

ZMLUVA O DIELO – 25ZD22204

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ :

Obchodné meno: Obec Gbeľany
Sídlo: Urbárska 366/3 01302 Gbeľany
IČO: 00321273
DIČ: 2020671873
zastúpenie: Ing. Jozef Martinček
mobil: 0915 891 556
e-mail: starosta@gbelany.eu

(ďalej len „**Objednávateľ**“)

1.2 Zhotoviteľ :

Obchodné meno: Potichu s. r. o.
Sídlo: Farebná 2458/15, 821 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
IČO : 46 272 933
IČ DPH : SK2023310267
zastúpenie: Ing. Miroslava Nižnánska, konateľ
e-mail: info@potichu.sk
IBAN: SK96 8330 0000 0024 0277 4016

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“)

II

PREDMET ZMLUVY

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v dohodnutom termíne podľa bodu článku III. tejto zmluvy zhotoví dielo (ďalej len „**Dielo**“) v rozsahu podľa cenovej ponuky č. **22204** zo dňa **07.07.2025** (ďalej len „**Cenová ponuka**“) a Objednávateľ zhotovené Dielo prevezme a zaplatí dohodnutú cenu podľa bodu 4.1 tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odovzdá Dielo spôsobilé k účelu užívania. Všetky vady a nedostatky zistené pri preberaní Diela, ako aj všetky škody spôsobené Zhotoviteľom na majetku Objednávateľa, je Objednávateľ povinný uviesť do preberacieho protokolu. Zhotoviteľ je povinný tieto vady odstrániť v náhradnej lehote dohodnutej s Objednávateľom, avšak v lehote nie dlhšej ako 60 dní.
- 2.3 Zhotoviteľ môže ukončené Dielo odovzdať aj pred dohodnutým termínom ukončenia. Objednávateľ je povinný aj skôr dokončené Dielo prevziať bezodkladne po výzve Zhotoviteľa.
- 2.4 Záväzok zhotoviť Dielo bude splnený odovzdaním Diela Zhotoviteľom Objednávateľovi. O tom bude pri odovzdaní Diela spísaný preberací protokol. Objednávateľ je v súlade s § 537 ods. 2 Obchodného zákonníka povinný dokončené Dielo prevziať. Dokončeným Dielom sa rozumie Dielo zhotovené bez väd okrem drobných väd, ktoré nebránia užívaniu Diela ani jeho užívanie neprimerane nestážujú. Ak Objednávateľ odmietne riadne dokončené Dielo prevziať, zapíše Zhotoviteľ túto skutočnosť do preberacieho protokolu. Dielo je v takom prípade odovzdané dňom vyhotovenia preberacieho protokolu, a to aj bez podpisu Objednávateľa.

III

TERMÍNY A MIESTO REALIZÁCIE DIELA

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných záväzných termínoch realizácie Diela:
 - a) Termín začatia zhotovovania Diela je: najneskôr do **18.08.2025**, presný termín zhotovenia Diela oznámi Zhotoviteľ Objednávateľovi minimálne 24 hodín pred plánovaným začiatkom realizácie Diela;
 - b) termín ukončenia a odovzdania Diela je: najneskôr do **18.08.2025**.

Miesto realizácie Diela je: Hlavná 375/26, 013 02 Gbeľany, Slovensko (ďalej len „**Miesto realizácie**“)

- 3.2 Zhotoviteľ si vyhradzuje právo na jednostrannú úpravu termínu ukončenia a odovzdania Diela podľa bodu 3.1b) tejto zmluvy vyššie, ak Zhotoviteľ počas realizácie zistí iné zloženie pôvodnej konštrukcie, na ktorej má byť Dielo vykonané, ako bolo deklarované Objednávateľom pri obhliadke Miesta realizácie, alebo, ak nebolo Zhotoviteľovi umožnené preverenie pôvodnej skladby konštrukcie jej otvorením alebo prieskumnými vrtmi pred začatím objednaných prác.

IV CENA DIELA

- 4.1 Cena Diela je dohodnutá za vykonanie Diela vo výške **2 790 € bez DPH**, t. j. vo výške **3 432 € s DPH** (ďalej len „**Cena**“).
- 4.2 V Cene dohodnutej podľa bodu 4.1 tejto zmluvy sú zahrnuté všetky náklady Zhotoviteľa na zhotovenie Diela vrátane nákladov na odvoz a likvidáciu odpadu vzniknutého realizáciou Diela.
- 4.3 Zhotoviteľ je povinný zhotoviť Dielo výlučne v rozsahu podľa Cenovej ponuky. V prípade potreby zmeny rozsahu Diela je Zhotoviteľ oprávnený pozastaviť zhotovenie Diela až do podpisu dodatku zohľadňujúceho špecifikáciu dohodnutej zmeny Diela, zmeny Ceny Diela a dopadu na termín realizácie Diela podľa bodu 3.1b) tejto zmluvy. Ak sa tak zmluvné strany dohodnú, písomnú formu dodatku k tejto zmluve sú zmluvné strany oprávnené nahradiť aj formou vzájomne potvrdeného e-mailu adresovaného na e-mailové adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na iné e-mailové adresy zmluvných strán, z ktorého bude vyplývať minimálne špecifikácia zmeny Diela, dopad zmeny Diela na dohodnutú Cenu Diela a dopad na termín realizácie Diela podľa bodu 3.1b) tejto zmluvy. Ak nedôjde k podpisu dodatku k tejto zmluve alebo k inej forme dohody podľa predošlej vety, ani do 15 dní od výzvy Zhotoviteľa, je Zhotoviteľ oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a Objednávateľ je povinný uhradiť Zhotoviteľovi všetky dovtedy vynaložené náklady na zhotovenie Diela vrátane ceny materiálu, ktorý nebol zabudovaný do Diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade navýšenia Ceny Diela budú tieto navýšené v súlade s jednotkovými cenami uvedenými v Cenovej ponuke. V prípade, ak nie je možné zmenu Ceny určiť na základe jednotkových cien podľa Cenovej ponuky, zmenu Ceny Diela je oprávnený určiť Zhotoviteľ na základe cien Zhotoviteľa platných ku dňu výzvy Zhotoviteľa na uzavretie dodatku k tejto zmluve podľa tohto bodu tejto zmluvy.

V PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1 Cenu za zhotovenie Diela uhradí Objednávateľ Zhotoviteľovi nasledovne:
- a) Zálohu vo výške 70% z celkovej Ceny Diela, t. j. **2 402,40 € s DPH** na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy najneskôr do piatich pracovných dní pred začatím realizácie na základe zálohovej faktúry doručenej Objednávateľovi.
 - b) Zvyšnú časť Ceny vo výške **1 029,60 € s DPH** na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vyúčtovacej faktúry vystavenej Zhotoviteľom po zhotovení Diela s lehotou splatnosti 7 dní od vystavenia.
- 5.2 Úhradou Ceny sa rozumie deň pripísania platby v prospech bankového účtu Zhotoviteľa.
- 5.3 V prípade omeškania s úhradou Ceny, alebo jej časti, je Objednávateľ povinný uhradiť Zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.
- 5.4 V prípade omeškania Objednávateľa s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy je Zhotoviteľ oprávnený pozastaviť všetky práce na Diele až do úhrady všetkých omeškaných platieb vrátane príslušenstva, ako aj je oprávnený požadovať od Objednávateľa náhradu spôsobenej škody.

VI OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 6.1 Zhotoviteľ vykoná Dielo samostatne a na vlastné nebezpečenstvo. Uskutočnením Diela môže Zhotoviteľ poveriť tretiu osobu s príslušnou spôsobilosťou na vykonanie Diela, pričom Zhotoviteľ za túto prácu zodpovedá, akoby Dielo vykonával sám.
- 6.2 Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri realizácii Diela, najmä zabezpečiť stavebnú pripravenosť Miesta realizácie Diela (najmä vypratanie miestnosti/miestností). Objednávateľ je povinný zabezpečiť najmä demontáž vstavaných skríň, garníží a iného nábytku (s výnimkou vopred dohodnutých častí nábytku počas obhliadky), ktoré by zamedzovali, alebo inak sťažovali práce potrebné k realizácii dohodnutého Diela.

- 6.3 Parkovné počas realizácie hradí v plnej výške Objednávateľ a bude započítané vo vyúčtovacej faktúre.
- 6.4 V priebehu realizácie Diela nie sú Objednávateľ ani iná tretia osoba oprávnené akokoľvek manipulovať so zloženým materiálom a náradím súvisiacim s vykonávaním Diela. V prípade porušenia povinnosti podľa predošlej vety Zhotoviteľ nezodpovedá za škodu vzniknutú na majetku či zdraví Objednávateľa, alebo iných osôb na Mieste realizácie.
- 6.5 Ak vznikne v dôsledku konania špecifikovaného v bode 6.4 tejto zmluvy škoda na materiály či náradie Zhotoviteľa, zodpovedá za túto škodu v plnej výške Objednávateľ.
- 6.6 Ak z dôvodov na strane Zhotoviteľa vznikne pri realizácii Diela škoda na majetku Objednávateľa, zodpovedá za túto škodu Zhotoviteľ, a to až do výšky rovnajúcej sa Cene Diela.
- 6.7 Nárok na náhradu škody podľa 6.6 tejto zmluvy sa nevzťahuje na nezakryté a nezabalené zariadenie v priestore (ako napr. nábytok, poličky, skrinky, posteľe apod.). V prípade nutnosti baliacich a zakrývacích prác na mieste Zhotoviteľom, bude k Cene dodatočne účtovaný poplatok vo výške 40 € bez DPH / osobohodina, ako aj cena zakrývacej fólie a príslušenstva vo výške 15 € bez DPH / roľka. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- 6.8 Objednávateľ berie na vedomie, že pri realizácii Diela dochádza k vŕtaniu do stien a pod., s čím je spojená zvýšená prašnosť (prach z tehál a omietok). Zhotoviteľ po ukončení Diela uprace miestnosť od hrubej špiny a prachu, ktorý pri realizácii vzniká. Súčasťou realizácie Diela nie je umytie okien, maľovka zaprášených stien a podobne, zakrývanie nábytku a iného zariadenia, ktoré Objednávateľ ponechal v Mieste realizácie.
- 6.9 Objednávateľ vymedzí krytý a uzamykateľný priestor k uskladneniu materiálu v priebehu realizácie Diela. Pokiaľ bude na základe požiadavky Objednávateľa v priebehu realizácie Diela nutné materiál premiestňovať, bude Cena za Dielo navýšená o čas strávený preskladnením materiálu (sadzba 15,- € / hod. bez DPH).
- 6.10 Objednávateľ je povinný umožniť pracovníkom Zhotoviteľa v priebehu realizácie Diela prístup k umývadlu s tečúcou vodou a WC.
- 6.11 Objednávateľ je povinný v prípade realizácie stropnej alebo podlahovej izolácie vyprázdniť celú miestnosť. Pri realizácii izolácie steny je povinný pripraviť miestnosť tak, aby sprístupnil minimálne 2 m priestor od steny, ktorej sa realizácia týka. Miestnosť musí byť pripravená najneskôr do 8:00 hod. v deň začatia realizácie podľa 3.1a) tejto zmluvy. V prípade, že miestnosť nie je Objednávateľom pripravená, za každú začatú hodinu omeškania prípravy Miesta realizácie je Zhotoviteľ oprávnený žiadať od Objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 35 € za každú začatú hodinu omeškania Objednávateľa s prípravou Miesta realizácie. Nárok na náhradu škody tým nie je dotknutý.
- 6.12 Objednávateľ je povinný sprístupniť priestor na vykonávanie Diela každý pracovný deň v rozsahu od 8:00 do 18:00. Výnimkou je vopred dohodnutá zmena potvrdená obidvomi zmluvnými stranami.
- 6.13 Pri tapetovaní steny, na ktorej bolo vykonané Dielo, odporúčame min. 24 hod. rozstup medzi penetráciou konštrukcie (resp. do úplného vyschnutia penetrácie) a lepením tapiet. Z tapiet odporúčame použitie výhradne prievzdušných papierových alebo vliesových tapiet.
- 6.14 Povrchová úprava zvukovo izolačnej konštrukcie je vybrúsený a vytmelený sadrokartón. Finálna pohľadová vrstva je v rézii objednávateľa. Vzhľadom na skutočnosť, že sadrokartón primárne slúži ako ochranná vrstva dosky Silio, odporúčaná povrchová úprava je maľovanie vrátane penetrácie, ktoré by sa malo uskutočniť najmenej 24 hodín po zhotovení diela. Vyslovene neodporúčame omietky ani iné povrchové úpravy na vodnej báze (v hrúbke od 1,5 mm), pri ktorých vzniká nadmerná vlhkosť, ktorá môže poškodiť zvukovo izolačnú konštrukciu.
- 6.15 Objednávateľ berie na vedomie, že pri realizácii Diela používajú montážnici pracovnú obuv a vzhľadom k vykonávaným stavebným prácam sa nemôžu prezúvať do domácej obuvi.

VII

ZÁRUKA ZA AKOSŤ, ZÁRUČNÁ DOBA

- 7.1 Zhotoviteľ týmto preberá záväzok, že Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na použitie na obvyklý účel.
- 7.2 Záručná doba na Dielo je 24 mesiacov.
- 7.3 Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania Diela Objednávateľovi.
- 7.4 V prípade, že sa na Diele vyskytne vada počas záručnej doby, má Objednávateľ právo požadovať od Zhotoviteľa bezodplatné odstránenie vady a Zhotoviteľ je povinný podľa vlastného uváženia (i) vadu na Diele bezodplatne odstrániť, alebo (ii) dodať Objednávateľovi náhradný tovar za vadný tovar, prípadne (iii) poskytnúť Objednávateľovi primeranú zľavu z Ceny Diela.

- 7.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vybaviť reklamáciu jedným zo spôsobov podľa bodu 7.4 tejto zmluvy, pokiaľ je to možné, do 30 dní od oznámenia vady Objednávateľom, alebo v rovnakej lehote oznámiť Objednávateľovi, že reklamáciu neuznáva. V prípade, ak nie je technicky možné odstrániť vady v lehote do 30 dní, zmluvné strany sa dohodnú na dlhšej lehote na odstránenie vady.
- 7.6 Záruka sa po odovzdaní Diela nevzťahuje na vadu konštrukcie spôsobenú nadmernou vlhkosťou miesta realizácie, ako aj na iné výluky zo záruky za akosť špecifikované dodávateľom materiálu tvoriaceho Dielo. Hlavne sa jedná o situácie nadmernej penetrácie zvukovo izolačnej konštrukcie pri dodatočnom tapetovaní a jej uzatvorenie tapetou (neprievzdušnou, napr. vinylovou), prípadne nevhodnou povrchovou úpravou.
- 7.7 Objednávateľ berie na vedomie a súhlasí, že praskliny vzniknuté v spojoch a po obvode zvukovo izolačnej konštrukcie tvoriacej Dielo nie sú vadou a Objednávateľ sa zaväzuje takého Dielo prevziať, ako aj súhlasiť s tým, že takéto praskliny nie sú dôvodom pre prípadnú reklamáciu Diela.
- 7.8 Obvod steny je pretmelený pružným akrylovým tmelom. Konštrukcia steny po dokončení môže pracovať a tzv. "sadať" a vtedy môžu vzniknúť po obvode v mieste, kde sa stretáva pôvodná stena s novou prasklinky. Pri neodbornom maľovaní steny vznikajú praskliny v rohoch, kde však nepraská spoj ale samotná farba. V rohoch je tmel, ktorý nie je nasiakavý. Ak pri maľovaní je v rohoch príliš veľa farby, tmel ju nevsiakne a po vyschnutí farba praskne. Skúsenejší maliar by to mal vedieť, ak si však klienti maľujú vo vlastnej réžii, tento stav môže nastať. Na účinnosť steny to nemá žiaden vplyv.

VIII

UKONČENIE ZMLUVY

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve podstatným spôsobom, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Podmienky odstúpenia od zmluvy sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ak táto zmluva neustanovuje inak.
- 8.2 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy okrem vyššie uvedeného najmä v prípade omeškania Objednávateľa s akoukoľvek platbou podľa tejto zmluvy, alebo v prípade omeškania so stavebnou pripravenosťou Miesta realizácie podľa 6.2 tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy nemá vplyv na nároky Zhotoviteľa voči Objednávateľovi na akékoľvek platby vzniknuté Zhotoviteľovi v súvislosti s touto zmluvou.

IX

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1 Zmluvné strany sa týmto výslovne v zmysle ustanovenia § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka dohodli, že táto zmluva sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka aj v prípade, ak sa na ňu automaticky neaplikuje niektoré z ustanovení § 261 Obchodného zákonníka.
- 9.2 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami, ak nie je dohodnuté inak v tejto zmluve.
- 9.3 Zmluvné strany výslovne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, na základe individuálne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 9.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
- 9.5 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

V Gbeľanoch, dňa 8.8.2025

V Bratislave, dňa 8.8.2025

Obec Gbeľany
V zastúpení Ing. Jozef Martinček

Potichu s.r.o. | Farebná 15 | 821 01 Bratislava
Ing. Miroslava Nižnánska
konateľ