

NÁJOMNÁ ZMLUVA číslo: 16/2015

o prenájme pôdy za účelom prevádzkovania pohrebiska

I. Zmluvné strany

Vlastník - prenajímateľ:
so sídlom:
v zastúpení:

Urbariát – lesné a pozemkové spoločenstvo Gbeľany
Urbárska 139/1, 013 02 Gbeľany
Milanom Žiakom – predsedom Urbariátu – lesné a pozemkové
spoločenstvo Gbeľany

IČO: 17060630
DIČ: 2020699780
Číslo účtu: 67130432/0200
IBAN: SK87 0200 0000 0000 6713 0432
BIC: SUBASKBX

a

Užívateľ - nájomca:
so sídlom:
v zastúpení:

Obec Gbeľany
Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany
Ing. Jozefom Martinčekom – starostom obce

IČO: 00321273
DIČ: 2020671873
Číslo účtu: 26523432/0200
VÚB Žilina, a. s.

II. Predmet zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemku KN – E číslo 64/1 – trvalé trávne porasty o výmere 10065 m² a KN – E číslo 63 – trvalé trávne porasty o výmere 589 m², vedených na liste vlastníctva číslo 1397 v katastrálnom území Gbeľany za účelom prevádzkovania pohrebiska.

Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľom.

III. Nájomné a spôsob jeho platenia

Nájomca za prenájom pôdy uhradí prenajímateľovi **nájom 1 (jedno) € / rok**. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné za kalendárny rok vždy dopredu, v termíne k 31. decembru, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

Cena za prenájom pôdy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.

IV. Podmienky prenájmu

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať tieto podmienky:

- nájomca je povinný nedopustiť na prenajatom pozemku vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady,
- nájomca môže prenajatý pozemok dať do podnájmu inému nájomcovi len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu,
- nájomca je povinný prenajatý pozemok využívať riadnym spôsobom na účely nájmu a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi a udržiavať ho v riadnom užívateľskom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním znáša nájomca.

V. Čas prenájmu

Nájomná zmluva je uzatvorená na dobu 50 (päťdesiat) rokov od 01.09.2015. Výpovedná lehota je 1 (jeden) rok vždy k 31. decembru.

VI. Skončenie prenájmu

Prenajímateľ môže zmluvu vypovedať z týchto dôvodov:

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky riadnym spôsobom na dohodnutý účel,
- b) nájomca dal pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v uvedenom písomnom súhlase.

VII. Ostatné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku. Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých jeden dostane prenajímateľ a jeden dostane nájomca.

V Gbeľanoch dňa 20.08.2015



.....
Prenajímateľ



.....
Nájomca

Prílohy:

- Mapa pohrebiska
- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1397 na parcelu KN-E číslo 63
- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1397 na parcelu KN-E číslo 64/1
- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1 na parcelu KN-E číslo 62
- Čiastočný výpis z listu vlastníctva č. 1 na parcelu KN-E číslo 65
- Parcela registra „C“ číslo 143 – list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený
- Parcela registra „C“ číslo 144/2 – list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený
- Parcela registra „C“ číslo 144/1 – list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený
- Parcela registra „C“ číslo 145/2 – list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený
- Parcela registra „C“ číslo 145/1 – list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený
- Parcela registra „C“ číslo 146 – list vlastníctva k danej nehnuteľnosti nezaložený