

ZMLUVA O DIELO

Uzavretá podľa ustanovení § 536 a násl. Obchodného zákonníka.

1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:

Názov : Obec Gbeľany

Sídlo : Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany

Zastúpenie : Ing. Jozef Martinček, starosta obce Gbeľany

IČO: 00321273

DIČ: 2020671873

Bankové spojenie : VÚB Banka

Číslo účtu : 26523432/0200

1.2 Zhotoviteľ:

Názov :Anna Augustínová – AA STAVITEĽ

Sídlo : Domaniža 52, 018 16 Domaniža

V zastúpení : Anna Augustínová – majiteľ firmy

IČO : 44427794

DIČ: 1043298828

IČ DPH : SK 1043298828

Bankove spojenie : VÚB Banka

Číslo účtu : 2516535558/0200

2. Predmet zmluvy:

2.1 Názov diela : Rekonštrukcia OcU Druhé podlažie II.etapa

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok určených v tejto zmluve pre objednávateľa komplexne zhotoviť a dodať dielo v rozsahu stavebných prác v súlade s výkazom výmer , ktorý je súčasťou verejného obstarávania.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme bez chýb a nedorobkov, podľa vzájomne odsúhlasených zmien a doplnkov.zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

3. Čas plnenia

3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi predmet plnenia tejto zmluvy v termíne:

Termín zahájenia prác : 24.01.2017

Termín ukončenia prác: 15.02.2017

3.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

3.3 Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia, za ukončenia sa považuje deň odstránenia väd a nedorobnkov z odovzdávacieho a preberacieho protokolu..

4. Spolupôsobenie objednávateľa

4.1 Zhotoviteľ pri stavebných prácach dodrží Vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu ako aj všetky bezpečnostné predpisy a nariadenia v dotknutej časti areálu stavby.

4.2 Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych a faktických väd.

5. **Cena diela a platobné podmienky „Rekonštrukcia OcU druhé podlažie II.etapa“**, je stanovená v zmysle výkazu výmer predloženého pri verejnom obstarávaní.

5.2 Cena za dielo :

Celkom bez DPH : 16 909,45,- €

DPH 20% : 3 381,89- €

Spolu s DPH : 20 291,34- €

(slovom,dvadsaťtisícdeväťdesiatjeden 34/100- €)

5.3 Rozpočet prác a dodávok je prílohou tejto zmluvy.

5.4 Podkladom pre úhradu ceny diela bude faktúra, vystavená zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy. Na metariál bude poskytnutá záloha vo výške 60 % z celkovej ceny diela pri podpise zmluvy.

5.5 Faktúra bude splatná do 7 dní od doručenia objednávateľovi.

6.Iné práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Zhotoviteľ je povinný pri výkone stavebných prác dodržať všetky pokyny a predpisy BOZP.

6.2 Objednávateľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí staveniska určiť zhotoviteľovi miesto napojenia vody a el. energie. Náklady na energie a vodu znáša objednávateľ.

6.3 Zhotoviteľ môže dokončiť dielo ešte pred dohodnutou dobou. Objednávateľ je povinný za podmienok určených v čl.2 bod 2.3 vykonanú stavbu prevziať.

6.4 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi priestor na zariadenie staveniska.

7. Zmluvné pokuty

7.1 Ak zhotoviteľ nesplní svoj záväzok dodať dielo v dohodnutom termíne, zaplatí objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň omeškania.

7.2 Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý deň prekročenia lehoty splatnosti.

7.3 Ak objednávateľ je v omeškaní so splnením peňažného záväzku, alebo jej časti, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úroky z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej sumy za každý deň meškania.

8. Záverečné ustanovenia

8.1 Túto zmluvu je možné meniť len písomnou formou.

8.2 Ak dôjde po uzavretí zmluvy k zmene záväzných podmienok, za ktorých bola zmluva uzavretá, zmluvné strany sa zaväzujú upraviť zmluvu vo všetkých ustanoveniach dotknutých touto zmenou.

8.3 Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.

8.4 Objednávateľ prehlasuje, že financovanie diela má zabezpečené. V prípade storna objednaných prác uhradí objednávateľ zhotoviteľovi všetky preukázateľné vzniknuté náklady.

8.5 V prípade sporu je možné odvolávať sa len na písomnú dokumentáciu.

V Gbeľanoch 24.01.2017

Zhotoviteľ :

Anna Augustínová - AA STAVITEĽ
[Redacted signature]

Anna Augustínová
AA STAVITEĽ

Objednávateľ :

[Redacted signature]

Ing. Jozef Martinček
Starosta obce

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Rekonštrukcia OcU Gbeľany druhé podlažie II.etapa	JKSO	
Názov objektu		EČO	
Objednávateľ	Obec Gbeľany	Miesto	Gbeľany
Projektant		IČO	IČ DPH
Zhotoviteľ	Anna Augustínová- AA STAVITEĽ	00321273	
Spracoval		44427794	SK1043298828
Rozpočet číslo		Dňa	

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV Dodávky	1 319,64	8 Práca nadčas	0,00	13 Zariad. staveniska	0,00
2	Montáž	3 979,07	9 Bez pevnej podl.	0,00	14 Mimostav. doprava	0,00
3	PSV Dodávky	7 180,64	10 Kultúrna pamiatka	0,00	15 Územné vplyvy	0,00
4	Montáž	3 009,92	11	0,00	16 Prevádzkové vplyvy	0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Ostatné	0,00
6	Montáž	1 025,43			18 VRN z rozpočtu	204,12
7	ZRN (r. 1-6)	16 514,70	12 DN (r. 8-11)		19 VRN (r. 13-18)	204,12
20	HZS	190,64	21 Kompl. činnosť	0,00	22 Ostatné náklady	0,00
Projektant				D Celkové náklady		
Dátum a podpis				23 Súčet 7, 12, 19-22		16 909,45
Objednávateľ				24 DPH 20,00 % z 16 909,45		3 381,89
Dátum a podpis				25 Cena s DPH (r. 23-24)		20 291,34
Zhotoviteľ				E Prípochy a odpočty		
Dátum a podpis				26 Dodávky zadávateľa		0,00
				27 Kľzavá doložka		0,00
				28 Zvýhodnenie + -		0,00

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Rekonštrukcia OcU Gbefany druhé podlažie II.etapa
Objekt:

Objednávateľ: Obec Gbefany
Zhotoviteľ: Anna Augustinová- AA STAVITEĽ
Miesto: Gbefany

Spracoval:
Dátum:

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Súf celkom
HSV	Práce a dodávky HSV	1 319,636	3 979,069	5 298,705	7,635	27,236
2	Zakladanie	225,174	1 460,122	1 685,296	0,126	7,878
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	1 094,462	1 244,960	2 339,412	7,509	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	0,000	1 031,120	1 031,120	0,000	19,359
99	Presun hmôt HSV	0,000	242,877	242,877	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	7 180,639	3 009,922	10 190,561	3,969	0,000
713	Izolácie tepelné	77,391	36,077	113,468	0,045	0,000
721	Zdravotech. vnútorná kanalizácia	1 002,338	504,622	1 506,967	0,025	0,000
763	Konštrukcie - drevostavby	703,122	551,347	1 254,469	0,960	0,000
771	Podlahy z dlaždíc	1 392,490	809,916	2 202,406	1,411	0,000
775	Podlahy vlysové a parketové	2 013,398	422,929	2 436,327	0,440	0,000
776	Podlahy povlakové	726,360	38,829	765,179	0,002	0,000
781	Dokončovacie práce a obklady	778,840	475,364	1 254,204	0,996	0,000
784	Dokončovacie práce - maľby	486,713	170,838	657,551	0,090	0,000
M	Práce a dodávky M	0,000	1 025,430	1 025,430	0,000	0,000
21-M	Elektromontáže	0,000	1 025,430	1 025,430	0,000	0,000
HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby	0,000	190,635	190,635	0,000	0,000
VRN	Vedľajšie rozpočtové náklady	0,000	204,120	204,120	0,000	0,000
VRN07	Dopravné náklady	0,000	204,120	204,120	0,000	0,000
Celkom		8 500,275	8 409,176	16 909,451	11,605	27,236

ROZPOČET

Stavba: Rekonštrukcia OcU Gbefany druhé podlažie II.etapa

Objekt:

Objednávateľ: Obec Gbefany

Zhotoviteľ: Anna Augustínová- AA STAVITEL'

Miesto: Gbefany

Spracoval:

Dátum :

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------	-----------------

HSV Práce a dodávky HSV 5 298,705 7,635

2 Zakladanie 1 685,296 0,126

1	289902111	Otlčenie alebo osekanie vrstiev omietok L stien, -0,06300t	m2	66,320	13,779	913,823	0,000
2	289902111,1	Osekanie sokla z dlaždíc keramických	m2	35,600	6,154	219,082	0,000
3	289902211	Otlčenie alebo osekanie obkladu	m2	23,120	14,153	327,217	0,000
4	2867183650	Súprava na upevnenie pISOára M10x120mm biele	sada	1,000	1,711	1,711	0,000
5	2863120256	PISOárová z uz k Taro Nova Tamaro vod obj.č. 152.942.11.1 GEBERIT	ks	1,000	36,213	36,213	0,000
6	5514680027	HyTouch ovládanie pISOáru Bolero biela obj.č. 116.012.11.1 GEBERIT	ks	1,000	157,125	157,125	0,001
7	2474856010	Lepidlo štandard C1T bal. 25 kg	kg	125,000	0,241	30,125	0,125

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 2 339,412 7,509

8	612457221	Vnút. hladká cement. omietka so zníž. obrusnosťou plôch s prísadou oceľovej drviny (bez dodávky)	m2	59,370	9,087	539,495	2,349
9	5891191000	Malta vápenno-cementová pre omietky a škáry z obyčaj. vápen. hydrátu a cementu	m3	2,076	54,612	113,375	3,963
10	612471512	Príprava podkladu pre vnútorné vápennocem. a vápenné omietky - BASF, penetračný náter na savé podklady Prince Color Multigrund PGM	m2	165,220	1,022	168,855	0,017
11	612481119	Potiahnutie vnútorných stien, sklotextílnou mriežkou	m2	51,270	9,111	467,121	0,295
12	614471621	Vyspravenie povrchu vnútorných stien stierkou do 20 % plochy	m2	7,120	5,442	38,747	0,005
13	627452311	Škárovanie dlažieb a obkladov	m2	84,500	5,103	431,204	0,713
14	642942111	Osadenie oceľovej dverovej zárubne alebo rámu, plochy otvoru do 2,5 m2	ks	2,000	9,494	18,988	0,035
15	5533190000	Zárubňa oceľová CgU 60x197x6cm L+P	ks	2,000	23,508	47,016	0,017
16	6116171100	Dvere vnútorné hladké dýhované jednokridlové plné MH 60x197 cm prefa	ks	3,000	57,553	172,659	0,048
17	6116173100	Dvere vnútorné hladké dýhované jednokridlové plné MH 80x197 cm prefa	ks	1,000	42,717	42,717	0,021
18	6116011100	Dvere vnútorné hladké plné jednokridlové 60x197 cm prefa	ks	2,000	48,398	96,796	0,028
19	4843800070	ARKSH 5 U, ohrievač vody beztlakový zásobníkový pod umývadlo	ks	1,000	131,301	131,301	0,000
20	4845500855	Vykurovací rebrik radiátor KORADO oceľ.rebrik KORALUX LINEAR CLASSICKLC 450 x 700	ks	2,000	29,638	59,276	0,016
21	6118711000	Prah dubový L=62 B=5 cm	ks	6,000	1,977	11,862	0,003

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 1 031,120 0,000

22	962032231	Búranie muriva nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t	m2	9,000	20,562	185,058	0,000
23	974042532	Osekanie dlažby keramickej	m2	8,550	15,951	136,381	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
24	974049186	Vysekánie rýh v betónových stenách do hĺbky 300 mm a š. do 300 mm, -0,12400t	m	17,300	41,022	709,681	0,000
99	Presun hmôt HSV					242,877	0,000
25	998982125	Presun hmôt na demoláciu objektov bez obmedzenia vykonávanú iným spôsobom výšky 28-42 m	t	7,635	31,811	242,877	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV					10 190,561	3,969
713	Izolácie tepelné					113,468	0,045
26	713131121	Montáž tepelnej izolácie stien minerálnou vlnou, s úpravou viazacím drôtom	m2	19,200	2,198	42,202	0,006
27	6313670591	Uni kamenná vlna hrúbka 50 mm	m2	19,584	3,639	71,266	0,039
721	Zdravotech. vnútorná kanalizácia					1 506,957	0,025
28	721110106	Zdravotechnika komplet	sub	1,000	1 506,957	1 506,957	0,025
763	Konštrukcie - drevostavby					1 254,469	0,960
29	763111121	Priečka SDK KNAUF W111 hr. 75 mm, jednoduchá kca CW 50, UW 50, dosky 1x GKF hr. 12,5 mm s TI 50 mm	m2	19,200	25,856	496,435	0,480
30	763134030	SDK podhľad KNAUF D116, závesná kca profil UA, montážny profil CD, dosky GKBI hr. 12,5 mm	m2	20,700	36,620	758,034	0,481
771	Podlahy z dlaždíc					2 202,406	1,411
31	771275107	Montáž obkladov schodiskových stupňov dlaždicami do tmelu vef. 300 x 300 mm	m2	24,430	20,722	506,238	0,092
32	5976498320	Dlaždice keramické 300x300	m2	24,919	14,731	367,082	0,299
33	2474222030	Lepidlo FLEX KLASIK - 085 ozn. 085	kg	304,628	0,447	136,169	0,305
34	2474223600	Penetráčný náter ASN- akrylát-silikón -5l ozn. Penetrácia ASN	ks	6,093	15,938	97,110	0,030
35	771411004	Montáž soklíkov z obkladačiek do malty vef. 300 x 80 mm	m	37,000	2,272	84,064	0,115
36	5978650820	ANTIK sokel, rozmer 298x80x8 mm, farba hnedá	ks	123,330	1,825	225,077	0,043
37	771541115	Montáž podláh z obkladačiek gres kladených do tmelu vef. 300 x 300 mm	m2	22,550	15,690	353,810	0,085
38	5978651530	Dlaždice keramické 300x300	m2	23,001	18,819	432,856	0,442
775	Podlahy vlysové a parketové					2 436,327	0,440
39	775550080	Montáž podlahy z laminátových a drevených parkiet, šírka do 190 mm, položená voľne	m2	56,000	6,943	388,808	0,001
40	6119000960	Vnútorné parapetné dosky plastové komôrkové, B=200mm biela, mramor, buk, zlatý dub	m	1,020	13,501	13,771	0,001
41	6119800800	Laminátové parkety KRONOSPAN TABERSTAR 1285x195x8,1 mm	m2	53,040	35,686	1 892,785	0,435
42	775592110	Montáž podložky vyrovnávacej a tlmiacej penovej hr. 2 mm pod plávajúce podlahy	m2	56,000	0,518	29,008	0,000
43	2837712000	Podložka pod plávajúce podlahy biela hr. 2 mm MIRELON	m2	57,680	1,663	95,922	0,003
44	998775102	Presun hmôt pre podlahy vlysové a parketové v objektoch výšky nad 6 do 12 m	t	0,440	28,538	12,557	0,000
45	998775193	Podlahy vlysové, prípl.za presun nad vymedz. najväčšiu dopr. vzdial. do 500 m	t	0,440	7,899	3,476	0,000
776	Podlahy povlakové					765,179	0,002
46	776411000	Lepenie podlahových soklíkov alebo líšt mäkkých	m	39,500	1,131	44,675	0,002
47	2841291840	Soklová lišta a uholníky soklových líšt NORA- S 3003 A/D/E	m	39,895	18,060	720,504	0,000

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom	Hmotnosť celkom
781		Dokončovacie práce a obklady				1 254,204	0,996
48	781445017	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu veľ. 300x200 mm	m2	39,880	14,741	587,871	0,134
49	5976583000	Obkladačky keramické glazované hladké B 300x200	m2	40,678	14,890	605,695	0,854
50	781445105	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu veľ. 250x330 mm	m2	2,000	16,236	32,472	0,007
51	5978650150	CONCEPT obkladačka, rozmer 250x330x7 mm, farba svetlo béžová	m2	2,040	13,807	28,166	0,002
784		Dokončovacie práce - maľby				657,551	0,090
52	784152271	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, strojne nanášané dvojnásobné, základné na jemnozrný podklad výšky do 3, 80 m	m2	165,220	2,030	335,397	0,036
53	6424310317	Nova WC misa kb odp. zvislý hlb. spl. 6l, č. 23201	ks	2,000	78,624	157,248	0,034
54	6424310295	Nova umývadlo 37cm s otvorom vpravo, č. 22237	ks	3,000	31,658	94,974	0,018
55	6424310322	Nova WC sedadlo tvrdé z ABS závesy kov, č. 20111	ks	2,000	34,966	69,932	0,002
M		Práce a dodávky M				1 025,430	0,000
21-M		Elektromontáže				1 025,430	0,000
56	210010101	Elektroinštalácia komplet	sub	1,000	1 025,430	1 025,430	0,000
HZS		Hodinové zúčtovacie sadzby				190,635	0,000
57	HZS000113	Stavebno montážne práce náročné ucelené - odborné, tvorivé remeselné (Tr 3) v rozsahu viac ako 8 hodín	hod	15,000	12,709	190,635	0,000
VRN		Vedľajšie rozpočtové náklady				204,120	0,000
VRN07		Dopravné náklady				204,120	0,000
58	000700011	Dopravné náklady - mimostavenisková doprava objektivizácia dopravných nákladov materiálov	eur	120,000	1,701	204,120	0,000
Celkom						16 909,451	11,605