

Dodatok č. 1 k Zmluve o prenájme priestorov zo dňa 06.08.2019

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajíateľ: OBEC GBELANY

Sídlo: Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany

V zastúpení: Ing. Jozefom Martinčekom – starostom obce

IČO: 00321273

DIČ: 2020671873

Bankové spojenie: VÚB Žilina, a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0000 2652 3432

(ďalej ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca: KAŠTIEL GBELANY, s.r.o.

Sídlo: Hlavná 140, 013 02 Gbeľany

V zastúpení: Ing. Petrom Janičkom – konateľom spoločnosti

IČO: 44122047

DIČ: 2022616376

IČ DPH: SK 2022636376

Bankové spojenie: VÚB Žilina, a.s.

Číslo účtu: SK76 0200 0000 0030 2627 3158

(ďalej ako „nájomca“)

**Článok II.
Preambula**

2.1 S účinnosťou od 1.3.2023 sa Prenajíateľ a Nájomca vzájomne dohodli na úprave ceny nájomného v zmysle Znaleckého posudku č. 15/2023 a stanovení výšky úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu.

**Článok III.
Predmet dodatku**

Týmto dodatkom sa menia a dopĺňajú články Zmluvy o prenájme priestorov zo dňa 06.08.2019 nasledovne:

3.1 Článok I. bod 1 Zmluvy o prenájme priestorov sa mení:

„Prenajíateľ prenecháva a nájomca preberá do nájmu nebytové priestory nachádzajúce sa na treťom poschodí v podkroví budovy Kultúrneho domu Gbeľany, Urbárska 139/1, 013 02 Gbeľany, súpisné číslo 139, postavenej na pozemkoch registra „C“ parc. č. 520/7, 520/10

v katastrálnom území Gbeľany zapísanej Okresným úradom, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1 (ďalej ako predmet nájmu), ktoré pozostávajú z dvoch miestností o výmere 33,23 m² a 33,22 m².

3.2 Článok IV. bod 1 Zmluvy o prenájme priestorov sa mení a dopĺňa:

Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške **196,-EUR** (slovom stodeväťdesiatšesť eur) mesačne. K výške nájomného sa prirátajú úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a to:

- dodávka elektrickej energie
- dodávka tepla
- dodávka teplej a studenej vody
- náklady na vodné a stočné

a to paušálne vo výške **50,-EUR** mesačne (slovom päťdesiat eur). Nájomca je povinný uhrádzať za služby spojené s užívaním predmetu nájmu súčasne s bežným nájomným. Mesačná platba spolu (nájomné + služby spojené s užívaním predmetu nájmu): **246,-EUR** (slovom **dvestoštyridsaťšesť eur**) mesačne.

3.3 Článok V bod 2 a bod 3 sa vypúšťajú.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

4.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy o prenájme priestorov zo dňa 6.8.2019 ostávajú týmto Dodatkom nedotknuté a tým v platnom pôvodnom znení.

4.2 Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.

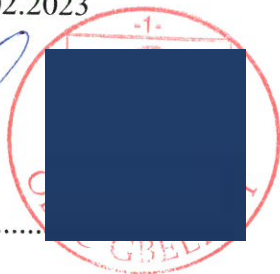
4.3 Dodatok nadobúda platnosť v 2 vyhotoveniach dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.

4.4 Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.

V Gbeľanoch dňa 28.02.2023

Prenajímateľ

[Redacted signature]



Nájomca

[Redacted signature]

OBČASŤ GBEĽANY
Katastrálny úrad
Hlavná 140, Gbeľany 013 02
Tel: 0412 3017 010; 0412 3016376
IČ DPH: SK22616376