

Mandátna zmluva č.711/2016

o obstaraní záležitostí investora podľa § 566 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.

Čl. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. MANDANT

Obchodné meno/Názov: **Obec Gbeľany**
Miesto podnikania/Sídlo: Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany
IČO: 00321273
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu: 26523432
Štatutárny zástupca: Ing. Jozef Martinček

(ďalej len „Mandant“)

1.2 MANDATÁR

Obchodné meno/Názov: **Ing. Jozef Mintál**
Miesto podnikania/Sídlo: Fatranská 679/16, 013 01 Teplička nad Váhom
IČO: 41754921
DIČ: 1045676302
IČ DPH: SK1045676302
Bankové spojenie: UniCredit Bank
Číslo účtu: 6742806000/1111
Č. živnostenského registra 580-32652

(ďalej len „Mandatár“)

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a násl. Obchodného zákonníka túto mandatnú zmluvu

Čl. II. PREDMET ZMLUVY

2.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta na jeho účet a jeho menom vykoná a zariadi inžiniersku činnosť, hlavne výkon technického dozoru podľa projektovej dokumentácie na stavbe:

„ PRÍSTAVBA, STAVEBNÉ ÚPRAVY ŠPORTOVÉHO KLUBU“

2.2. Mandant sa zaväzuje, že vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dohodnutej v tejto zmluve.

Čl. III.

ROZSAH A OBSAH PREDMETU PLNENIA

- 3.1 Zabezpečenie a výkon technického dozoru investora pri realizácii stavby v tomto dohodnutom rozsahu:
- Dodržovanie podmienok stav. povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby.
 - Kontrolu vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na likvidáciu investorovi.
 - Kontrolu tých častí dodávok, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými.
 - Sledovanie, či dodávateľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, rekonštrukcií a prác, kontrolu ich výsledkov a vyžiadanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok (atesty, protokol).
 - Sledovanie vedenia stavebných a montážnych denníkov v súlade s podmienkami zmlúv.
 - Kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmlúv a upozornenie dodávateľov na nedodržanie termínov vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií.
 - Kontrolu riadneho prevzatia a uskladnenia dodávok na stavenisku.
 - Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatia stavby, alebo jej časti a účasť na konaní a odovzdaní a prevzatí.
 - Kontrolu odstraňovania nedostatkov zistených pri preberaní a dohodnutých termínoch.
 - Účasť na kolaudačnom konaní.
 - Kontrolu vypratania staveniska dodávateľom.
 - Zúčastňovanie sa kontrolných dní stavby.
- 3.2 Zabezpečenie investorských činností po dokončení stavby v tomto dojednanom rozsahu:
- Spolupráca s investorom pri uplatňovaní požiadaviek vyplývajúcich z kolaudačného konania.

Čl. IV.

SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi mandanta, odovzdanými ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy (jeho pokynmi, zápsismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií).
- 4.2. Odborné investorské činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou v súlade so záujmami mandanta.
- 4.3. Predmet plnenia dohodnutý v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činností, ktoré sa mandatár zaviazal v Čl. 3 tejto zmluvy.
- 4.4 Ak v priebehu realizácie akcie dôjde k zmene rozsahu resp. ceny akcie, zaväzuje sa mandant zohľadniť túto zmenu dodatkom k tejto zmluve a uhradiť zvýšené náklady na inžiniersku činnosť.

**Čl. V.
ČAS PLNENIA**

5.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa zmluvy pre mandanta vykoná v tejto lehote:

5.1.1. Činnosti dojednané v Čl.III. v lehote: november 2016 – február 2017

**Čl. VI.
SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA**

6.1. Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:

6.1.1. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresní vyjadrenie a stanovisko, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandátorovi najneskoršie do 7 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že takéto činnosti a práce zabezpečí mandatár za osobitnú úhradu.

**Čl. VII.
VÝŠKY ODPLATY, NÁKLADOV A PLATOBNÉ PODMIENKY**

7.1. Odplata za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa Zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách.

7.1.1. Dohodnutá celková výška odplaty za inžiniersku činnosť predstavuje hodnotu: 2.800,00 EUR /dvetisícosemsto Eur 00 centov/.

7.1.2. Spôsob fakturácie – pomerne po prevedení jednotlivých prác uvedených pod Čl. III Odsek 3.1.

7.2. Podkladom pre úhradu výšky odplaty bude faktúra vystavená mandatárom so splatnosťou 30 dní.

7.3. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane mandanta, budú mandatárovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia vyplatené vo výške skutočne vykonanej činnosti.

**Čl. VIII.
ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA**