľa, resp. subdodávateľa nie je splnená povinnosť podľa § 11 ods. 2 zák. č. 315/2016 Z.z. v platnom znení alebo ak v registri nemá zapísanú oprávnenú osobu dlhšie

ako 30 kalendárnych dní, nie je objednávateľ ako účastník zmluvy v omeškaní, ak z tohto dôvodu nebude plniť, čo mu ukladá zmluva.

10.10 Zmluvné strany podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve nie sú neprimerané a sú v súlade so zákonom. Zmluvné pokuty sú splatné 14 dní odo dňa ich vyúčtovania oprávnenou stranou, ktorá je oprávnená ich účtovať aj priebežne.

XI. OKOLNOSTI VYLUČUJÚCE ZODPOVEDNOSŤ

11.1 Pre účely tejto zmluvy sa na okolnosti vylučujúce zodpovednosť vzťahuje právna úprava uvedená v § 374 Obchodného zákonníka.

11.2 Okolnosti vylučujúce zodpovednosť, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a ktoré zmluvné strany nemôžu ovplyvniť sú napr. vojna, mobilizácia, povstanie.

11.3 Ak budú práce na diele zastavené v dôsledku okolností vylučujúcich zodpovednosť, je zhotoviteľ povinný bezodkladne vykonať opatrenia na zabezpečenie diela, aby sa minimalizovali riziká zničenia alebo poškodenia diela, odcudzenia časti diela alebo iné škody.

11.4 Rozsah a spôsob vykonania opatrení na zabezpečenie diela podľa bodu 11.3 tohto článku a úhradu nákladov na realizáciu týchto opatrení dohodnú zmluvné strany pred vykonaním prác na základe návrhu, ktorý predloží zhotoviteľ.

11.5 Ak je výsledkom okolností vylučujúcich zodpovednosť havarijný stav, vykoná zhotoviteľ opatrenia na zabezpečenie diela bezodkladne.

XII. UKONČENIE ZMLUVY, ODSÚPENIE OD ZMLUVY, DORUČOVANIE

12.1 Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť s okamžitou platnosťou, ak:

- zhotoviteľ vstúpi do likvidácie, na jeho majetok bude vyhlásený konkurz, bude povolená reštrukturalizácia, bude proti nemu začaté exekučné konanie,
- vykonané práce budú zhotoviteľom fakturované v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve alebo budú opakovane nárokované (fakturované),
- zhotoviteľ použije iné materiály, ktorých použitie nebolo odsúhlasené stavebným dozorom, objednávateľom (napr. ekvivalentné alebo škodlivé), alebo vykonáva dielo v rozpore s podmienkami tejto zmluvy (zmeny v realizácii diela alebo v tejto zmluve neboli odsúhlasené zo strany objednávateľa),
- počas realizácie diela dôjde k poškodeniu alebo strate diela alebo jeho časti, materiálov alebo technologického zariadenia a zhotoviteľ ich nenahradí na vlastné náklady a nezabezpečí, aby dielo vyhovovalo podmienkam zmluvy,
- zhotoviteľ nepoistí dielo podľa podmienok dohodnutých v zmluve, prípadne neplatí dohodnuté poistné,
- zhotoviteľ bez písomného súhlasu objednávateľa postúpi práva a záväzky z tejto zmluvy na tretiu osobu,
- zhotoviteľ je v omeškaní viac ako 10 pracovných dní s vykonávaním diela oproti harmonogramu stavebných prác podľa prílohy č. 2 k tejto zmluve bez odôvodnenia,
- zhotoviteľ vykoná akúkoľvek zmenu diela bez písomného súhlasu objednávateľa (za písomný súhlas sa považuje aj záznam v stavebnom denníku podpísaný stavebným dozorom a zástupcom objednávateľa vo veciach technických alebo zápis z kontrolného dňa stavby podpísaný stavebným dozorom a zástupcom objednávateľa vo veciach technických),
- vzniknú nepredvídané okolnosti na strane zhotoviteľa, ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia predmetu zmluvy a súčasne nejde o okolnosti vylučujúce zodpovednosť zhotoviteľa,

- zhotoviteľ preukázateľne poruší právne predpisy SR v rámci realizácie diela podľa tejto zmluvy súvisiacich s činnosťou zhotoviteľa;
- budú poskytnuté nepravdivé alebo zavádzajúce informácie, resp. nebudú poskytnuté informácie v súlade s podmienkami zmluvy zo strany zhotoviteľa;
- zhotoviteľ, resp. subdodávateľa neboli v čase uzavretia zmluvy zapísaní v registri alebo ak boli počas trvania zmluvy vymazaní z registra,
- si subdodávateľa zhotoviteľa, ktorí musia byť zapísaní v registri ani v dodatočne primeranej lehote určenej objednávatelom podľa čl. IX. ods. 9.6 tejto zmluvy nesplnia povinnosť byť zapísaní v registri alebo ak dôjde k ich výmazu z registra počas trvania zmluvy,
- v súlade so zák. č. 315/2016 Z. z. v platnom znení registrujúci orgán rozhodne o výmaze zhotoviteľa z registra podľa ust. § 12 zákona, ak registrujúci orgán uloží pokutu zanesplnenie povinnosti podať návrh na zápis zmeny zapísaných údajov týkajúcich sa konečného užívateľa výhod v zákonnej lehote alebo za porušenie zákazu vykonávať úkony oprávnenej osoby z dôvodu jej vylúčenia alebo ak v registri nie je zapísaná oprávnená osoba dlhšie ako 30 kalendárnych dní, a to v prípade, ak si objednávatel z dôvodu ekonomickej výhodnosti neuplatní zmluvnú pokutu podľa čl. X ods. 10.8 tejto zmluvy,
- objednávatel môže odstúpiť od zmluvy ako pri podstatnom porušení zmluvy v prípade, ak zhotoviteľ bude v omeškaní s platbami voči svojim subdodávateľom viac ako 120 dní alebo je zrejmé, že zhotoviteľ nebude schopný zrealizovať dielo včas a riadne.

12.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy s okamžitou platnosťou ak:

- na strane objednávatela vzniknú nepredvídané okolnosti, ktoré zásadne zmenia podmienky plnenia predmetu zmluvy a súčasne nejde o okolnosti vylučujúce zodpovednosť objednávatela.

12.3 Písomné odstúpenie od zmluvy spolu s uvedením dôvodu odstúpenia je potrebné doručiť druhej zmluvnej strane doporučené do jej sídla uvedeného v čl. I zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

12.4 Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy.

12.5 Písomnosti sa podľa tejto zmluvy považujú za doručené dňom prijatia, dňom odopretia alebo uplynutím odbernej lehoty po jej uložení na príslušnej pošte. Doručuje sa na sídlo právnickej osoby uvedené v zmluve, resp. poslednú známu adresu, ktorú uviedla právnická osoba. Uvedené ustanovenie o doručení odstúpenia sa rovnako vzťahuje na doručovanie akýchkoľvek vek výziev, upomienok, výpovedí a iných písomných prejavov vôle medzi zmluvnými stranami, s výnimkou oznámenia o zmene adresy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy.

XIII. OSTATNÉ USTANOVENIA

13.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje do 10 kalendárnych dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy písomne deklarovať poistenie diela poistnou zmluvou na celú dobu zhotovovania diela, a to až do jeho odovzdania a prevzatia. Poistenie zabezpečené zhotoviteľom počas realizácie diela bude kryť 100% zmluvnej ceny diela. Zhotoviteľ je povinný na výzvu objednávatela preukázať splnenie vyššie uvedeného poistenia poistnou zmluvou a dokladom o úhrade zaplatenia poistného.

13.2 Za škody právnickej osoby v súvislosti s realizáciou tejto stavby vrátane križovej zodpovednosti za škodu min. 30% zo zmluvnej ceny diela.

Ďalej poistenie bude kryť minimálne:

- poistenie proti všetkým stratám alebo škodám vzniknutým z akejkoľvek príčiny odo dňa začatia prác až do ukončenia diela, t.j. odovzdania a prevzatia diela,
- poistenie zhotoviteľa za zodpovednosť za úmrtie alebo zranenie akejkoľvek osoby,

13.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať pri príprave a realizácii diela všetky technické normy platné na území Slovenskej republiky.

13.4 Zmluvné strany sa dohodli, že zabezpečia účasť svojich zástupcov na kontrolných poradách stavby, ktoré sa budú konať spravidla 1 x za týždeň.

13.5 Zhotoviteľ bude objednávateľa priebežne informovať o stave zhotovovaného diela na kontrolných poradách a na operatívnych poradách vedenia stavby organizovaných objednávateľom.

13.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v platnom znení.

13.7 Zhotoviteľ zabezpečí nepretržitú prítomnosť svojho zodpovedného zástupcu (stavbyvedúceho) na stavbe, ktorý bude mať splnomocnenie riešiť problémy počas uskutočňovania stavby.

13.8 Podmienky odovzdania a prevzatia diela sú podrobne upravené v prílohe č. 3 k tejto zmluve – podmienky zhotovenia diela.

13.9 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých sa pri zhotovovaní diela odváža stavebný a komunálny odpad a nepotrebné materiály alebo konštrukcie, alebo po ktorých zhotoviteľ dováža materiály, stroje, zariadenia a konštrukcie, alebo prepravuje mechanizmy.

13.10 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, za ochranu životného prostredia okolitých priestorov, vrátane dodržiavania nočného klľudu v zmysle podmienok stavebného povolenia a zápisu z odovzdania staveniska, ako aj za čistotu a poriadok na príľahľých verejných chodníkoch a plochách k stavenisku.

13.11 Zhotoviteľ zodpovedá a znáša náklady zavšetky škody, ktoré spôsobí objednávateľovi.

13.12 Zhotoviteľ a jeho subdodávatelia budú archivovať na stavbe všetky technologické postupy, technologické predpisy, pracovné postupy a ďalšie dokumenty. Zhotoviteľ umožní zástupcom objednávateľa vykonávajúcim technický dozor na stavbe nahliadnuť do týchto dokumentov.

13.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bez písomného súhlasu objednávateľa nepostúpi svoje peňažné pohľadávky, ktoré vzniknú z tejto zmluvy tretej strane. Postúpenie pohľadávky zo strany zhotoviteľa tretej strane bez súhlasu objednávateľa je neplatné.

XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

14.1 Zmluvné strany si dohodli ako podmienky platnosti tejto zmluvy ako aj jej prípadných dodatkov písomnú formu a dohodu o celom rozsahu.

14.2 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory súvisiace s plnením ustanovení tejto zmluvy prednostne rokovaniami zástupcov štatutárnych orgánov zmluvných strán. Ak sa rozpor neodstráni dohodou, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená podať žalobu na príslušný súd Slovenskej republiky.

14.3 Na vzťahy neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiace právne predpisy.

14.4 Ak vznikne spor rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia

všeobecne záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti zariadení, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.

14.5 Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.

14.6 Ak sa akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu s právnymi predpismi SR, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení zmluvy.

14.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- č.1-Rozpočet - Ocenený položkový výkaz výmer vrátane celkových nákladov a rekapitulácie oddielov
- č.2 - Harmonogram výstavby
- č.3 - Podmienky zhotovenia diela
- č.4 - Zoznam subdodávateľov

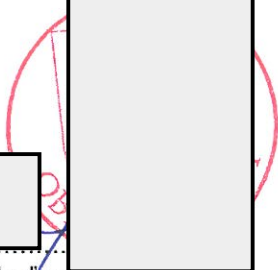
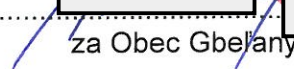
14.8 Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej, vážnej a neomylnej vôli, že nie je uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

14.9 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v jeho platnom znení a podľa § 47a Zákona č. 40/1964 Občiansky zákonník v jeho platnom znení. Zverejnenie je povinný vykonať objednávateľ, a to do 7 dní odo dňa podpisania tejto zmluvy.

14.10 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Gbeľanoch dňa 27.2.2020

Objednávateľ:



za Obec Gbeľany

V Žiline dňa 27.2.2020

Zhotoviteľ:



Ing. Stopka Patrik
Predseda predstavenstva