Zmluva

o zriadení spoločného obecného úradu – stavebného, uzatvorená v zmysle § 20 a násl. zákona č. 369/1990 Zb. (Zákon Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení) v znení neskorších právnych predpisov

---

Na strane jednej:

Názov:	**Obec Teplička nad Váhom**
Štatutárny orgán:	Ing. Viliam Mrázik - starosta obce
Sídlo:	Námestie sv. Floriána 290/2, 013 01 Teplička nad Váhom
IČO:	00648264
DIČ:	2020689352

ďalej ako **„Účastník v rade 1“**

Na strane druhej:

Názov:	**Obec Mojš**
Štatutárny orgán:	Ing. Štefan Svetko – starosta obce
Sídlo:	Mojš č. p. 147 , 010 01 Žilina
IČO:	00321494
DIČ:	2020677571

ďalej ako **„Účastník v rade 2“**

Na strane tretej:

Názov:	**Obec Kotrčiná Lúčka**
Štatutárny orgán:	Jozef Žabka – starosta obce
Sídlo:	Kotrčiná Lúčka č. 64, 013 02 Kotrčiná Lúčka
IČO:	00321397
DIČ:	2020671906

ďalej ako **„Účastník v rade 3“**

Na strane štvrtej:

Názov:	**Obec Gbeľany**
Štatutárny orgán:	Ing. Jozef Martinček – starosta obce
Sídlo:	Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany
IČO:	00321273
DIČ:	2020671873

ďalej ako **„Účastník v rade 4“**

Na strane piatej:

Názov:	**Obec Nededza**
Štatutárny orgán:	PhDr. Peter Vajda – starosta obce
Sídlo:	Hlavná 1/1, 013 02 Nededza
IČO:	00321516
DIČ:	2020677582

ďalej ako **„Účastník v rade 5“**

Účastník v rade 1, Účastník v rade 2, Účastník v rade 3, Účastník v rade 4 a Účastník v rade 5 ďalej ako **„Účastníci zmluvy“**

Článok 1.
Účel a doba trvania zmluvy

1.1. Účastníci tejto zmluvy zriaďujú **Spoločný obecný úrad Teplička nad Váhom – oddelenie územného plánovania a stavebného poriadku** (ďalej len **„SOU - S“**) na úseku územné plánovania a stavebného poriadku, so sídlom Obec Teplička nad Váhom, obecný úrad, Námestie sv. Floriána 290/2.

1.2. SOU - S nie je právnickou osobou, nemá spôsobilosť na práva a povinnosti a nemôže byť subjektom záväzkoprávnych vzťahov.

Článok 2.
Rozsah činnosti SOU - S

2.1. SOU – S bude na úseku územného konania a stavebného poriadku vykonáva nasledovnú činnosť (ďalej len **„Činnosť“**):

a) Zabezpečuje územné konanie a obstaráva podklady pre Územné rozhodnutie v zmysle § 32 a násl. Stavebného zákona.

b) Vedie stavebné konanie a vydáva stavebné povolenie na stavby a ich zmeny v zmysle § 54 a násl. Stavebného zákona.

c) Zabezpečuje povoľovanie terénnych úprav, prác a zariadení v zmysle §71a násl. Stavebného zákona.

d) Zabezpečuje povoľovanie užívania stavieb, vedie kolaudačné konania, pripravuje podklady na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavby, ktoré vyžadovali stavebné povolenie a zabezpečuje povoľovanie zmien v užívaní stavby v zmysle § 76 a násl. Stavebného zákona.

e) Zabezpečuje nariadenie údržby stavby, nevyhnutných úprav, odstraňovania stavby, zabezpečovacích prác, vypratania stavby a konanie o dodatočnom povolení stavby v zmysle § 86 a násl. Stavebného zákona.

f) Pripravuje podklady pre rozhodnutie k urobeniu nápravy na stavbe alebo pre rozhodnutia o zastavení prác na stavbe a pre rozhodnutie o zrušení stavebného povolenia v zmysle § 102 Stavebného zákona.

g) Prerokúva za prítomnosti účastníka zmluvy priestupky fyzických osôb a správne delikty právnických osôb a fyzických osôb oprávnených na podnikanie a v súčinnosti s účastníkom zmluvy pripravuje podklady k ukladaniu sankcií v zmysle § 105 a násl. Stavebného zákona.

h) Rozhoduje o rozsahu oprávnenia vstupovať na pozemky a na stavby a pripravuje rozhodnutia o opatreniach na susednom pozemku alebo stavbe v zmysle § 134 a násl. Stavebného zákona.

i) Zabezpečuje priebeh vyvlastňovacieho konania a pripravuje podklady pre vydanie rozhodnutia o vyvlastnení podľa § 108 a násl. Stavebného zákona a pripravuje podklady na zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia podľa § 116 Stavebného zákona.

j) Zabezpečuje výkon stavebného dohľadu v zmysle § 98 a násl. Stavebného zákona.

k) Zabezpečuje nariadenie skúšky stavby, odobratie a preskúmanie vzoriek a prizvanie znalcov na posúdenie technicky náročných alebo neobvyklých stavieb v zmysle §101 Stavebného zákona.

l) Vedie evidenciu a zabezpečuje ukladanie rozhodnutí vrátane spisov a iných opatrení vyplývajúcich z činnosti stavebného úradu v zmysle § 131 a násl. Stavebného zákona.

m) Prešetruje petície a sťažnosti občanov a právnických osôb podľa zákona č. 152/1998 Z. z. o sťažnostiach v rozsahu svojej pôsobnosti.

n) Vybavuje petície občanov a právnických osôb podľa zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v rozsahu svojej pôsobnosti.

o) Poskytuje informácie podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2.2. Pri výkone činnosti podľa bodu 2.1. zmluvy SOÚ - S dodržiava všeobecne záväzné predpisy a riadi sa podkladmi účastníka zmluvy o vytvorení SOÚ - S odovzdanými ku dňu uzatvorenia zmluvy, pokynmi účastníka, s tým je v potrebnej miere súčinný, listinami zmluvných strán, písomnými vyjadreniami orgánov verejnej moci, ako aj verejnoprávnych korporácií s pôsobnosťou v oblasti výkonu činnosti SOÚ - S podľa tejto zmluvy.

2.3. Činnosť podľa bodu 2.1. zmluvy SOÚ - S nevykonáva pre drobné stavby podľa § 139b, ods. 5, ods. 7 a ods. 8 Stavebného zákona.

Článok 3.
Podmienky a čas plnenia

3.1. Účastník tejto zmluvy doručí SOU - S do dvoch pracovných dní od prijatia žiadosti účastníkom zmluvy podklady pre Činnosť SOÚ - S (ďalej len **„Podklady"**), opatrené vyplnenou prezentačnou pečiatkou, v spisovom obale so zákonnými náležitosťami a prideleným základným číslom. SOU - S k základnému číslu pridelí evidenčné číslo, ktoré bude súčasťou spisového čísla.

3.2. Správne poplatky podľa zákona č. 145/1995 Z. z. vyberie príslušný účastník zmluvy podľa položky 59 - 62 prílohy č.1Stavebného zákona a doklad o zaplatení bude tvoriť súčasť Podkladov.

3.3. Zamestnanci obce Teplička nad Váhom, prostredníctvom ktorých je zabezpečovaná činnosť SOU - S sú oprávnení podpisovať a zastupovať účastníkov zmluvy pri bežnom vybavovaní Činnosti SOU - S s právom používať pečiatku SOU - S. Rozhodnutia SOU - S podpisuje štatutárny zástupca príslušného účastníka zmluvy, ktorý je povinný po pripojení podpisu k pečiatke účastníka zmluvy spis vrátiť SOU - S z dôvodu evidencie a zabezpečenia sledovania nadobudnutia právoplatnosti.

3.4. Poštový styk pri vybavovaní Činnosti SOU - S zabezpečuje obec Teplička nad Váhom.

3.5. Ukončenú spisovú agendu odovzdá SOU - S ročne v termíne do konca marca nasledujúceho roka na archiváciu.

Článok 4.
Financovanie SOU - S

4.1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že financovanie Činnosti SOU - S bude zabezpečované z nasledovných zdrojov:

a/ príspevok vo výške 8,- € / 1 obyvateľ / 1 kalendárny rok pre Účastníkov zmluvy s počtom obyvateľov do 1000.

b/ príspevok vo výške 10,- € / 1 obyvateľ / 1 kalendárny rok pre Účastníkov zmluvy s počtom obyvateľov nad 1000.

4.2. Počet obyvateľov Účastníkov zmluvy sa určuje vždy k 31. decembru kalendárneho roka, predchádzajúceho kalendárnemu roku, za ktorý sa hradí príspevok. Informácia o počte obyvateľov sa pre účely tejto Zmluvy zabezpečuje z východiskových štatistických údajov o rozpočtových podieloch obcí na výnose daní z príjmu fyzických osôb pre rok, za ktorý sa hradí príspevok podľa bodu 4.1. Zmluvy, verejne dostupných na webovom sídle Ministerstva financií SR

4.3. Sumy titulom príspevkov podľa písm. a) a b) bodu 4.1. zmluvy uhrádzajú Účastníci zmluvy raz ročne, v lehote do 30. septembra, a to bezhotovostne, v prospech bankového účtu Účastníka v rade 1, IBAN: SK92 5600 0000 0002 7920 1001.

Článok 5.
Spoločne nadobudnutý majetok

5.1. Spoločne nadobudnutý majetok pre potreby SOU - S na úseku územného plánovania a stavebného poriadku bude umiestnený v sídle SOU - S.

5.2 Vlastnícky vzťah k spoločne nadobudnutému majetku bude určený podľa príspevku príslušnej zmluvnej strany, ktorý sa odvíja od ceny nadobudnutého majetku, pokiaľ nie je dohodnuté inak.

Článok 6.
Osobitné ustanovenia

6.1 SOU - S nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od účastníka zmluvy a SOU - S ani pri vynaloženej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil účastníka zmluvy a ten na použití trval.

Článok 7.
Záverečné ustanovenia

7.1. Účastníci zmluvy sú oprávnení využívať predmet zmluvy výlučne na účely upravené v tejto zmluve. Jeho iné využitie, najmä prenechanie na využitie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom všetkých Účastníkov zmluvy.

7.2. K platnosti tejto zmluvy sa vyžaduje jej schválenie Obecnými zastupiteľstvami Účastníkov zmluvy, pričom zmluva nadobúda účinnosť po splnení zákonom stanovených podmienok.

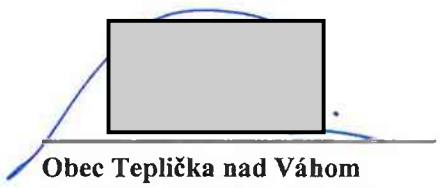
7.3. Účastníci zmluvy sa súčasne dohodli, že zmluvu je možné ukončiť dohodou medzi zmluvnými stranami, a to k 31.decembru príslušného kalendárneho roka, ako aj výpoveďou, s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpoveď musí byť v písomnej forme a doručená Účastníkom zmluvy najneskôr k 30.septembru príslušného kalendárneho roka, pričom výpovedná lehota začína plynúť dňom 1.októbra príslušného kalendárneho roka. V prípade, ak je výpoveď doručená Účastníkom zmluvy po 30.septembri príslušného kalendárneho roka, výpovedná lehota začína plynúť od 1.októbra kalendárneho roka, nasledujúceho po kalendárnom roku, v ktorom bola výpoveď doručená v lehote po 30.septembri. Rozpracované materiály, resp. konania dokončí SOU - S, ak sa Účastníci zmluvy nedohodnú inak.

7.5. Túto zmluvu je možné meniť iba písomne, vo forme jej očíslovaných dodatkov.

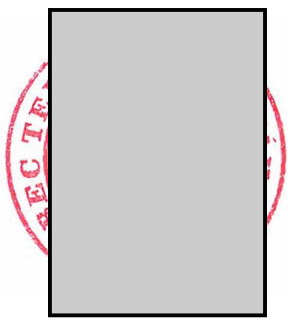
7.6. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu jeden rovnopis 1 rovnopis pre príslušný orgán štátnej správy, ktorému sa táto zmluva predkladá v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov..

7.7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú uznesenia obecných zastupiteľstiev Účastníkov zmluvy, ktorými bola zmluva schválená.

V Tepličke nad Váhom, dňa: 31.12.2020

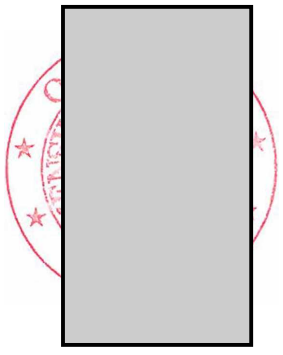


Obec Teplička nad Váhom
Ing. Viliam Mrázik – starosta obce

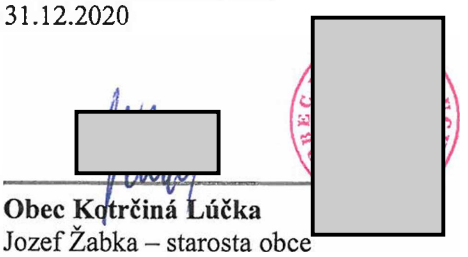


V Mojši, dňa: 31.12.2020

Obec Mojš
Ing. Štefan Svetko- starosta obce

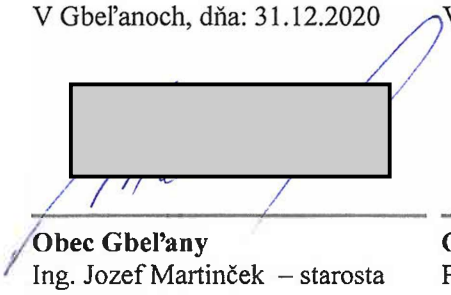


V Kotrčinej Lúčke, dňa: 31.12.2020

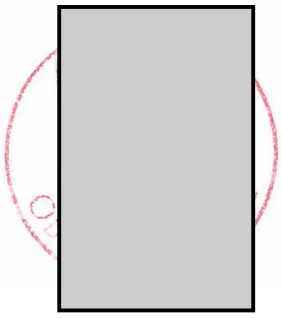


Obec Kotrčiná Lúčka
Jozef Žabka – starosta obce

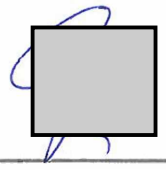
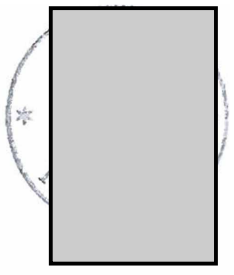
V Gbeľanoch, dňa: 31.12.2020



Obec Gbeľany
Ing. Jozef Martinček – starosta obce



V Nededzi, dňa: 31.12.2020



Obec Nededza
PhDr. Peter Vajda – starosta obce