

**Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej v zmysle § 3 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových
priestorov zo dňa 21.12.2020**

**Článok I.
Zmluvné strany**

Obchodné meno: **Obec Gbel'any**

Sídlo: **Urbárska 366/3, 013 02 Gbel'any**

V zastúpení: Ing. Jozefom Martinčekom – starostom obce

IČO: 00321273

DIČ: 2020671873

Bankové spojenie: VÚB Žilina, a.s.

Číslo účtu: SK27 0200 0000 0000 2652 3432

(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **M.L.J., s.r.o.**

Sídlo: **Priedovsie č. 117/16, 013 02 Gbel'any**

V zastúpení: Miroslavom Ďuranom – konateľom spoločnosti

IČO: 52899951

DIČ: 2121178389

Zapísaný v: OR Okresného súdu Žilina, vložka číslo: 74057/L

(ďalej ako „nájomca“)

**Článok II.
Preambula**

2.1 S účinnosťou od 1.3.2023 sa Prenajímateľ a Nájomca vzájomne dohodli na úprave ceny nájomného v zmysle Znaleckého posudku č. 15/2023 a 50%tnom navýšení úhrad za služby spojené s užívaním predmetu nájmu vzhľadom na vývoj cien energií.

**Článok III.
Predmet dodatku**

Týmto dodatkom sa menia a dopĺňajú články Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.12.2020 nasledovne:

3.1 Článok III. bod 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa mení:
„Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške **42,-€ (slovom štyridsať dva eur) mesačne.**“

3.2 Článok III. bod 5 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa mení:
„K výške nájomného sa prirátajú úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a to:

- dodávka elektrickej energie
- dodávka tepla
- dodávka teplej a studenej vody
- náklady na vodné a stočné

a to vo výške **6,90,-€ mesačne.** Cena za tieto služby spojené s užívaním predmetu nájmu je určená paušálne, pevnou sumou. Nájomca je povinný uhrádzať ju vždy súčasne s bežným nájomným.“

3.3 Článok III. bod 6 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa mení:
„Mesačná platba spolu (nájomné + služby spojené s užívaním predmetu nájmu):**48,90,-€ (slovom štyridsať osem eur deväť desiat centov) mesačne.**“

Článok IV. Záverečné ustanovenia

4.1 Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 21.12.2020 ostávajú týmto Dodatkom nedotknuté a tým v platnom pôvodnom znení.

4.2 Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.

4.3 Dodatok nadobúda platnosť v 2 vyhotoveniach dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami.

4.4 Zmluvné strany po prečítaní textu Dodatku č. 1 zhodne prehlasujú, že jeho zneniu porozumeli a že ho uzatvárajú na základe slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho pripájajú pod jeho znenie svoje podpisy.

V Gbeľanoch dňa 28.02.2023

Prenajímateľ

Ing. Jozef Martinček
starosta obe

Nájomca

M.L.J. s.r.o.

Priedovsie 117/16

IČO: 52 83 78389

tel.: +421 945 833 023

e-mail: durana.miro@centrum.sk

Miroslav Durana
konateľ