

# K Ú P N A Z M L U V A

(uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov)

medzi:

## Žilina Invest, s.r.o.

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro vložka číslo: 14752/L

Sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina

Zastúpená: Ing. Patrik Groma, konateľ

Ing. Peter Tulinský, konateľ

IČO: 36416754 IČ DPH: SK 2021802805

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.

Číslo účtu: 0355758005/5600 IBAN: SK4156000000000355758005

(ďalej len „Predávajúci“)

a

## Obec Gbeľany

Sídlo: Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany

Zastúpená: Ing. Jozef Martinček, starosta obce

IČO: 00321273 DIČ :2020671873

Bankové spojenie: VÚB Žilina, a. s.

Číslo účtu: 2523432/2000 IBAN: SK2702000000000026523432

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(ďalej aj jednotlivito ako „Zmluvná strana“ alebo spoločne ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú nasledovnú

kúpnu zmluvu:

### Článok I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku evidovanom na liste vlastníctva číslo **1582** v katastrálnom území Gbeľany, obec Gbeľany, okres Žilina:
  - a) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **824/152**, druh pozemku: **ostatné plochy** o výmere **5598 m<sup>2</sup>** ,

2. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov evidovaných na liste vlastníctva číslo **1130** v katastrálnom území Gbeľany, obec Gbeľany, okres Žilina:
  - a) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **849/9**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría** o výmere **4396 m<sup>2</sup>** ,
  - b) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **851/108**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría** o výmere **5885 m<sup>2</sup>** ,
3. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku evidovanom na liste vlastníctva číslo **790** v katastrálnom území Gbeľany, obec Gbeľany, okres Žilina:
  - a) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **851/99**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría** o výmere **868 m<sup>2</sup>** ,
4. Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemkov evidovaných na liste vlastníctva číslo **1084** v katastrálnom území Gbeľany, obec Gbeľany, okres Žilina:
  - a) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **824/1**, druh pozemku: **ostatné plochy** o výmere **19039 m<sup>2</sup>** ,
  - b) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **824/95**, druh pozemku: **ostatné plochy** o výmere **15620 m<sup>2</sup>** ,
  - c) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **824/215**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría** o výmere **4688 m<sup>2</sup>** ,
  - d) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **824/216**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría** o výmere **1390 m<sup>2</sup>** ,
  - e) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **824/217**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría** o výmere **1712 m<sup>2</sup>** ,
  - f) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **824/218**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría** o výmere **609 m<sup>2</sup>** ,
  - g) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **851/97**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría** o výmere **259 m<sup>2</sup>** ,
  - h) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **851/100**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría** o výmere **1750 m<sup>2</sup>** ,
  - i) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **851/101**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría** o výmere **2457 m<sup>2</sup>** ,

5. Predávajúci prevádza vlastnícke právo na pozemky vyznačené v Čl. II. tejto Zmluvy a Kupujúci ich bezpodmienečne kupuje do svojho výlučného vlastníctva, pričom sa zaväzuje Predávajúcemu uhradiť ďalej v tejto Zmluve uvedenú kúpnu cenu.

## Článok II.

1. Predávajúci ako vlastník nehnuteľností uvedených v Čl. I., bod 1,2,3,4 tejto zmluvy **predáva** do vlastníctva Kupujúceho a Kupujúci **kupuje** do svojho výlučného vlastníctva nasledujúce pozemky:
- 1/1 k celku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **824/152**, druh pozemku: **ostatné plochy** o výmere **5598 m<sup>2</sup>** , zapísanej na LV **1582** v katastrálnom území v katastrálnom území Gbeľany, obec Gbeľany, okres Žilina,
  - 1/1 k celku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **849/9**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría** o výmere **4396 m<sup>2</sup>** , zapísanej na LV **1130** v katastrálnom území Gbeľany, obec Gbeľany, okres Žilina,
  - 1/1 k celku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **851/108**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría** o výmere **5885 m<sup>2</sup>** , zapísanej na LV **1130** v katastrálnom území Gbeľany, obec Gbeľany, okres Žilina,
  - 1/1 k celku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **851/99**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría** o výmere **868 m<sup>2</sup>** , zapísanej na LV **790** v katastrálnom území Gbeľany, obec Gbeľany, okres Žilina,
  - 1/1 k celku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **824/1**, druh pozemku: **ostatné plochy** o výmere **19039 m<sup>2</sup>** , zapísanej na LV **1084** v katastrálnom území Gbeľany, obec Gbeľany, okres Žilina,
  - 1/1 k celku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **824/95**, druh pozemku: **ostatné plochy** o výmere **15620 m<sup>2</sup>** , zapísanej na LV **1084** v katastrálnom území Gbeľany, obec Gbeľany, okres Žilina,
  - 1/1 k celku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **824/215**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría** o výmere **4688 m<sup>2</sup>** , zapísanej na LV **1084** v katastrálnom území Gbeľany, obec Gbeľany, okres Žilina,
  - 1/1 k celku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **824/216**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría** o výmere **1390 m<sup>2</sup>** , zapísanej na LV **1084** v katastrálnom území Gbeľany, obec Gbeľany, okres Žilina,

- 1/1 k celku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **824/217**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría** o výmere **1712 m<sup>2</sup>**, zapísanej na LV **1084** v katastrálnom území Gbeľany, obec Gbeľany, okres Žilina,
- 1/1 k celku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **824/218**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría** o výmere **609 m<sup>2</sup>**, zapísanej na LV **1084** v katastrálnom území Gbeľany, obec Gbeľany, okres Žilina,
- 1/1 k celku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **851/97**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría** o výmere **259 m<sup>2</sup>**, zapísanej na LV **1084** v katastrálnom území Gbeľany, obec Gbeľany, okres Žilina,
- 1/1 k celku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **851/100**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría** o výmere **1750 m<sup>2</sup>**, zapísanej na LV **1084** v katastrálnom území Gbeľany, obec Gbeľany, okres Žilina,
- 1/1 k celku parcely registra „C“, evidovanej na katastrálnej mape ako pozemok s parc. č. **851/101**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría** o výmere **2457 m<sup>2</sup>**, zapísanej na LV **1084** v katastrálnom území Gbeľany, obec Gbeľany, okres Žilina,

### Článok III.

1. Zmluvné strany na základe súhlasne prejavenej vôle dohodli za predmet kúpy opísaný v článku I. kúpnu cenu v sume vo výške **1,- € (slovom : jedno euro)**. Kupujúci zaplatí kúpnu cenu na základe faktúry, ktorú vystaví Predávajúci Kupujúcemu do 3 (troch) dní od doručenia rozhodnutia Okresného úradu Žilina, odbor katastrálny, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností k prevádzaným nehnuteľnostiam. Splatnosť faktúry je 14 dní (štrnásť) od jej doručenia Kupujúcemu, a to na účet Predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
2. Dôvodom dohody účastníkov o výške kúpnej ceny je verejný záujem kupujúceho nadobudnúť predmet prevodu v súvislosti s rozvojom mikroregiónu.
3. Prevod pozemkov označených v Čl. I, bod 1,2,3,4 tejto zmluvy bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Gbeľany dňa 19.02.2016 uznesením č. 8/2016.

### Článok IV.

1. Predávajúci prehlasuje, že sa na nehnuteľnosti neviažu žiadne t'archy, dlhy, reštitučné nároky, súdne spory, či iné práva alebo obmedzenia, a taktiež ani žiadne faktické vady, za čo kupujúcemu ručí. Kupujúcemu je stav kupovaných nehnuteľností dobre známy.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na Kupujúceho až povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Na základe tejto Zmluvy je Kupujúci oprávnený požiadať Okresný úrad v Žiline, odbor katastrálny, o vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho, s čím Predávajúci súhlasí. Poplatok za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra zaplatí Kupujúci.
3. Predávajúci vydá Kupujúcemu potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy na jeho webovom sídle Predávajúceho, ako prílohu ku konaniu pred katastrom nehnuteľností, v súlade s ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení, v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Predávajúci sa zaväzuje vykonať toto zverejnenie bez zbytočného odkladu po podpise Zmluvy obidvoma Zmluvnými stranami.

#### **Článok V.**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu v Žiline, odbor katastrálny, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva je prejavom slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, na znak čoho je nimi vlastnoručne podpísaná.

#### **Článok VI.**

1. Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch s notársky overeným podpisom Predávajúceho, v 1 (jednom) vyhotovení pre Predávajúceho a v 3 (troch) vyhotoveniach pre Kupujúceho. Kupujúci 2 (dve) vyhotovenia podpísanej Zmluvy odovzdá Okresnému úradu v Žiline, odboru katastrálnemu, ako prílohu žiadosti o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, že nekonajú v tiesni a pod nátlakom ani za inak nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v deň právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, odboru katastrálneho o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

V Žiline .....2016

**Žilina Invest, s.r.o.**

**Obec Gbeľany**

[Redacted]

Ing. Patrik Groma, konateľ  
za predávajúceho

[Redacted]

Ing. Jozef Martinček, starosta  
za kupujúceho



[Redacted]

Ing. Peter Tužinský, konateľ  
za predávajúceho

Podľa osvedčovacej knihy č. 1980/A/2016  
podpísal (a) túto listinu

Patrik Groma

rodné číslo : [Redacted]

bytom: Žilina, [Redacted]

preukaz totožnosti druh a číslo: [Redacted]

V Žiline, dňa: 04.04.2016 o hod.

podpis: [Redacted]



Podľa osvedčovacej knihy č. 140/2016

podpísal (uznal za svoj podpis) túto listinu Ing. Peter Tužinský

rod.č. [Redacted]

bytom [Redacted]

preukaz totožnosti, druh a číslo: [Redacted]

V Gbeľanoch dňa: 07.04.2016

podpis: [Redacted]

