

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasledovných Občianskeho zákonníka
č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Božena Kopasová
nar.: 28.05.1944

trvale bytom: Juraja Fándlyho 17, 010 01 Žilina
(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca: Obec Gbeľany, Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany
v zastúpení: Ing. Jozef Martinček – starosta obce
IČO 00321273
DIČ 2020671873

(ďalej ako nájomca)

Čl. II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Gbeľany, obec Gbeľany a zapísanej na LV č. 562 a to:

- pozemok EKN parcela č. 27/1, vedená ako Záhrady o výmere 203 m², (zodpovedajúca výmera Boženy Kopasovej - 12,688 m²).

Vlastnícky podiel prenájomcu na uvedenej nehnuteľnosti je nasledovný:

- Božena Kopasová – podiel 1/16
- pozemok EKN parcela č. 27/2, vedená ako Záhrady o výmere 1011 m², (zodpovedajúca výmera Boženy Kopasovej - 63,19 m²).

Vlastnícky podiel prenájomcu na uvedenej nehnuteľnosti je nasledovný:

- Božena Kopasová – podiel 1/16
- pozemok EKN parcela č. 27/3, vedená ako Záhrady o výmere 17 m², (zodpovedajúca výmera Boženy Kopasovej - 1,06 m²).

Vlastnícky podiel prenájomcu na uvedenej nehnuteľnosti je nasledovný:

- Božena Kopasová – podiel 1/16

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet zmluvy definovaný v tomto článku, na účely uvedené v Čl. III. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcovi nájomné dohodnuté v Čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. III. Účel nájmu

Nájomca dal vypracovať na svoje náklady projektovú dokumentáciu pod názvom „Protipovodňové opatrenia na vodnom toku obce Gbeľany“, ktorú vypracoval projektant Martin Matušek pod názvom „Protipovodňové opatrenia na vodnom toku obce Gbeľany“ na realizáciu protipovodňových opatrení v obci Gbeľany.

Nájomca si predmet nájmu uvedený v Čl. II. tejto zmluvy prenajíma za účelom realizácie protipovodňových opatrení stavbou „Protipovodňové opatrenia na vodnom toku obce Gbeľany“ a to na úpravu vodného toku – Gbeliansky potok v dĺžke 385,9 m.

Čl. IV. Úhrada nájomného

Nájomné sa stanovuje dohodou, nájomca zaplatí ročné nájomné spolu vo výške 1,00 €. Nájomné bude hradené vždy do 15. decembra kalendárneho roka. Splatnosť nájomného je podmienená schválením žiadosti o nenávratný finančný príspevok z prostriedkov EÚ na realizáciu projektu, ktorý je uvedený v Čl. III. tejto zmluvy.

Čl. V. Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpísania nájomnej zmluvy do 31.12.2022.

Čl. VI. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva končí dňom uvedeným v Čl. V. tejto zmluvy.

Táto nájomná zmluva je nevypovedateľná po dobu 5 rokov od ukončenia realizácie projektu. Po tomto termíne možno nájomnú zmluvu ukončiť výpoveďou s výpovednou dobou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na určené užívanie a nájomca ho v takom stave preberá do nájmu.

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve a to primerane povahe veci a určeniu veci, pričom je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.

Článok VIII.

Závěrečné ustanovenia

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva bude zverejnená na webovom sídle nájomcu.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

Zmluva nadobúda účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle nájomcu.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis zmluvy.

Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán a to formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Túto nájomnú zmluvu si prenajímateľ aj nájomca prečítali, schválili a prehlásili, že jej obsah plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Gbeľanoch, dňa 08.09.2014

Prenajímateľ:

Nájomca:



Božena Kopasová



Ing. Jozef Martinček
starosta obce

Príloha: LV číslo 562