

K Ú P N A Z M L U V A
číslo: 2805/2020
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

ŠTEFANATNÝ Tibor rod. Štefanatný, r.č. [redacted] nar. [redacted] občan SR,
trvale bytom J. G. Tajovského 935/1, 013 03 Varín

[redacted]
ďalej aj ako "Predávajúci"

a

Obec Gbeľany

Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany
zastúpená Ing. Jozefom Martinčekom, starostom obce
IČO : 00321273
Číslo účtu IBAN: [redacted]

ďalej aj ako "kupujúci", spoločne s predávajúcim aj ako „účastníci zmluvy“ resp. „zmluvné strany“

ČI.I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je v katastrálnom území Varín podielovým spoluvlastníkom v 1/2-ici v nehnuteľnosti – pozemku parcela registra EKN č. 2278/1 orná pôda o výmere 1144 m².
2. Geometrickým plánom č. 10/2017, vyhotovenom spoločnosťou Geodetická kancelária Nechuta, s.r.o. so sídlom A. Stodolu 21, 036 01 Martin, overeným Okresným úradom Žilina dňa 20.12.2017 pod č. 2568/2017, bol z časti pozemku parcela registra EKN č. 2278/1 vytvorený pozemok označený ako novovytvorená parcela registra CKN č. 3229/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m².
3. Predávajúci predáva kupujúcemu celý svoj podiel t.j. 1/2-icu v nehnuteľnosti - pozemku novovytvorená parcela registra CKN č. 3229/22 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² (ďalej len „nehnuteľnosť“ alebo „predmet prevodu“) a kupujúci nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2-ica za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II. tejto zmluvy.
4. Prevod nehnuteľnosti bol schválený na piatom zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Gbeľany uznesením č. 36/2019 zo dňa 21.11.2019.

Čl.II.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Kúpna cena bola medzi predávajúcim a kupujúcim dohodnutá vo výške 25.00 €/m², za predmet prevodu uvedený v čl. I. bode 3. zmluvy pre predávajúceho v sume 487.50 €, slovom štyristoosemdesiat sedem euro a päťdesiat centov a je splatná zo strany kupujúceho na účet predávajúceho 10 dní od povolenia vkladu vlastníckeho práva.

Čl.III.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že nehnuteľnosť uvedená v čl. I. bode 1. je jeho podielovým vlastníctvom, je oprávnený s ňou zmluvne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo k predmetu zmluvy bolo na základe tejto zmluvy prevedené na kupujúceho rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Žilina. Zároveň predávajúci prehlasuje, že nehnuteľnosť nadobudol v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky.
2. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav prevádzanej nehnuteľnosti dostatočne známy a kupuje ju v stave, v akej sa nachádza v čase kúpy.
3. Predávajúci poveruje kupujúceho na konanie o zmene druhu pozemku k časti nehnuteľnosti, ktorá je v katastri nehnuteľností zapísaná ako poľnohospodárska pôda.
4. Predávajúci ďalej vyhlasuje, že
 - 4.1. na nehnuteľnosti neviazu žiadne hypotéky, notárske zápisnice ako exekučné tituly, práva prechodu, nezaplatené dane a poplatky, obmedzenia, reštitučné nároky alebo akékoľvek iné ťarchy obmedzujúce vlastníka vo výkone jeho vlastníckeho práva;
 - 4.2. vlastnícke právo k nehnuteľnosti nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných alebo užívacích práv, či už písomnými alebo ústnymi, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnosti, jeho držbu a užívanie kupujúcim, či prevod vlastníckeho práva k nej;
 - 4.3. ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nemá predávajúci v súvislosti s nehnuteľnosťou vedomosť o existencii akýchkoľvek nerozhodnutých alebo hroziacich súdnych sporov akejkoľvek povahy;
 - 4.4. na nehnuteľnosti nie je a ani sa neskladuje žiaden nebezpečný odpad ani osobitný odpad v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov v znení neskorších predpisov;
 - 4.5. žiaden správca dane nezriadil k nehnuteľnosti žiadne predbežné opatrenie, ani žiadne záložné právo pre akýkoľvek daňový nedoplatok predávajúceho;
 - 4.6. neexistujú žiadne ďalšie záväzky voči tretím osobám, ktoré by vznikli predávajúcemu v súvislosti s vlastníctvom nehnuteľnosti, a na ktorých splnenie by bol v súvislosti s nadobudnutím predmetu prevodu do vlastníctva povinný kupujúci;

- 4.7. nemá žiadnu vedomosť o žiadnych ďalších skutočnostiach alebo záležitostiach, ktorých neuvedenie/nespomenutie by spôsobilo alebo mohlo spôsobiť, že akékoľvek vyhlásenie predávajúceho týkajúce sa nehnuteľnosti je zavádzajúce, nesprávne alebo neúplné.
 - 4.8. náklady a poplatky spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností hradí kupujúci;
 - 4.9. v prípade prerušenia konania o vklad vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy sa zaväzuje v lehote do 10 dní od doručenia výzvy kupujúceho poskytnúť súčinnosť potrebnú k tomu, aby došlo k bezproblémovému vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy, inak má kupujúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.
5. V prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu Žilina rozhodne o zastavení alebo zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo v prípade odstúpenia od zmluvy, je každá zo zmluvných strán povinná vrátiť druhej zmluvnej strane všetko, čo podľa zmluvy dostala.

ČI.IV.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením. Ak by zmluva nebola zverejnená do 3 mesiacov od jej uzavretia tak platí, že v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka k uzavretiu zmluvy nedošlo.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi zmluvy, obligačnoprávnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Gbeľany a právne účinky vkladu vznikajú v zmysle § 28 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Žilina katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k nehnuteľnosti.
4. Právne vzťahy účastníkov zmluvy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
5. Ak zmluva resp. návrh na vklad vlastníckeho práva po ich podaní na Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor obsahujú chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, oprava sa vykoná len písomným dodatkom k zmluve resp. návrhu na vklad, k čomu predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho.

6. Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v súlade s ustanovením § 13 ods. 1 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov na účely uzavretia zmluvy.
7. Predávajúci podpisom tejto zmluvy dáva súhlas, aby kupujúci podal návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bezodkladne po nadobudnutí jej obligačnoprávnej účinnosti.
8. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, všetky s platnosťou originálu, po jednom vyhotovení pre účastníkov zmluvy a dve vyhotovenia pre katastrálny odbor Okresného úradu Žilina.

Predávajúci:

V Gbeľanoch 28.5.2020



Tibor Štefanatný

Kupujúci:

V Gbeľanoch 28.5.2020



Obec Gbeľany
zastúpená Ing. Jozefom Martinčekom
starostom obce

Pod
pod
listi
rod
byt
pre



V Gbeľanoch dňa:

podpis:

