

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasledovných Občianskeho zákonníka
č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajíateľ: Miloslav Trizuliak
nar.: 01.05.1940

[REDAKOVANÉ]
trvale bytom: Bystrina 2, 013 01 Teplička nad Váhom

(ďalej ako prenájomca)

a

Nájomca: Obec Gbeľany, Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany
v zastúpení: Ing. Jozef Martinček – starosta obce
IČO 00321273
DIČ 2020671873

(ďalej ako nájomca)

Čl. II. Predmet zmluvy

Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Gbeľany, obec Gbeľany a zapísanej na LV č. 570 a to:

- pozemok EKN parcela č. 26/2, vedená ako Záhrady o výmere 874 m², (zodpovedajúca výmera Miloslava Trizuliaka - 109,25 m²).

Vlastnícky podiel prenájomcu na uvedenej nehnuteľnosti je nasledovný:

- Miloslav Trizuliak – podiel 5/40

Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet zmluvy definovaný v tomto článku, na účely uvedené v Čl. III. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenájomcu nájomné dohodnuté v Čl. IV. tejto zmluvy.

Čl. III. Účel nájmu

Nájomca dal vypracovať na svoje náklady projektovú dokumentáciu pod názvom „Protipovodňové opatrenia na vodnom toku obce Gbeľany“, ktorú vypracoval projektant Martin Matušek pod názvom „Protipovodňové opatrenia na vodnom toku obce Gbeľany“ na realizáciu protipovodňových opatrení v obci Gbeľany.

Nájomca si predmet nájmu uvedený v Čl. II. tejto zmluvy prenajíma za účelom realizácie protipovodňových opatrení stavbou „Protipovodňové opatrenia na vodnom toku obce Gbeľany“ a to na úpravu vodného toku – Gbeliansky potok v dĺžke 385,9 m.

Čl. IV. Úhrada nájomného

Nájomné sa stanovuje dohodou, nájomca zaplatí ročné nájomné spolu vo výške 1,00 €. Nájomné bude hradené vždy do 15. decembra kalendárneho roka. Splatnosť nájomného je podmienená schválením žiadosti o nenávratný finančný príspevok z prostriedkov EÚ na realizáciu projektu, ktorý je uvedený v Čl. III. tejto zmluvy.

Čl. V. Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpísania nájomnej zmluvy do 31.12.2022.

Čl. VI. Skončenie nájmu

Nájomná zmluva končí dňom uvedeným v Čl. V. tejto zmluvy. Táto nájomná zmluva je nevypovedateľná po dobu 5 rokov od ukončenia realizácie projektu. Po tomto termíne možno nájomnú zmluvu ukončiť výpoveďou s výpovednou dobou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na určené užívanie a nájomca ho v takom stave preberá do nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve a to primerane povahe veci a určeniu veci, pričom je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva bude zverejnená na webovom sídle nájomcu. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle nájomcu.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis zmluvy.

Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán a to formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Táto nájomnú zmluvu si prenajímateľ aj nájomca prečítali, schválili a prehlásili, že jej obsah plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Gbeľanoch, dňa 08.09.2014

Prenajímateľ:

[Redacted signature box]

Miloslav Trizuliak

Nájomca:



[Redacted signature box]

Ing. Jozef Martineček
starosta obce

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Zilina

Vytvorené cez katastrálny portál

GBELANY

Dátum vyhotovenia 08.09.2014

územie: Gbeľany

Čas vyhotovenia: 09:20:17

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 570

A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
2	874	Záhrady	0		2
3	874	Záhrady	0		2

Príloha:

Umiestnenie pozemku:

2 - Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

SŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

r. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Časť vlastníka právneho vzťahu: Vlastník

6 TRIZULIAKOVA KATARINA ZILINA DOBSINSKEHO 11

5 / 80

Dátum narodenia : 18.09.1971

Časť vlastníka právneho vzťahu: Vlastník

7 TRIZULIAKOVA JANA DOBSINSKEHO 11 ZILINA

5 / 80

Dátum narodenia : 30.12.1974

Časť vlastníka právneho vzťahu: Vlastník

8 TRIZULIAK MILOSLAV TEPLICKA NAD VAHOM C.690

5 / 40

Dátum narodenia : 01.05.1940

Titul nadobudnutia ROZHODNUTIE C.D 1804/90-58,Dnot 468/93-12/96;

Časť vlastníka právneho vzťahu: Vlastník

9 TRIZULIAK MICHAL

5 / 40

Identifikátor :

Časť vlastníka právneho vzťahu: Vlastník

14 WILLIGER BRANISLAV r. WILLIGER, P.O.HVIEZDOSLAVA 573/30, VARÍN, SR

5 / 40

Dátum narodenia : 05.08.1972

Titul nadobudnutia OSVEDČENIE O DEDIČSTVE Č.30D 465/05,Dnot 93/05 ZO DŇA 7.12.2005 - 69/06

Časť vlastníka právneho vzťahu: Vlastník

15 KURIC MILAN r. KURIC, GBELANY, č. 82, SR

5 / 40

Dátum narodenia : 22.01.1957

Titul nadobudnutia DAROVACIA ZMLUVA Č.V 1719/08 ZO DŇA 22.4.2008 - 65/08

Časť vlastníka právneho vzťahu: Vlastník

16 KURIC MILAN r. KURIC, GBELANY, č. 82, SR

5 / 40

Dátum narodenia : 22.01.1957

Titul nadobudnutia DAROVACIA ZMLUVA Č.V 1720/08 ZO DŇA 19.5.2008 -98/08

Časť vlastníka právneho vzťahu: Vlastník

17 Kuric Milan r. Kuric, 013 02, Gbeľany, č. 82, SR

10 / 40

Dátum narodenia : 22.01.1957

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva č. V 4122/12-vklad povolený dňa 09.07.2012 -142/12

Tituly nadobudnutia LV:

3-3891: PKM.VL 32; D 1216/81-12/82; D 354/92-48/92,155/93;

D. TARCHY

Bez zápisu.

Bez zápisu.

Bez zápisu.

Bez zápisu.

Bez zápisu.