



Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Gbeľany dňa : 11.09.2025

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Gbeľany dňa : 27.10.2025

VZN nadobúda účinnosť dňa : 01.01.2026

Č. k. OUG-S2025/02401-7

V Gbeľanoch, 23.10.2025

Všeobecne záväzné nariadenie obce Gbeľany č. 16/2025 o miestnom poplatku za rozvoj

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 2, § 7 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení.

§ 1

Predmet úpravy

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje sadzba poplatku za rozvoj na území obce Gbeľany.

§ 2

Jednotlivá časť obce

Obec stanovila jednotlivú časť obce lokalizovanú susediacimi parcelami KN – C 129/2, KN – C 135, KN – C 139/1, KN – C 139/2, KN – C 139/3, KN – E 58/5 a KN – E 61.

§ 4

Sadzba poplatku za rozvoj

Obec ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj pre stavby v členení:

	sadzba poplatku pre územie obce	sadzba poplatku pre jednotlivú časť obce
a) stavby na bývanie	5 €/m ²	35 €/m ²
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	5 €/m ²	35 €/m ²

c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	35 €/m ²	35 €/m ²
d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	35 €/m ²	35 €/m ²
e) ostatné stavby	35 €/m ²	35 €/m ²

§ 5 Záverečné ustanovenia

1) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 16/2025 o miestnom poplatku za rozvoj schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany na svojom zasadnutí dňa 21.10.2025 uznesením č. 50/2025.

2) Účinnosťou tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce Gbeľany č. 16/2025 o miestnom poplatku za rozvoj zrušuje sa všeobecne záväzné nariadenie obce Gbeľany č. 16/2023 o miestnom poplatku za rozvoj zo dňa 29.11.2023.

3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 01.01.2026

.....
Ing. Jozef Martineček
starosta obce

Oznámenie vzniku poplatkovej povinnosti za rozvoj

podľa zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení
niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia obce
Gbeľany č. 16 /2025 o miestnom poplatku za rozvoj na území obce Gbeľany

Meno a priezvisko fyzickej osoby/Obchodné meno právnickej osoby: _____

Adresa trvalého pobytu fyzickej osoby/ Sídlo právnickej osoby: _____

Rodné číslo fyzickej osoby/ IČO právnickej osoby: _____

Telefón, e-mail: _____

Číslo rozhodnutia, ktorým bola stavba povolená: _____

Dátum právoplatnosti rozhodnutia: _____

	Výmera podlahovej plochy nadzemnej časti stavby podľa účelu využitia v m ²
a) stavby na bývanie	
b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	
c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	
d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	
e) ostatné stavby	

Výmeru podlahovej plochy nadzemnej časti stavby potvrdí pre stavbu, ktorej projekt sa
overuje, aj projektant stavby.

Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v oznámení sú pravdivé a správne a som si vedomý
právnych následkov nepravdivého alebo neúplného oznámenia. Osobné údaje poplatníka
(daňovníka) sú v zmysle zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene
a doplnení niektorých zákonov a v znení neskorších predpisov predmetom daňového
tajomstva a môžu byť výlučne spracované na účely daňového konania.

V Gbeľanoch, dňa _____

 podpis poplatníka