

Kúpna zmluva

uzatvorená v súlade s ustanovením § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami:

predávajúci:

- 1/ **Ing. Ľubomíra Janíčková, rod. Janíčková**
dátum narodenia : 16. 4. 1958, rodné číslo : 585416/7429
trvale bytom : Jedlíková 11, Žilina, PSČ 010 01
štátny občan SR

na starne jednej / ďalej v zmluve aj ako „predávajúci/
a

kupujúci:

Obec Gbeľany

so sídlom Obecného úradu : Urbárska 366/3, Gbeľany, PSČ : 013 02
IČO : 00321273

Zast. starostom obce Gbeľany : Ing. Jozef Martinček
na strane druhej / ďalej v zmluve aj ako „kupujúci“/

Článok I

Predmet zmluvy

- 1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na LV č. 407 vedenom Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v kat. úz. Gbeľany, a to :
- KNE parc. č. 169/1, orná pôda o výmere 553 m² podiel 1/1 (ďalej aj ako „Predmet prevodu“).
- 2/ Svoje vlastnícke právo preukázal predávajúci výpisom z LV 407 vedenom Okresným úradom, katastrálny odbor, Žilina pre kat. úz. Gbeľany.
- 3/ Predávajúci predmet prevodu nadobudol titulom Darovacia zmluva č. V 6603/05 z 21.11.2005 – 216/05.

II.

Prevod vlastníckeho práva

Predávajúci touto zmluvou prevádza zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. ods. 1/, tejto zmluvy, a to KNE parc. č. 169/1, orná pôda o výmere 553 m² na kupujúceho.

Kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za dohodnutú kúpnu cenu.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene stanovenej dohodou zmluvných strán vo výške 25€/m², čo činí celkom za 553 m² **13.825.-€, slovom trinásťtisícosemstodvadsaťpäť eur.**
- 2/ Dohodnutú kúpnu cenu v plnej výške **13.825.-€, slovom trinásťtisícosemstodvadsaťpäť eur** uhradí kupujúci predávajúcemu najneskôr 3 dni po doručení rozhodnutia o vykonaní vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho, a to prevodom na účet predávajúceho vedený v Československej obchodnej banke, č. ú : 4008483279/7500.

Článok IV. Právne záruky

- 1/ Predávajúci vyhlasuje, že:
 - s Predmetom prevodu je oprávnený plne disponovať, neviažu sa naň žiadne záložné práva, akékoľvek iné ťarchy, vecné bremená a iné práva (napr. predkupné práva), na nehnuteľnosti neboli uplatnené žiadne nároky podľa osobitných právnych predpisov, vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je nijako ovplyvnené žiadnou dohodou s tretou stranou, nebolo rozhodnuté o vyvlastnení nehnuteľnosti, alebo o zmene ich využitia, ani nebolo začaté a neprebíha žiadne súdne, správne, ani iné konanie, ktorého dôsledkom by došlo k vyvlastneniu nehnuteľnosti, alebo ktorým by bolo inak obmedzené vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnosti, ani ho neviažu žiadne záväzky k inému záujemcovi o predmetnú nehnuteľnosť formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve, ani prijatím finančného preddavku a táto kúpna zmluva je jediná, inak zodpovedá za škodu spôsobenú porušením týchto vyhlásení.
- 2/ Ak by sa vyhlásenie predávajúceho uvedené v predchádzajúcom ods. 1 tohto článku tejto zmluvy ukázalo ako nepravdivé, má kupujúci právo od tejto zmluvy okamžite odstúpiť písomným prejavom vôle doručeným druhej strane. V takomto prípade sa zmluva ruší od počiatku a zmluvné strany sú povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
- 3/ Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so skutočným technickým, ako aj právnym stavom Predmetu prevodu.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

- 1/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy podajú zmluvné strany Okresnému úradu Žilina, katastrálny odbor do 3 / troch / dní po splnení podmienky podľa ods. 4/ tohto článku tejto zmluvy. Správny poplatok spojený s konaním o návrhu na vklad uhradí kupujúci.
- 2/ Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané, a to až do rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu prevodu nadobudne kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností. V prípade, ak by Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia bezodkladne.
- 4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania jej obsahu všetkými účastníkmi a účinnosť v deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
- 5/ K uzatvoreniu tejto zmluvy udelilo súhlas zastupiteľstvo Obce Gbeľany na svojom zasadnutí dňa 06.11.2015 uznesenie č. 26/2015.

VI.

Na základe tejto zmluvy bude v katastri nehnuteľností Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor vykonaný v prospech kupujúcich pre kat. úz. Gbeľany tento zápis :

ALV: - bez zmeny
BLV: Obec Gbeľany
IČO : 00321273
CaDLV: - ostatné bez zmeny

1/1

Článok VII. Záverečné ustanovenia

- 1/ Účastníci podpisom tejto zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnení s jej predmetom disponovať bez obmedzenia, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
- 2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
- 3/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu.

V Gbeľanoch 10.11.2015

Kupujúci:

Predávajúci:


Ing. Jozef Martinček
starosta obce




Ing. Ľubomíra Janíčková

Podľa osvedčovacej knihy č. 529/2015
podpisal (uznal za svoj podpis) túto
listinu Ing. Ľubomíra Janíčková
rod.č. 5854161449
bytom JEDLIKOVÁ 342311, PULKA
preukaz totožnosti: druh a číslo:
V Gbeľanoch dňa: 10.11.2015

podpis:

