

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“)
medzi zmluvnými stranami:

1. **Názov:** **Obec Gbeľany**
So sídlom: Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany
IČO: 00321273
DIČ: 202 0671 873
Bankové spojenie: VÚB,a.s.
Č.ú.: 0026523432/0200
IBAN: SK27 0200 0000 0000 2652 3432
Zastúpený: Ing. Jozef Martinček, starostom obce

(ďalej len „Objednávateľ“)

2. **Názov:** **PMGSTAV SK, s.r.o.**
so sídlom: Priedovsie 386/9, 013 02 Gbeľany
zastúpený: p. Pavol Mucha
zapísaný: v OR Okresného súdu Žilina - oddiel: Sro, vložka č.: 51290/L
IČO: 44756518
DIČ: 2022817324
IČ DPH: SK2022817324
bank. spojenie: UniCredit Bank a.s. Žilina
č. účtu: 1060099000/1111

(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je zhotovenie diela „Rekonštrukcia strechy Obecný úrad Gbeľany“ v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a ponuke zhotoviteľa zo dňa 17.06.2014, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo riadne, úplne a včas, na vlastné nebezpečenstvo, v súlade so všeobecne záväznými predpismi, technickými normami platnými na území Slovenskej republiky a v súlade so všeobecne uznávanou technickou praxou.

3. Termín zhotovenia diela

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje dielo podľa čl. 2 zmluvy nasledovne :
termín začatia prác : do 5 dní od odovzdania staveniska
termín ukončenia prác: do 40 dní od začatia stavebných prác

4. Realizácia

- (1) Pokiaľ by touto zmluvou, alebo jej podkladmi nebol objem výkonov a dodávok zhotoviteľa dostatočne, alebo bez pochybností určený, stanovuje sa týmto vopred, že zhotoviteľ je povinný, bez nároku na akékoľvek zvýšenie ceny diela, vykonať všetky dodávky a výkony, ktoré sú potrebné pre zhotovenie dokončeného, funkčne vyhovujúceho, prevádzky schopného a bezchybného diela.

- (2) Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu majetku, ktorý sa nachádza na mieste montáže. V prípade, že zhotoviteľ spôsobí poškodenie alebo zničenie uvedeného majetku, je povinný bezodkladne zabezpečiť jeho opravu alebo nahradiť škodu takto spôsobenú.
- (3) Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené tretím osobám.
- (4) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať realizáciu predmetu zmluvy a postupovať pri tom v zmysle Obchodného zákonníka.
- (5) Zhotoviteľ zodpovedá pri výkone práce za ochranu pred požiarom v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších zmien a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. v znení neskorších zmien. Zhotoviteľ bol preškolený v zmysle paragrafu č. 4, odst. e) zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších zmien. Zhotoviteľ v súčinnosti so stavebníkom v zmysle nar. vl. č. 396/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na zriadenie staveniska umiestni na stavenisku oznámenie – príloha č. 2 k tejto zmluve o dielo a bude dodržiavať bezpečnostné požiadavky na stavbu v rozsahu prílohy č.3 k tejto zmluve o dielo .
- (6) Zhotoviteľ podpisom zmluvy vyhlasuje, že bol objednávateľom poučený a oboznámený s miestnymi podmienkami a predpismi platnými na mieste plnenia predmetu zmluvy a vyjadruje s nimi súhlas.
- (7) Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci zamestnanci zhotoviteľa, resp. subdodávateľa zhotoviteľa, ktorí sú zainteresovaní na plnení predmetu zmluvy, boli poučení a oboznámení so svojimi povinnosťami v zmysle tohto článku zmluvy.
- (8) Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi začiatok skutočného nástupu na realizáciu stavby 5 dní vopred.

5. Prevzatie diela objednávateľom

- (1) Objednávateľ prevezme dielo od zhotoviteľa za nasledovných podmienok:
 - a) dielo bolo dokončené v súlade s touto zmluvou, alebo inými podkladmi
 - b) dielo je prevádzkyschopné a plne vyhovuje účelu, pre ktorý bolo navrhnuté a zhotovené, tak ako je špecifikované v tejto zmluve, a iných podkladoch
 - c) dielo neobsahuje žiadne vady, alebo nedorobky, ktoré bránia riadnemu a nerušenému používaniu diela objednávateľom, alebo ovplyvňujú funkčnosť diela.
- (2) Zhotoviteľ vyzve objednávateľa pred odovzdaním diela na kontrolu a prevzatie diela, ktorých cieľom je preukázanie spôsobilosti diela k riadnemu a nerušenému užívaniu. Súčasťou kontroly je uvedenie diela do prevádzky, v prípade potreby vykonanie funkčných skúšok jednotlivých častí diela, a kontrola úplnosti všetkých dokladov.
- (3) V prípade, že technická kontrola odhalí vadu, alebo poruchu časti diela, potom je zhotoviteľ povinný, na vlastné náklady, vykonať úpravu, opravu, alebo výmenu tejto časti diela.
- (4) Objednávateľ podpíše preberací protokol za predpokladu, že sú splnené všetky podmienky ustanovené touto zmluvou pre prevzatie diela objednávateľom, najmä podmienky uvedené v odseku 1 tohto článku, a zhotoviteľ podpísal zoznam väd a nedorobkov.
- (5) Pokiaľ nebudú splnené podmienky ustanovené touto zmluvou pre prevzatie diela, objednávateľ môže odmietnuť prevzatie diela; zároveň oznámi zhotoviteľovi dôvody tohto odmietnutia a určí podmienky, ktoré musia byť ešte splnené, aby objednávateľ dielo prevzal. V prípade nesplnenia týchto podmienok je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy bez náhrady .

6. Zodpovednosť za vady a záručná doba

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe na dielo v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Na dodávky u ktorých je záručná doba daná výrobcom, poskytuje zhotoviteľ záruku rovnakú, aká je záruka poskytnutá výrobcom, minimálne však 24 mesiacov od odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- (2) Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela objednávateľom.

- (3) V prípade zistených väd a nedorobkov je zhotoviteľ povinný sa písomne vyjadriť k reklamácií objednávateľa, či tieto uznáva a v akom termíne ich odstráni. Toto vyjadrenie je povinný zhotoviteľ doručiť objednávateľovi. V prípade zatekania je termín odstránenia väd do 3 dní, v ostatných prípadoch neodkladne, najneskôr do 10 dní, prípadne podľa dohody s objednávateľom.
- (4) Všetky riziká a náklady súvisiace s odstránením väd a nedorobkov podľa tohto článku znáša zhotoviteľ.
- (5) Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni reklamované vady a nedorobky, za ktoré zodpovedá podľa tejto zmluvy, v príslušnej lehote stanovenej touto zmluvou, je objednávateľ oprávnený:
 - a) požadovať zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý, i započatý deň odo dňa písomného upozornenia
 - b) zabezpečiť alebo vykonať odstránenie väd a nedorobkov na náklady a riziko zhotoviteľa
 - c) požadovať primeranú zľavu z ceny diela
- (6) Vady sa považujú za odstránené vydaním písomného potvrdenia o odstránení zástupcom objednávateľa, resp. príslušným zástupcom vlastníkov.

7. Cena diela a platobné podmienky

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že za zhotovenie diela, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu vo výške 17.910,94 € vrátane DPH.
- (2) Zmluvné strany dohodli nasledujúce platobné podmienky:
 - a) fakturované sumy sa budú vyplácať priebežne v závislosti od ukončených pracovných etáp na stavbe, až do celkovej fakturovanej sumy stanovenej v čl. 7.1.
 - b) cena faktúry je splatná do 14 dní po doručení faktúry, pokiaľ je fakturovaná čiastka opodstatnená

8. Zmluvné pokuty

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi v prípade, že dielo nebude dokončené v termíne uvedenom v tejto zmluve, zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- (2) Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej ceny diela za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- (3) Úhradou zmluvných pokút nezaniká nárok na náhradu škody, ktorá vznikla zmluvnej strane v dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou.
- (4) V prípade, že zhotoviteľ neodstráni závady ani po písomnej výzve objednávateľa a poskytnutí dodatočnej primeranej lehoty na plnenie podľa tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie závad treťou osobou. Objednávateľ si následne u zhotoviteľa môže uplatniť nárok na náhradu nákladov na takéto odstránenie reklamovaných väd.

9. Ostatné ustanovenia

- (1) Táto zmluva sa môže meniť alebo doplniť len písomnými, priebežne číslovanými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- (2) Akýkoľvek súhlas, schválenie, potvrdenie, povolenie, prehlásenie, akceptáciu, ktorý podľa tejto zmluvy vystavuje objednávateľ pre zhotoviteľa, sú oprávnení v mene objednávateľa podpísať výlučne zástupcovia objednávateľa uvedení v článku 1 zmluvy. V opačnom prípade je takýto doklad neplatný.

10. Osoby oprávnené rokovať za zmluvné strany

- (1) za objednávateľa: **Ing. Jozef Martinček**
- (2) za zhotoviteľa : **p. Pavol Mucha**

11. Záverečné ustanovenia

- (1) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré táto zmluva neupravuje, ako aj zmluva samotná sa riadi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, najmä Obchodným zákonníkom (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).
- (2) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (3) Táto zmluva je zhotovená v 2-ch vyhotoveniach, z toho 1 vyhotovenie obdrží objednávateľ a 1 vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.

Gbeľany dňa ...*8.7.2019*.....

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:

