

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

č. 449 / 2025

uzavretá podľa § 409 a násl. Obchodného zákonníka
a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách
v znení zmien, a zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení zmien a
doplnení

Článok I. ZMLUVNÉ STRANY

Odovzdávajúci :

Obchodné meno : Obec Gbeľany
Sídlo : Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany
Zastúpená: Ing. Jozef Martinček, starosta obce
Oprávnený k podpisu : starosta obce
IČO : 00321273
DIČ : 2020671873
Bankové spojenie : VÚB Žilina, a.s.
Číslo účtu : SK 27 0200 0000 0000 2652 3432
Telefonický kontakt : 0915 891 556

(ďalej len „Odovzdávajúci“)

a

Preberajúci :

Obchodné meno : Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s.
Sídlo : 010 57 Žilina, Bôrická cesta 1960
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, odd .:Sa, vložka č.:10546/L
Zastúpená : Predstavenstvom
Oprávnení k podpisu : dvaja členovia predstavenstva
IČO: 36 672 297
DIČ : 2022238900
IČ DPH : SK 2022238900
Bankové spojenie: ČSOB, a .s. Bratislava
Číslo účtu IBAN : SK51 7500 0000 0000 2578 8033
Telefonický kontakt: 041/7071711

(ďalej len „Preberajúci“)

Článok II. ÚVODNÉ USTANOVENIE

1. Odovzdávajúci zabezpečoval výstavbu súboru objektov a zariadení špecifikovaných v Čl. IV. tejto zmluvy slúžiaci verejnej potrebe na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov vodou (ďalej len „verejný vodovod“), ku ktorej sa neviažu žiadne ťarchy, záložné práva, predkupné práva a iné práva tretích osôb, ktoré by mohli akýmkoľvek spôsobom rušiť alebo obmedziť prevádzkovanie verejného vodovodu, ktoré bude vykonávať preberajúci. V súlade s § 3 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, v znení zmien

a doplnení /ďalej len „Zákon“/, vlastníkom verejného vodovodu môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva.

2. Odovzdávajúci a Preberajúci uzatvorili dňa 03.05.2023 Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva č. 43/2023, na základe ktorej sa uzatvára táto Zmluva o prevode vlastníckeho práva.

Článok III. ÚČEL ZMLUVY

1. Účelom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k verejnému vodovodu v zmysle hore citovaných predpisov na vykonávanie vodohospodárskych činností, ktoré súvisia s prevádzkovaním odovzdaného verejného vodovodu v súlade s osobitnými predpismi, a to najmä so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vyhláškou MŽP SR č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody ako aj v súlade s platným prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k odovzdanému verejnému vodovodu.

Článok IV. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k hmotnému majetku - vodná stavba: **„Rozšírenie verejného vodovodu Gbeľany, ul. Kaštieľna“** zrealizovaná na pozemku parc. č. KN-C 782/1 (parc. č. KN-E 815/1) v katastrálnom území Gbeľany, ktorá v zmysle kolaudačného rozhodnutia č. OU-ZA-OSZP3-2024/007500-007 vydaného Okresným úradom Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia dňa 12.12.2024 pozostáva :
Z rozšírenia verejného vodovodu (**vetva V1 dĺžky 194,06 m, vetva V1A dĺžky 7,49 m**) **z materiálu HDPE PE 100 SDR 17, PN 10, OD 110/6,6 mm** na ul. Kaštieľna s napojením na existujúce **vodovodné potrubie PVC DN 150** v ulici Priedovsie. Potrubie rozšírenia obsahuje **6 odbočení** a je prepojené na existujúci verejný vodovod **PVC DN 100** vedený ulicou Urbárskou. Na konci rozšírenia je osadený podzemný požiarny hydrant **H1 DN 80**.

(„ďalej len predmet zmluvy“)

2. Predmetom tejto zmluvy nie je prevod vlastníckeho práva k vodovodným prípojkám.
3. Odovzdávajúci odovzdáva a Preberajúci preberá predmet zmluvy, uvedený v tomto článku tejto zmluvy v takom stave, v akom sa tento predmet zmluvy nachádza v čase uzavretia tejto zmluvy v zmysle ust. § 501 Občianskeho zákonníka. Preberajúci vyhlasuje, že sa so stavom preberaného predmetu zmluvy dôkladne oboznámil. Obstarávacía hodnota predmetu zmluvy je celkom 87 405,50 €. Všeobecná hodnota predmetu zmluvy bola stanovená Znaleckým posudkom číslo 21/2025 zo dňa 19.03.2025 vo výške 84 800 €.

Článok V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Odovzdávajúci odovzdáva predmet zmluvy za dohodnutú cenu **10 - € bez DPH** /slovom desať eur/ a Preberajúci ho za túto cenu preberie. Preberajúci zaplatí odplatu za prevod vlastníckeho práva na základe faktúry vystavenej odovzdávajúcim s lehotou splatnosti do 14 dní od dňa doručenia faktúry. Odovzdávajúci je oprávnený vystaviť faktúru až po nadobudnutí účinnosti

tejto zmluvy, t. j. po podpise Preberacieho protokolu, na účet číslo SK 27 0200 0000 0000 2652 3432.

2. Cena je určená dohodou zmluvných strán s prihliadnutím na účel, využiteľnosť, ako aj na regulačné zásady, ktoré sa uplatňujú pre prevádzke verejných vodovodov. Predmet zmluvy tvorí súčasť technickej infraštruktúry určenej na výkon verejnoprospešnej činnosti v rámci sieťového odvetvia. Dohodnutá cena zohľadňuje špecifiká verejnoprospešného využitia a jeho zaradenia do regulačného rámca.

Článok VI . OSOBITNÁ DOHODA

1. Potrubie verejného vodovodu, ktoré je predmetom tejto zmluvy je uložené v komunikácii bez definitívneho krytu, preto sa Odovzdávajúci zaväzuje zabezpečiť na svoj náklad ochranu ovládajúcich zariadení pre **1 ks** podzemného hydrantu, **6 ks** odbočení, **2 ks** traťový uzáver pred poškodením až do doby polozenia definitívneho krytu komunikácie a zabezpečí osadenie krytov týchto zariadení do definitívnej úrovne nivelety komunikácie.
2. Odovzdávajúci oznámi Preberajúcemu termín ukončenia definitívnej úpravy komunikácie a vyzve Preberajúceho ku kontrole ovládacích zariadení a krytov.
3. V prípade porušenia záväzku Odovzdávajúcim podľa bodu 1 a 2 tohto článku, Odovzdávajúci zodpovedá za prípadne škody, ktoré v tejto súvislosti vzniknú Preberajúcemu na majetku, ktorý je uvedený v bode 1 článku VI. tejto zmluvy.
4. Výška skutočnej škody bude zo strany Preberajúceho vyúčtovaná faktúrou, prílohou ktorej budú doklady potvrdzujúce vzniknutý nárok na náhradu škody. Odovzdávajúci sa zaväzuje skutočnú škodu zaplatiť v lehote splatnosti doručenej faktúry. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.
5. Právo uplatniť reklamáciu prechádza na Preberajúceho. Odovzdávajúci je povinný o tejto skutočnosti preukázateľne a písomne informovať zhotoviteľa predmetu zmluvy. Doklad o tom predloží Odovzdávajúci Preberajúcemu pred podpisom tejto zmluvy. Na predmet zmluvy sa vzťahuje záručná doba v trvaní 5 rokov odo dňa prevzatia predmetu zmluvy. Odstránenie závad, zistených počas záručnej doby, je Odovzdávajúci povinný zabezpečiť u zhotoviteľa predmetu zmluvy do 14 dní od obdržania písomnej výzvy od Preberajúceho na ich odstránenie. Pokiaľ nebude záhada odstránená v dohodnutom termíne, bude uplatnená zmluvná pokuta vo výške 100.- € za každý deň omeškania.
6. Odovzdávajúci a Preberajúci sa dohodli, že Návrh o vydanie Kolaudačného rozhodnutia podá Odovzdávajúci a zároveň bude znášať poplatky s tým spojené. Odovzdávajúci bude zodpovedný za odstránenie všetkých závad a pripomienok, ktoré budú preukázané a vznesené pred a počas kolaudačného konania všetkými dotknutými orgánmi a organizáciami.
7. Preberajúci sa stane vlastníkom verejného vodovodu, ktorý je predmetom tejto zmluvy až po nadobudnutí právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia, a to dňom podpísania Preberacieho protokolu – príloha č.2 tejto Zmluvy.

Článok VII. ODOVZDANIE A PREVZATIE PREDMETU ZMLUVY

1. Odovzdávajúci odovzdá a Preberajúci preberie predmet zmluvy, uvedený v Čl. IV., bod 1. tejto zmluvy, protokolárne po predložení dokladu o nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného

rozhodnutia stavby Odovzdávajúcim. O odovzdaní a prevzatí sa vyhotoví Preberací protokol, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany a ktorý bude tvoriť prílohu č. 2 tejto zmluvy.

Článok VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 1 rovnopis je pre Odovzdávajúceho a 1 rovnopis je pre Preberajúceho.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv a splnení podmienky dňom podpisu Preberacieho protokolu (Príloha č.2 tejto zmluvy) po nadobudnutí právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia .
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu, že zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluva nebola uzatvorená v tiesni prípadne za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti súvisiace so zmluvou sa budú zasielať na adresu, ktorú má zmluvná strana uvedenú ako adresu svojho sídla v príslušnom registri. Písomnosť sa bude považovať za doručeníu, ak bude zmluvnej strane zasielaná doporučenou zásielkou, a od jej odoslania uplynie 10 dní. Písomnosť podľa tohto bodu sa považuje za doručeníu desiaty deň odo dňa jej odoslania aj v prípade, ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená (a je pritom irelevantné z akého dôvodu), alebo aj v prípade, ak sa o nej adresát nedozvie.
5. Návrh zmluvy o prevode vlastníckeho práva bol schválený **Uznesením Obecného zastupiteľstva v Gbel'anoch č. 31/2025 bod 4 konaného dňa 07.08.2025.**
6. Príloha č.1 – dokladová časť, príloha č. 2 – Preberací protokol, príloha č. 3 - Uznesenie Obecného zastupiteľstva, ktoré tvoria nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že Odovzdávajúci odovzdal Preberajúcejmu doklady uvedené v prílohe č. 1 tejto Zmluvy - dokladová časť. Doklady sú uložené pri rovnopise zmluvy.

Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov:

Zmluvné strany spracúvajú osobné údaje FO dotknutých touto zmluvou za účelom plnenia zákonných povinností a na základe svojho oprávneného záujmu, ktorým je plnenie tejto zmluvy. Osobné údaje sú uchovávané 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom podľa osobitných zákonov. Dotknutá osoba má právo na prístup k jej osobným údajom, právo na opravu alebo doplnenie jej osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania a právo namietať spracúvanie. Podrobné informácie o spracúvaní osobných údajov sú k dispozícii v sídlach zmluvných strán resp. dostupné na ich webových stránkach.

V Gbeľanoch dňa : 4. 11. 2025

Odovzdávajúci:

.....
Ing. Jozef Martinček
starosta obce

V Žiline dňa : 12 7 -10- 2025

Preberajúci :

pr
SEVEROSLOVI

SEVEROS

Dokladová časť

1. Stavebné povolenie
2. Vyjadrenie spoločnosti SEVAK k PD pre stavebné povolenie
3. Užívacie povolenie
4. Zápis o odovzdaní a prevzatí stavby medzi zhotoviteľom a investorom
5. Stavebný denník
6. Zápis o tlakovej skúške vodovodného potrubia
7. Certifikáty použitého materiálu
8. Protokol o skúške vzorky vody
9. Geodetická dokumentácia (GD) skutočného vyhotovenia stavby a súhlasné stanovisko k vypracovaniu GD stavby
10. Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, v rozsahu : technická správa, situácia, pozdĺžny profil, kladačský plán, priečny profil.
11. Protokol o overení funkčnosti signalizačného vodiča
12. Zoznam odberateľov a situácia s vyznačením odbočiek
13. Zápis o zriadení vecného bremena, príp. zmluvy o zriadení vecného bremena s vlastníckmi pozemkov v prospech tretej osoby
14. Písomný doklad - informácia zhotoviteľovi o prechode záručných práv viažucich sa na predmet zmluvy v trvaní 60 mesiacov odo dňa prevzatia predmetu zmluvy