

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasledovných Občianskeho zákonníka  
č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

## Čl. I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** URBARIÁT Lesné a pozemkové spoločenstvo  
IČO: 17060630  
so sídlom: Urbárska 139/1, 013 02 Gbeľany  
(ďalej ako prenájomca)

a

**Nájomca:** Obec Gbeľany, Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany  
v zastúpení: Ing. Jozef Martinček – starosta obce  
IČO 00321273  
DIČ 2020671873  
  
(ďalej ako nájomca)

## Čl. II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Gbeľany, obec Gbeľany a zapísanej na LV č. 1064 a to:

- pozemok KN parcela č. 826/1, vedená ako Trvalé trávne porasty o výmere 9465 m<sup>2</sup>,  
(zodpovedajúca výmera URBARIÁTu Lesného a pozemkového spoločenstva - 9465 m<sup>2</sup>).

Vlastnícky podiel prenájomcu na uvedenej nehnuteľnosti je nasledovný:

- URBARIÁT Lesné a pozemkové spoločenstvo – podiel 1/1

- pozemok KN parcela č. 826/2, vedená ako Trvalé trávne porasty o výmere 1445 m<sup>2</sup>,  
(zodpovedajúca výmera URBARIÁTu Lesného a pozemkového spoločenstva - 1445 m<sup>2</sup>).

Vlastnícky podiel prenájomcu na uvedenej nehnuteľnosti je nasledovný:

- URBARIÁT Lesné a pozemkové spoločenstvo – podiel 1/1

- pozemok KN parcela č. 826/3, vedená ako Trvalé trávne porasty o výmere 5844 m<sup>2</sup>,  
(zodpovedajúca výmera URBARIÁTu Lesného a pozemkového spoločenstva - 5844 m<sup>2</sup>).

Vlastnícky podiel prenájomcu na uvedenej nehnuteľnosti je nasledovný:

- URBARIÁT Lesné a pozemkové spoločenstvo – podiel 1/1

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet zmluvy definovaný v tomto článku, na účely uvedené v Čl. III. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcu nájomné dohodnuté v Čl. IV. tejto zmluvy.

### **Čl. III. Účel nájmu**

Nájomca dal vypracovať na svoje náklady projektovú dokumentáciu pod názvom „Protipovodňové opatrenia na vodnom toku obce Gbeľany“, ktorú vypracoval projektant Martin Matušek pod názvom „Protipovodňové opatrenia na vodnom toku obce Gbeľany“ na realizáciu protipovodňových opatrení v obci Gbeľany.

Nájomca si predmet nájmu uvedený v Čl. II. tejto zmluvy prenajíma za účelom realizácie protipovodňových opatrení stavbou „Protipovodňové opatrenia na vodnom toku obce Gbeľany“ a to na úpravu vodného toku – Gbeliansky potok v dĺžke 385,9 m.

### **Čl. IV. Úhrada nájomného**

Nájomné sa stanovuje dohodou, nájomca zaplatí ročné nájomné spolu vo výške 1,00 €. Nájomné bude hradené vždy do 15. decembra kalendárneho roka. Splatnosť nájomného je podmienená schválením žiadosti o nenávratný finančný príspevok z prostriedkov EÚ na realizáciu projektu, ktorý je uvedený v Čl. III. tejto zmluvy.

### **Čl. V. Doba trvania nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpísania nájomnej zmluvy do 31.12.2022.

### **Čl. VI. Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva končí dňom uvedeným v Čl. V. tejto zmluvy.

Táto nájomná zmluva je nevypovedateľná po dobu 5 rokov od ukončenia realizácie projektu. Po tomto termíne možno nájomnú zmluvu ukončiť výpoveďou s výpovednou dobou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### **Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na určené užívanie a nájomca ho v takom stave preberá do nájmu.

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve a to primerane povahe veci a určeniu veci, pričom je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.

### **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva bude zverejnená na webovom sídle nájomcu.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

Zmluva nadobúda účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle nájomcu.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis zmluvy.

Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán a to formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Túto nájomnú zmluvu si prenajímateľ aj nájomca prečítali, schválili a prehlásili, že jej obsah plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Gbeľanoch, dňa 08.09.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:



[Redacted signature box]  
Ladislav Martinček  
predseda URBARIÁTu  
Lesné a pozemkové spoločenstvo  
Gbeľany

[Redacted signature box]  
Ing. Jozef Martinček  
starosta obce

Príloha:

- Potvrdenie o zápise údajov do registra pozemkových spoločenstiev
- LV číslo 1064



# OKRESNÝ ÚRAD ŽILINA

Pozemkový a lesný odbor  
Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina



Urbariát  
Lesné a pozemkové spoločenstvo  
Gbeľany  
013 02 Gbeľany

Váš list číslo/zo dňa  
17.3.2014

Naše číslo  
2014/00951-L-02/BAM

Vybavuje/linka  
Ing.Bambuch/5074261

Žilina  
11.04.2014

Vec

## Potvrdenie o zápise údajov do registra pozemkových spoločenstiev

Okresnému úradu Žilina, pozemkovému a lesnému odboru (ďalej len OÚZA, PLO) bol dňa 17.3.2014 doručený návrh na zápis spoločenstvá do registra pozemkových spoločenstiev pre navrhovateľa zápisu spoločenstva do registra pozemkových spoločenstiev v súlade s § 24, § 25, odst. 2, zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, (ďalej len zákon o PS).

V predmetnej súvislosti OÚZA, PLO preskúmal návrh zápisu do registra v nadväznosti na ustanovenia § 15 ods.2 zákona o PS a následne podľa § 23 ods.1 zákona o PS vykonal zápis do registra.

OÚZA, PLO v zmysle § 26 ods.4 zákona o PS vyznačil zápis v spise dňa 11.4.2014 a vydáva toto potvrdenie o zápise údajov do registra pozemkových spoločenstiev takto:

Vložka číslo: R-0055/511

Názov spoločenstva :

Urbariát – lesné a pozemkové spoločenstvo Gbeľany

Sídlo spoločenstvo : Urbárska, 013 02 Gbeľany

Identifikačné číslo organizácie spoločenstva: 170 60 630

Deň zápisu spoločenstva do registra: 11.4.2014

Katastrálne územie: Gbeľany, na LV č. 1064, 1105, 1253, 1397,  
Dolná Tižina, na LV č. 1485, 1486,  
Mojš, na LV č. 758, 847,  
Nededza, na LV č. 1420, 1421, 1359, 1360,

Hospodárenie spoločenstva: vykonáva v zmysle § 19 ods.1 a 2 zákona o PS

Predmet podnikateľskej činnosti: nevykonáva inú činnosť podľa § 19 ods.3 zákona o PS

Volení členovia orgánov spoločenstva:

Výbor –

Ladislav Martinček, Alex. Trizuliaka 212, 013 02 Gbeľany, nar. 19.11.1937, predseda  
Martin Trizuliak, Potoky 81, 013 02 Gbeľany, nar. 4.11.1952, hospodár, hájnik  
Milan Žiak, Školská 189, 013 02 Gbeľany, nar. 9.8.1962, pokladník  
Ervin Ďugel, Cec, Tomašovskej 245/19, 013 02 Gbeľany, nar. 19.3.1944, člen  
Jolana Meriadova, Alex. Trizuliaka, 013 02 Gbeľany, nar. 24.12.1948, člen  
Anna Vojteková, Jána Pavla 111, 013 02 Gbeľany, nar. 20.4.1950, člen  
Ing. Milan Cesnek, Priedovsie, 013 02 Gbeľany, nar. 21.1.1957, člen

Dozorná rada –

Cyril Staňo, Hlavná 144, 013 02 Gbeľany, nar. 12.11.1949, predseda  
Božena Kpasová, Fándlyho 2166/17, 010 01 Žilina, nar. 28.5.1944, člen  
Rudolf Mravec, Gbeľany 294, 013 02, nar. 17.9.1952, člen

Iné orgány spoločenstva – nevytvára

Osoby oprávnené konať za spoločenstvo a rozsah ich oprávnenia konať za spoločenstvo:

Ladislav Martinček, Alex. Trizuliaka 212, 013 02 Gbeľany, nar. 19.11.1937, predseda  
Všetky úkony za spoločenstvo

Martin Trizuliak, Potoky 81, 013 02 Gbeľany, nar. 4.11.1952, hospodár, hájnik  
Zastupuje predsedu v jeho neprítomnosti, podpisuje právne úkony spolu s predsedom



Ing. Štefan Macášek  
vedúci odboru

Na vedomie:

1. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor Žilina, Sad SNP 667/10, 010 01 Žilina
2. Štatistický úrad Slovenskej republiky, pracovisko v Žiline, Framborská č.23, 010 01 Žilina
3. Daňový úrad Žilina, Ul. Janka Kráľa č.2, 010 01 Žilina