

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

tvorená podľa zák. č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Obec Gbeľany
Sídlo: Urbárska 366/3
013 02 Gbeľany
V zastúpení : Ing. Jozef Martinček, starosta obce
IČO: 00 321 273
DIČ: 202671873
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: VÚB banka, a.s., pobočka Žilina
IBAN: SK27 0200 0000 0000 2652 3432
SWIFT/BIC: SUBASKBX
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenská pošta, a. s.
Sídlo : Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP 35
814 20 Bratislava 1
Zastúpený: Ing. Elena Hegerová, riaditeľka úseku financií,
Ing. Milan Hlinka, riaditeľ úseku služieb,
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.
podľa aktuálneho podpisového poriadku OS-03
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie : 365.bank, a. s.
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Spoločnosť zapísaná v OR vedenom Okresným súdom v Banskej Bystrici, oddiel: Sa, vložka číslo: 803/S
(ďalej len „Nájomca“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom budovy Dom sociálnych služieb, nachádzajúcej sa na Kostolnej ulici v Obci Gbeľany, súpisné číslo 43, orientačné číslo 8, ktorá je postavená na parc. registra „C“ KN č. 1/3.
2. Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č.1, vedenom Okresným úradom v Žiline, katastrálny odbor, obec Gbeľany, katastrálne územie Gbeľany.
3. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na dočasné užívanie nebytové priestory o celkovej výmere **52,39 m² podlahovej plochy**, ktoré sa nachádzajú na prízemí nehnuteľnosti

parafy: 	Nájom priestorov pre poštu Gbeľany	odborný garant : ÚSLU/SSM/OMNaNA
	1/7	číslo v CEEZ: 1503/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

bližšie špecifikovanej v bodoch 1. a 2. tohto článku (ďalej len "Predmet nájmu"). Pôdorys prenajatých priestorov tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

4. Prenajíateľ prehlasuje, že je oprávnený prenechať Nájomcovi Predmet nájmu do dočasného užívania v súlade s § 3 odsek 2 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Článok II. Účel nájmu

1. Nájomca bude Predmet nájmu užívať za účelom výkonu poštovej prevádzky, poskytovania služieb 365.bank, a.s., a zmluvných partnerov Slovenskej pošty, a.s. a predaja tovaru alebo poskytovania služieb a prác v rozsahu jeho predmetu podnikania zapísaného v obchodnom registri ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok III. Doba nájmu

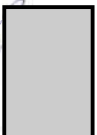
1. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu neurčitú.

Článok IV. Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nájomné za prenájom Predmetu nájmu podľa tejto zmluvy sa dojednáva v zmysle § 7 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodou.
2. Ročná úhrada za prenájom nebytových priestorov je **15,50 €/m²/rok**, čo za celý Predmet nájmu predstavuje sumu **812,05 €/rok**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajíateľ nebude vystavovať faktúru na úhradu nájomného, Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné štvrťročne vo výške **203,01 €** na základe tejto zmluvy do 15. dňa prvého mesiaca príslušného štvrťroka, za ktorý sa nájomné platí, formou bezhotovostného prevodu zo svojho účtu na účet Prenajíateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy; variabilným symbolom platby bude evidenčné číslo zmluvy.
4. V cene nájomného nie sú zahrnuté platby za služby, ktorých dodávka je spojená s užívaním nebytového priestoru a ktoré sú bližšie špecifikované v článku V. zmluvy.
5. Nájomca splní svoju povinnosť uhradiť nájomné včas, pokiaľ bude celá výška nájomného pripísaná na účet Prenajíateľa najneskôr v deň splatnosti nájomného.
6. Prenajíateľ si vyhradzuje právo a Nájomca to berie na vedomie, že Prenajíateľ je oprávnený jednostranne upraviť výšku nájomného jedenkrát ročne o výšku miery ročnej inflácie, zverejnenej Štatistickým úradom SR za uplynulý rok. Zvýšenie nájomného oznámi Prenajíateľ Nájomcovi písomne, pričom Nájomca je povinný platiť takto zvýšené nájomné od prvého dňa mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude Nájomcovi doručené písomné oznámenie zmeny výšky nájomného.

Článok V. Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady

1. Prenajíateľ je povinný počas celej doby nájmu zabezpečovať Nájomcovi vykurovanie, dodávku elektrickej energie, dodávku vody z verejných vodovodov a odvod odpadových vôd.
2. Prenajíateľ sa zaväzuje 1x ročne po skončení príslušného obdobia, za ktoré obdrží od prvotných dodávateľov vyúčtovacie faktúry za dodávky energií uvedených v bode 1. tohto článku, vykonať vyúčtovanie spotreby nasledovným spôsobom:
 - vykurovanie – výpočtom z celkových nákladov na plyn od prvotného dodávateľa za príslušný rok podľa pomeru vykurovanej plochy užívanej nájomcom (52,39 m²)

parafy: 	Nájom priestorov pre poštu Gbeľany	odborný garant : ÚSLU/SSM/OMNaNA
	2/7	číslo v CEEZ: 1503/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

- k celkovej vykurovanej ploche objektu (582,05 m²).
 - elektrická energia - podľa súpisu elektrospotrebičov Nájomcu a jednotkovej ceny elektrickej energie od prvotného dodávateľa za príslušný rok,
 - vodné a stočné – podľa smerných čísiel spotreby vody prílohy č.1 vyhlášky 397/2003 Z.z. a jednotkovej ceny za vodné a stočné od prvotného dodávateľa za príslušný rok.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť za služby spojené s nájmom na základe vyúčtovacej faktúry vystavenej Prenajímateľom, najneskôr do 30.05.nasledujúceho roka po skončení sledovaného obdobia (kalendárneho roka). Dohodou zmluvných strán sa lehota splatnosti faktúry stanovuje na 30 dní odo dňa doručenia faktúry druhej strane. Súčasťou faktúry je dátum splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ bude zasielať druhej strane faktúry v listinnej podobe poštou formou doporučeného listu. Faktúry zasielané poštou sa považujú za doručené v deň prevzatia zásielky zmluvnou stranou alebo v deň odopretia prevziať zásielku zmluvnou stranou, inak v deň uplynutia odbernej lehoty zásielky.
 4. Vyúčtovacia faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle príslušných právnych predpisov a dohodnutých zmluvných podmienok. V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, prípadne bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Nájomca je oprávnený faktúru v lehote splatnosti vrátiť Prenajímateľovi na prepracovanie. Počas tejto lehoty nie je nájomca v omeškaní. Prenajímateľ je v takomto prípade povinný vystaviť novú faktúru s novou lehotou splatnosti v súlade so zmluvou. Prenajímateľ je povinný k vyúčtovacej faktúre doložiť dodávateľské faktúry energií za príslušné vyúčtovacie obdobie.
 5. Do služieb spojených s nájmom nie sú zahrnuté telekomunikačné poplatky, náklady na upratovanie Predmetu nájmu a náklady na odvoz a likvidáciu TKO, tieto si Nájomca zabezpečuje sám na vlastné náklady.

Článok VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca vyhlasuje, že Predmet nájmu je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca ho bude na svoje náklady udržiavať v stave v akom ho prevzal v rozsahu bežnej údržby.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť počas doby nájmu prechod a prejazd zamestnancom a zákazníkom Slovenskej pošty, a. s., k predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v rozsahu určenom v účele nájmu podľa článku II. tejto zmluvy a nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu Prenajímateľa.
4. Nájomca nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
5. Nájomca je povinný sprístupniť nebytové priestory, ktoré sú predmetom nájmu, v prípade požiadavky prenajímateľa s cieľom ich kontroly. Prenajímateľ predloží nájomcovi zoznam osôb poverených výkonom uvedeným v tomto odstavci. Kontrolu bude vykonávať vždy v sprievode zodpovedného zamestnanca nájomcu.
6. Nájomca je povinný uhrádzať na svoju ťarchu a nebezpečenstvo náklady spojené s obvyklým udržiavaním a prevádzkou (bežná údržba a opravy, maľovanie miestností, montáž poplašných a zabezpečovacích zariadení, ich odborné prehliadky, skúšky, revízie a pod.). Pod bežnou údržbou a opravou sa rozumie výklad v zmysle prílohy Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje, že nebude vykonávať žiadne zmeny a stavebné úpravy v Predmete nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa a taktiež bez stavebného povolenia, resp. ohlásenia stavebnému úradu. Náklady na odsúhlasené stavebné úpravy, vrátane nákladov na príslušné revízie a atesty znáša Nájomca.

parafy:	Nájom priestorov pre poštu Gbeľany	odborný garant : ÚSLU/SSM/OMNaNA
	3/7	číslo v CEEZ: 1503/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Prenajímateľovi potrebu opráv väčšieho charakteru a umožniť mu ich vykonať, inak Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
9. Nájomca je povinný bezodkladne od vyrozumienia Prenajímateľom o vzniku havárie v objekte umožniť Prenajímateľovi, alebo ním povereným pracovníkom, prístup k dôležitým zariadeniam objektu (k rozvodom vody, elektriny a pod.).
10. Nájomca plní povinnosti vyplývajúce z § 4 písm. a), b), c), d), e), f), g), h), o), p) § 5 písm. a), b), c), f), h), i), j, zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a z ostatných platných právnych predpisov na úseku ochrany pred požiarimi, najmä vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z.z. Nájomca je povinný Prenajímateľovi bezodkladne nahlásiť každý požiar, ktorý vznikne v Predmete nájmu.
11. Prenajímateľ zodpovedá za vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v predmete nájmu.
12. Nájomca zodpovedá za plnenie povinností v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Z.z. a to:
 - vykonávanie odborných prehliadok a skúšok vlastných vyhradených technických zariadení inštalovaných v Predmete nájmu, okrem elektrickej inštalácie v Predmete nájmu, za ktorú zodpovedá Prenajímateľ.
 - zabezpečovanie v stanovených lehotách, na svoje náklady revízie a kontroly vlastných elektrospotrebičov v zmysle STN 331610 a ručného náradia v zmysle STN 331600.
13. Prenajímateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku a tovare v prenajatých priestoroch, t.j., na všetkých hnutel'ných veciach, ktoré nie sú vo vlastníctve Prenajímateľa.
14. Vznik mimoriadnej udalosti je Nájomca povinný bez zbytočného odkladu nahlásiť aj Prenajímateľovi.
15. Nájomca si vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, ostatným, komunálnym) podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní Predmetu nájmu bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č.170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.
16. Prenajímateľ udeľuje Nájomcovi súhlas so zriadením pevnej telefónnej linky od spoločnosti oprávnenej poskytovať hlasové služby (napr. Slovak Telekom, a.s.) a to na náklady Nájomcu. Prenajímateľ umožní Nájomcovi využiť telekomunikačné rozvody v budove a vybudovať v Predmete nájmu prípojné telekomunikačné vedenie spoločnosti, poskytujúcej dátové služby (napr. SWAN, a.s.) pre potreby Nájomcu. Nájomca je povinný požiadať Prenajímateľa o písomný súhlas s ďalšími nevyhnutnými úpravami na budove pre zriadenie telekomunikačného okruhu a s umiestnením telekomunikačných zariadení (anténa so stožiarom resp. konzola). Nájomca je povinný informovať Prenajímateľa o charaktere a rozsahu nevyhnutných úprav na budove pre zriadenie telekomunikačného okruhu, v zmysle obsahu predchádzajúcej vety a Prenajímateľ si v prípade súhlasu vyhradzuje právo zadať Nájomcovi pokyn, akým spôsobom majú byť predmetné nevyhnutné úpravy realizované tak, aby došlo k čo najmenšiemu zásahu do budovy a Nájomca sa zaväzuje tento pokyn rešpektovať a postupovať v súlade s jeho obsahom.
17. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia Predmetu nájmu Nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u Nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom Nájomcu. Nájomca predloží Prenajímateľovi na vedomie návrh označenia Predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že Prenajímateľ má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie Predmetu nájmu Nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu Nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru

parafy: 	Nájom priestorov pre poštu Gbelany 4/7	odborný garant : ÚSLU/SSM/OMNaNA číslo v CEEZ: 1503/2022 Klasifikácia informácií: *V*
--	--	---

základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia Predmetu nájmu Nájomcu v súlade s dizajn manuálom Nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na fasáde objektu, resp. na stojane pred budovou.

18. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prácu a vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov v Predmete nájmu v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov a ostatnými platnými právnymi normami a predpismi v oblasti BOZP. Prenajímateľ zodpovedá za to, že Predmet nájmu bude v prevádzky schopnom stave, t. j. nebude mať nedostatky ohrozujúce život a zdravie osôb. Za tým účelom sa Nájomca zaväzuje umožniť Prenajímateľovi prístup na kontrolu Predmetu nájmu na požiadanie. Prístup a právomoci kontrolných orgánov štátnej správy týmto nie sú dotknuté.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno-záväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávanía mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo ochrannú známu bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.
20. Prenajímateľ odovzdá Nájomcovi v kópii nasledujúcu aktuálnu dokumentáciu ochrany pred požiarmi: požiarne poplachové smernice, požiarny evakuačný plán s grafickým vyznačením evakuačných ciest podlaží, na ktorých má Nájomca prenajaté priestory (v prípade, že PEP je pre objekt vypracovaný), pokyny na zabezpečenie ochrany pred požiarmi v mimopracovnom čase.
21. V zmysle zákona o dani z príjmov, Zákon 595/2003 Z. z., v znení neskorších predpisov, § 24 o technickom zhodnotení prenajatého hmotného majetku, uhradeného Nájomcom Prenajímateľ súhlasí, aby Nájomca odpisoval vložené investície do Predmetu nájmu. Nájomca predloží Prenajímateľovi doklad o druhu a výške vložených investičných prostriedkov za účelom spísania dohody o prevedení úprav v Predmete nájmu. V prípade ukončenia nájmu pred úplným odpísaním technického zhodnotenia, Prenajímateľ nebude kompenzovať Nájomcovi zostatkovú hodnotu tohto technického zhodnotenia, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
22. Prenajímateľ súhlasí s vybavením Predmetu nájmu prostriedkami ochrany proti neoprávnenému vniknutiu osôb do priestorov tvoriacich Predmet nájmu inštaláciou technických zariadení - elektrickým zabezpečovacím systémom a kamerovým systémom na vlastné náklady Nájomcu.
23. Prenajímateľ je povinný do 5 dní nahlásiť Nájomcovi všetky zmeny týkajúce identifikačných a registračných údajov Prenajímateľa. V prípade nedodržania tohto ustanovenia Prenajímateľ zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti Nájomcovi vznikla.

parafy:	Nájom priestorov pre poštu Gbeľany	odborný garant : ÚSLU/SSM/OMNaNA
	5/7	číslo v CEEZ: 1503/2022
		Klasifikácia informácií: *V*

24. Pri ukončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a prípadné súhlasy na vykonanie úprav podľa bodu 5. tohto článku zmluvy.
25. Pri vrátení Predmetu nájmu Prenajímateľovi zmluvné strany vyhotovia písomný zápis.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:
- a) **dohodou** zmluvných strán,
 - b) **zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu**,
 - c) **výpoveďou** jednej zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodov, pričom dohodou strán sa výpovedná lehota stanovuje na 3 mesiace, počítajúc dňom od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bude písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane,
 - d) **odstúpením** od zmluvy zo strany Prenajímateľa alebo Nájomcu podľa ustanovení § 679 Občianskeho zákonníka, účinnky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
2. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu akýmkoľvek spôsobom je Nájomca povinný vypratať a odovzdať Predmet nájmu najneskôr v deň skončenia nájmu.

Článok VIII. Doručovanie písomností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy. V prípade nesplnenia oznamovacej povinnosti zmeny adresy na doručovanie, znáša následky s tým spojené osoba, ktorá si nesplnila svoju oznamovaciu povinnosť.
2. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej zmluvnej strane. Výpoveď a odstúpenie od zmluvy sa doručuje osobne alebo doporučené do vlastných rúk. Za účinné doručenie výpovede alebo odstúpenia od zmluvy sa považuje aj odmietnutie ich prevzatia zmluvnou stranou, ktorej je písomnosť určená, pričom zásielka sa bude považovať za doručenú momentom odmietnutia prevzatia. Rovnako sa bude doručenie považovať za účinné aj v prípade, ak adresát zásielku neprevezme z dôvodu neaktuálnosti adresy alebo z akéhokoľvek iného dôvodu, pričom účinky doručenia výpovede alebo odstúpenia od zmluvy nastanú v danom prípade dňom vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
3. Ustanoveniami bodov 1. a 2. tohto článku zmluvy sa bude spravovať aj doručovanie všetkých písomností medzi stranami, pokiaľ to nie je v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo pokiaľ v Zmluve nie je uvedené inak.

Článok IX. Úroky z omeškania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa jedna zo zmluvných strán dostane do omeškania s akoukoľvek platbou voči druhej zmluvnej strane, je zmluvná strana, ktorá nie je v omeškaní oprávnená požadovať od druhej zmluvnej strany zaplatenie zákonných úrokov z omeškania určených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti nájomného prípadne splatnosti vyúčtovacej faktúry za služby spojené s nájomom, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v lehote jej splatnosti.

parafy: 	Nájom priestorov pre poštu Gbeľany	odborný garant : ÚSLU/SSM/OMNaNA
	6/7	číslo v CEEZ: 1503/2022 Klasifikácia informácií: *V*

Článok X.
Záverečné ustanovenia a iné dojednania

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté inak, riadi sa táto zmluva, práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a s ňou súvisiace, platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky, najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a Občianskym zákonníkom.
2. Slovenská pošta, a.s. ako držiteľ certifikátu systému manažérstva proti korupcii podľa normy ISO 37001 zaviedla Protikorupčný kódex obchodného partnera (dostupný na <https://www.posta.sk/informacie/protikorupcny-kodex-obchodneho-partnera>), ktorý určuje základné protikorupčné zásady, ktoré musia spĺňať obchodní partneri Slovenskej pošty, a.s. v oblasti protikorupčnej politiky. Prenajímateľ prehlasuje, že sa s Protikorupčným kódexom obchodného partnera dôkladne oboznámil, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie zmluvy svoj podpis. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že obsah tejto zmluvy je možné meniť len formou písomných dodatkov k zmluve podpísaných obidvomi zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinná dňom 01.10.2022, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany sú uzrozumené s tým, že táto zmluva sa považuje za povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a.s., zverejní obsah celej tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že odo dňa 01.10.2022, do dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy užíval nájomca predmet nájmu bez právneho titulu, čím mu vznikla povinnosť vydať prenajímateľovi titulom bezdôvodného obohatenia finančnú sumu zhodnú s výškou nájomného v tejto zmluve, prepočítanú na dobu užívania predmetu nájmu bez právneho titulu, ktorá je splatná spolu s prvým nájomným podľa tejto zmluvy a súčasne sa zaväzuje nájomca zaplatiť prenajímateľovi všetky platby za služby spojené s nájomom, ktoré od dňa 01.10.2022 boli prenajímateľom poskytnuté.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, slobodne a vážne, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s jej obsahom ju zmluvné strany podpisujú.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Prenajímateľ obdrží jedno (1) vyhotovenie a Nájomca tri (3) vyhotovenia.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1: Pôdorys Predmetu nájmu.

V Gbeľanoch, dňa: 12. 10. 2022

Prenajímateľ

Ing. Jozef Martinček
starosta obce Gbeľany

V Bratislave, dňa: 06. OKT. 2022

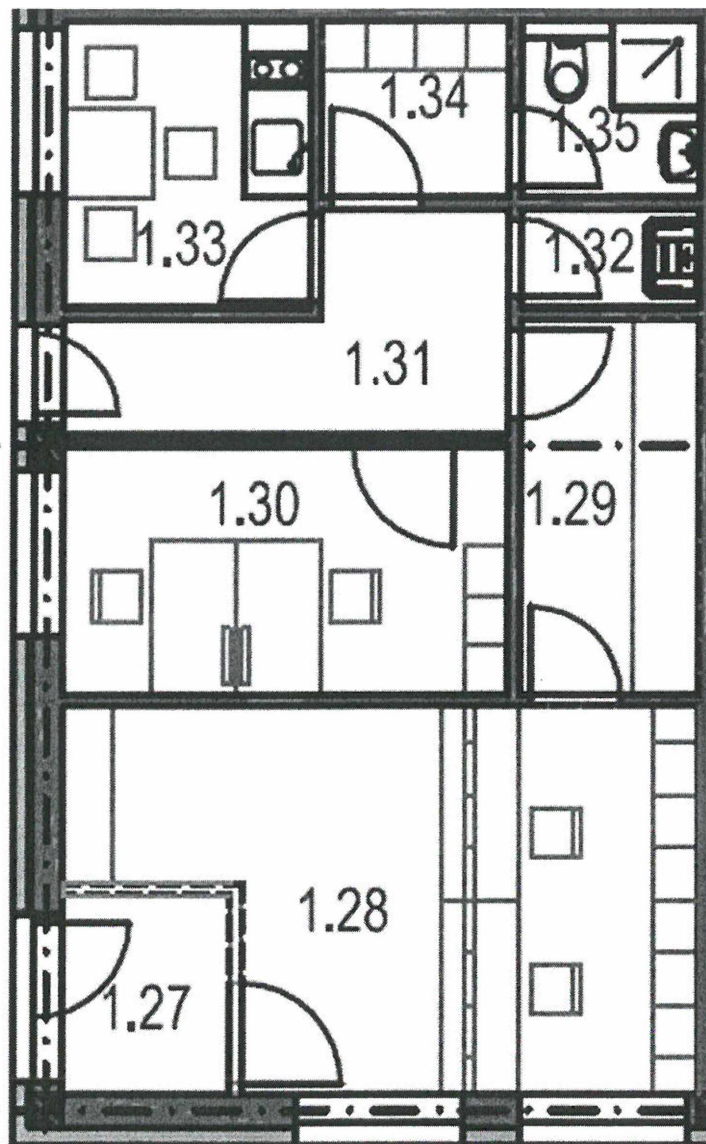
Nájomca:

Ing. Elena Hegerová, PhD.
riaditeľka úseku financií
Slovenská pošta, a.s.

Ing. Milan Hlinka
riaditeľ úseku služieb
Slovenská pošta, a.s.

SLOVENSKÁ POŠTA, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
- 482 -

parafy:	Nájom priestorov pre poštu Gbeľany	odborný garant : ÚSLU/SSM/OMNaNA
	7/7	číslo v CEEZ: 1503/2022
		Klasifikácia informácií: *V*



Číslo miestnosti	Názov miestnosti	Plocha v m ²
1.27	zádverie	2,70
1.28	priehradkové pracovisko	16,91
1.29	sklad balíkov	5,44
1.30	miestnosť doručovateľov	9,00
1.31	chodba	5,90
1.32	výlevka	1,44
1.33	denná miestnosť	5,72
1.34	šatňa	2,72
1.35	sociálne zariadenie	2,56
Spolu		52,39

parafy: 	Nájom priestorov pre poštu Gbeľany	odborný garant : ÚSLU/SSM/OMNaNA
		číslo v CEEZ: /2022
		Klasifikácia informácií: *V*