

## NÁJOMNÁ ZMLUVA číslo: 18/2015

### o prenájme pôdy pod parkovisko pri cintoríne

#### I. Zmluvné strany

Vlastník - prenajímateľ: Urbariát – lesné a pozemkové spoločenstvo Gbeľany  
so sídlom: Urbárska 139/1, 013 02 Gbeľany  
v zastúpení: Milanom Žiakom – predsedom Urbariátu – lesné a pozemkové  
spoločenstvo Gbeľany  
IČO: 17060630  
DIČ: 2020699780  
Číslo účtu: 67130432/0200  
IBAN: SK87 0200 0000 0000 6713 0432  
BIC: SUBASKBX

a

Užívateľ - nájomca: Obec Gbeľany  
so sídlom: Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany  
v zastúpení: Ing. Jozefom Martinčekom – starostom obce  
IČO: 00321273  
DIČ: 2020671873  
Číslo účtu: 26523432/0200  
VÚB Žilina, a. s.

#### II. Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemku KN – E číslo 61 – orná pôda o výmere 1178 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva číslo 1064 v katastrálnom území Gbeľany za účelom využívania spevnenej plochy s rozmermi 17 m x 10 m na parkovanie.

Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľom.

#### III. Nájomné a spôsob jeho platenia

Nájomca za prenájom pôdy uhradí prenajímateľovi **nájom 1 (jedno) € / rok**. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za kalendárny rok vždy dopredu, v termíne k 31. decembru, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Cena za prenájom pôdy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.

#### IV. Podmienky prenájmu

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať tieto podmienky:

- nájomca je povinný nedopustiť na prenajatom pozemku vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady,
- nájomca môže prenajatý pozemok dať do podnájmu inému nájomcovi len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu,
- nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom na účely nájmu a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.

#### V. Čas prenájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu 50 (päťdesiat) rokov od 01.09.2015. Výpovedná lehota je 1 (jeden) rok vždy k 31. decembru.

#### VI. Ostatné ustanovenia

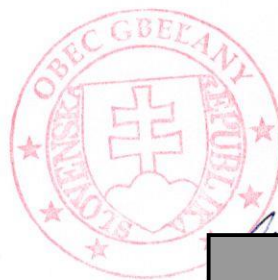
Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden dostane nájomca.

V Gbeľanoch dňa 20.08.2015



Prenajímateľ



Nájomca

Prílohy:

- Mapka
- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1064 na parcelu KN-E číslo 61