

**NÁJOMNÁ ZMLUVA číslo: 15/2016**  
o prenájme pôdy za účelom stavby:  
**„Prístavba a stavebné úpravy športového klubu Gbeľany“**

**I. Zmluvné strany**

Vlastník - prenajímateľ: Urbariát – lesné a pozemkové spoločenstvo Gbeľany  
so sídlom: Urbárska 139/1, 013 02 Gbeľany  
v zastúpení: Milanom Žiakom – predsedom Urbariátu – lesné a pozemkové  
spoločenstvo Gbeľany  
IČO: 17060630  
DIČ: 2020699780  
Číslo účtu: 67130432/0200  
IBAN: SK87 0200 0000 0000 6713 0432  
BIC: SUBASKBX

**a**

Užívateľ - nájomca: Obec Gbeľany  
so sídlom: Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany  
v zastúpení: Ing. Jozefom Martinčekom – starostom obce  
IČO: 00321273  
DIČ: 2020671873  
Číslo účtu: 26523432/0200  
VÚB Žilina, a. s.

**II. Predmet zmluvy**

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemku KN – C 184/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup> a KN – C číslo 184/9 – ostatné plochy o výmere 198 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva číslo 1064 v katastrálnom území Gbeľany za účelom stavby: „Prístavba a stavebné úpravy športového klubu Gbeľany“

Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľom.

**III. Nájomné a spôsob jeho platenia**

Nájomca za prenájom pôdy uhradí prenajímateľovi nájom 1 (jedno) € / rok. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za kalendárny rok vždy dopredu, v termíne k 31. decembru, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Cena za prenájom pôdy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.

#### IV. Podmienky prenájmu

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať tieto podmienky:

- nájomca môže prenajatý pozemok dať do podnájmu inému nájomcovi len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu,
- nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom na účely nájmu. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.

#### V. Čas prenájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu určitú – počas trvania stavby.

#### VI. Skončenie prenájmu

Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
- b) nájomca dal pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v uvedenom písomnom súhlase.

#### VII. Ostatné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden dostane nájomca.

V Gbeľanoch dňa 10.03.2016



Prenajímateľ



Nájomca

Príloha: Geometrický plán číslo 690/2016