

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2015

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme nebytových priestorov v platnom znení

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Obec Gbeľany** – ďalej len prenajímateľ
zastúpená starostom obce
Ing. Jozefom Martinčekom
bankové spojenie: VÚB a.s. Žilina, č. účtu 26523-432/0200
IČO: 00321273

Nájomca : **CTP Invest SK, spol. s r. o.** – ďalej len ako nájomca
Dlhé Hony 5031/6, Poprad 058 01
IČO 36 697 109
Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro,
vl.č. 29495/P
V zastúpení: Remon Leonard Vos, konateľ spoločnosti /ďalej v texte len jako
nájomca/

Článok II. Predmet a účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi nebytové priestory vo vlastníctve Obce Gbeľany, nachádzajúceho sa na 2. nadzemnom podlaží budovy Obecného úradu Gbeľany, Urbárska 366/3.

Nájomca bude priestory prenechané do nájmu využívať výlučne ako kancelárske, administratívne priestory na účely vykonávania podnikateľskej činnosti v rozsahu predmetu podnikania zapísaného do obchodného registra. Predmetom zmluvy je miestnosť na kanceláriu a s tým súvisiace prevádzkové náklady.

Nájomca zodpovedá sa dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov v prenajatých priestoroch v zmysle zákona.

Článok III. Doba nájmu

Nájomný vzťah vzniká dňom 01.06.2015 a uzatvára sa na dobu určitú do 31.08.2015.

Článok IV. Nájomné

Účastníci zmluvy sa dohodli, že nájomné, ktoré sa nájomca zaväzuje platiť za predmet nájmu bude **150,- € mesačne**. V nájomnom je zahrnutá spotreba energií, využívanie internetového pripojenia. Nájomné bude uhrádzané prevodom na bankový účet prenajímateľa mesačne do 25. kalendárneho dňa mesiaca, za ktorý sa platí nájomné.

Článok V. Závěrečné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve vyžadujú písomnú formu a súhlasný prejav vôle zmluvných strán.

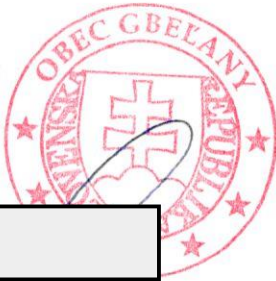
Táto zmluva o nájme nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z toho každá zo zmluvných strán obdrží jedno jeho vyhotovenie.

Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní prehlasujú, že táto bola vyhotovená podľa ich skutočnej vôle, ktorú prejavili slobodne a vážne, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpisujú oprávnené osoby.

V Gbeľanoch, dňa 01.06.2015

Za prenajímateľa:



[Redacted signature box]

Obec Gbeľany
Ing. Jozef Martinček

Za nájomcu:

[Redacted signature box]

CTP Invest SK, spol. s r.o.
Remon Leonard Vos

3