

# Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“)  
medzi zmluvnými stranami:

1. **Názov:** **Obec Gbeľany**  
So sídlom: Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany  
IČO: 00321273  
DIČ: 202 0671 873  
Bankové spojenie: VÚB,a.s.  
Č.ú.: 0026523432/0200  
IBAN: SK27 0200 0000 0000 2652 3432  
Zastúpený: Ing. Jozef Martinček, starostom obce

(ďalej len „Objednávateľ“)

2. **Názov:** **PMGSTAV SK, s.r.o.**  
so sídlom: Priedovsie 386/9, 013 02 Gbeľany  
zastúpený: p. Pavol Mucha  
zapísaný: v OR Okresného súdu Žilina - oddiel: Sro, vložka č.: 51290/L  
IČO : 44756518  
DIČ: 2022817324  
IČ DPH : SK2022817324  
bank. spojenie: VÚB, a.s.  
č. účtu : 3366849651/0200  
IBAN: SK39 0200 0000 0033 6684 9651  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

## 2. Predmet zmluvy

- (1) Predmetom tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je zhotovenie diela „Stavebné úpravy 1. a 2. NP MŠ Gbeľany“ v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a ponuke zhotoviteľa zo dňa 27.11.2014, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo riadne, úplne a včas, na vlastné nebezpečenstvo, v súlade so všeobecne záväznými predpismi, technickými normami platnými na území Slovenskej republiky a v súlade so všeobecne uznávanou technickou praxou.

## 3. Termín zhotovenia diela

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zrealizuje dielo podľa čl. 2 zmluvy nasledovne :  
termín začatia prác : 01.12.2014  
termín ukončenia prác: 30.12.2014

## 4. Realizácia

- (1) Pokiaľ by touto zmluvou, alebo jej podkladmi nebol objem výkonov a dodávok zhotoviteľa dostatočne, alebo bez pochybností určený, stanovuje sa týmto vopred, že zhotoviteľ je povinný, bez nároku na akékoľvek zvýšenie ceny diela, vykonať všetky dodávky a výkony, ktoré sú

potrebné pre zhotovenie dokončeného, funkčne vyhovujúceho, prevádzky schopného a bezchybného diela.

- (2) Zhotoviteľ je povinný pri zhotovovaní diela postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zničeniu majetku, ktorý sa nachádza na mieste montáže. V prípade, že zhotoviteľ spôsobí poškodenie alebo zničenie uvedeného majetku, je povinný bezodkladne zabezpečiť jeho opravu alebo nahradiť škodu takto spôsobenú.
- (3) Zhotoviteľ zodpovedá za škody spôsobené tretím osobám.
- (4) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať realizáciu predmetu zmluvy a postupovať pri tom v zmysle Obchodného zákonníka.
- (5) Zhotoviteľ zodpovedá pri výkone práce za ochranu pred požiarmi v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších zmien a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. v znení neskorších zmien. Zhotoviteľ bol preškolený v zmysle paragrafu č. 4, odst. e) zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších zmien. Zhotoviteľ v súčinnosti so stavebníkom v zmysle nar. vl. č. 396/2006 Z.z. o minimálnych požiadavkách na zriadenie staveniska umiestni na stavenisku oznámenie – príloha č. 2 k tejto zmluve o dielo a bude dodržiavať bezpečnostné požiadavky na stavbu v rozsahu prílohy č.3 k tejto zmluve o dielo .
- (6) Zhotoviteľ podpisom zmluvy vyhlasuje, že bol objednávateľom poučený a oboznámený s miestnymi podmienkami a predpismi platnými na mieste plnenia predmetu zmluvy a vyjadruje s nimi súhlas.
- (7) Zhotoviteľ zabezpečí, aby všetci zamestnanci zhotoviteľa, resp. subdodávateľa zhotoviteľa, ktorí sú zainteresovaní na plnení predmetu zmluvy, boli poučení a oboznámení so svojimi povinnosťami v zmysle tohto článku zmluvy.
- (8) Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi začiatok skutočného nástupu na realizáciu stavby.

## **5. Prevzatie diela objednávateľom**

- (1) Objednávateľ prevezme dielo od zhotoviteľa za nasledovných podmienok:
  - a) dielo bolo dokončené v súlade s touto zmluvou, alebo inými podkladmi
  - b) dielo je prevádzkyschopné a plne vyhovuje účelu, pre ktorý bolo navrhnuté a zhotovené, tak ako je špecifikované v tejto zmluve, a iných podkladoch
  - c) dielo neobsahuje žiadne vady, alebo nedorobky, ktoré bránia riadnemu a nerušenému používaniu diela objednávateľom, alebo ovplyvňujú funkčnosť diela.
- (2) Zhotoviteľ vyzve objednávateľa pred odovzdaním diela na kontrolu a prevzatie diela , ktorých cieľom je preukázanie spôsobilosti diela k riadnemu a nerušenému užívaniu. Súčasťou kontroly je uvedenie diela do prevádzky, v prípade potreby vykonanie funkčných skúšok jednotlivých častí diela, a kontrola úplnosti všetkých dokladov.
- (3) V prípade, že technická kontrola odhalí vadu, alebo poruchu časti diela, potom je zhotoviteľ povinný, na vlastné náklady, vykonať úpravu, opravu, alebo výmenu tejto časti diela.
- (4) Objednávateľ podpíše preberací protokol za predpokladu, že sú splnené všetky podmienky ustanovené touto zmluvou pre prevzatie diela objednávateľom, najmä podmienky uvedené v odseku 1 tohto článku, a zhotoviteľ podpísal zoznam vád a nedorobkov.
- (5) Pokiaľ nebudú splnené podmienky ustanovené touto zmluvou pre prevzatie diela, objednávateľ môže odmietnuť prevzatie diela; zároveň oznámi zhotoviteľovi dôvody tohto odmietnutia a určí podmienky, ktoré musia byť ešte splnené, aby objednávateľ dielo prevzal. V prípade nesplnenia týchto podmienok je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy bez náhrady .

## **6. Zodpovednosť za vady a záručná doba**

- (1) Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe na dielo v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Na dodávky u ktorých je záručná doba

daná výrobcom, poskytuje zhotoviteľ záruku rovnakú, aká je záruka poskytnutá výrobcom, minimálne však 24 mesiacov od odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.

- (2) Záručná doba začína plynúť dňom prevzatia diela objednávateľom.
- (3) V prípade zistených väd a nedorobkov je zhotoviteľ povinný sa písomne vyjadriť k reklamácií objednávateľa, či tieto uznáva a v akom termíne ich odstráni. Toto vyjadrenie je povinný zhotoviteľ doručiť objednávateľovi. V prípade zatekania je termín odstránenia väd do 3 dní, v ostatných prípadoch neodkladne, najneskôr do 10 dní, prípadne podľa dohody s objednávateľom.
- (4) Všetky riziká a náklady súvisiace s odstránením väd a nedorobkov podľa tohto článku znáša zhotoviteľ.
- (5) Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni reklamované vady a nedorobky, za ktoré zodpovedá podľa tejto zmluvy, v príslušnej lehote stanovenej touto zmluvou, je objednávateľ oprávnený:
  - a) požadovať zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý, i započatý deň odo dňa písomného upozornenia
  - b) zabezpečiť alebo vykonať odstránenie väd a nedorobkov na náklady a riziko zhotoviteľa
  - c) požadovať primeranú zľavu z ceny diela
- (6) Vady sa považujú za odstránené vydaním písomného potvrdenia o odstránení zástupcom objednávateľa, resp. príslušným zástupcom vlastníkov.

## **7. Cena diela a platobné podmienky**

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že za zhotovenie diela, v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi cenu vo výške 29.966,38 € vrátane DPH.
- (2) Zmluvné strany dohodli nasledujúce platobné podmienky:
  - a) fakturované sumy sa budú vyplácať priebežne v závislosti od ukončených pracovných etáp na stavbe, až do celkovej fakturovanej sumy stanovenej v čl. 7.1.
  - b) cena faktúry je splatná do 14 dní po doručení faktúry, pokiaľ je fakturovaná čiastka opodstatnená

## **8. Zmluvné pokuty**

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi v prípade, že dielo nebude dokončené v termíne uvedenom v tejto zmluve, zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- (2) Ak je objednávateľ v omeškani s úhradou faktúr, je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej ceny diela za každý začatý kalendárny deň omeškania.
- (3) Úhradou zmluvných pokút nezaniká nárok na náhradu škody, ktorá vznikla zmluvnej strane v dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou.
- (4) V prípade, že zhotoviteľ neodstráni závady ani po písomnej výzve objednávateľa a poskytnutí dodatočnej primeranej lehoty na plnenie podľa tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený zabezpečiť odstránenie závad treťou osobou. Objednávateľ si následne u zhotoviteľa môže uplatniť nárok na náhradu nákladov na takéto odstránenie reklamovaných väd.

## **9. Ostatné ustanovenia**

- (1) Táto zmluva sa môže meniť alebo doplniť len písomnými, priebežne číslovanými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

- (2) Akýkoľvek súhlas, schválenie, potvrdenie, povolenie, prehlásenie, akceptáciu, ktorý podľa tejto zmluvy vystavuje objednávateľ pre zhotoviteľa, sú oprávnení v mene objednávateľa podpísať výlučne zástupcovia objednávateľa uvedení v článku 1 zmluvy. V opačnom prípade je takýto doklad neplatný.

## 10. Osoby oprávnené rokovať za zmluvné strany

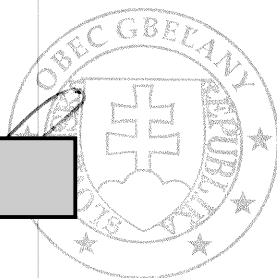
- (1) za objednávateľa: **Ing. Jozef Martinček**  
(2) za zhotoviteľa : **p. Pavol Mucha**

## 11. Záverečné ustanovenia

- (1) Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré táto zmluva neupravuje, ako aj zmluva samotná sa riadi právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike, najmä Obchodným zákonníkom (zákon č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).
- (2) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (3) Táto zmluva je zhotovená v 2 vyhotoveniach, z toho 1 vyhotovenie obdrží objednávateľ a 1 vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.

Gbeľany dňa 28.11.2014.....

Objednávateľ: 1.11.2014



Zhotoviteľ:

  
**PMGSTAV SK, s.r.o.**  
Priedovsie 386/9  
013 02 GBELANY  
IČO: 44 756 518 IČ DPH: SK2022817324

*Handwritten signature of Pavol Mucha*

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

**Stavba:** Stavebné úpravy 1. a 2. NP MŠ Gbeľany

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ:

OÚ Gbeľany

Zhotoviteľ:

PMGSTAV SK, s.r.o

Projektant:

Spracovateľ:

KS:

Dátum: 27.11.2014

IČO:

IČO DPH:

IČO: 44756518

IČO DPH: SK2022817324

IČO:

IČO DPH:

IČO:

IČO DPH:

Náklady z rozpočtu	24 971,98
Ostatné náklady	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>24 971,98</b>
---------------------	------------------

DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižovaná	20,00%	z	24 971,98	4 994,40

<b>Cena s DPH</b>	<b>v EUR</b>	<b>29 966,38</b>
-------------------	--------------	------------------

**Projektant**

Dátum a podpis: Pečiatka

**Spracovateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka



**Objednávateľ**

Dátum a podpis: Pečiatka

**Zhotoviteľ**

Dátum a podpis: Pečiatka



**PMGSTAV SK, s.r.o.**  
Priedovsie 386/9  
013 02 GBEĽANY  
IČO: 44 756 518 IČ DPH: SK2022817324

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

**Stavba:** Stavebné úpravy 1. a 2. NP MŠ Gbeľany

Miesto:

Dátum:

27.11.2014

Objednávateľ:

OÚ Gbeľany

Projektant:

Zhotoviteľ:

PMGSTAV SK, s.r.o

Spracovateľ:

Kód - Popis

Cena celkom [EUR]

<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>24 971,98</b>
HSV - Práce a dodávky HSV	4 198,77
4 - Vodorovné konštrukcie	852,95
6 - Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	2 394,80
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	951,02
PSV - Práce a dodávky PSV	19 655,21
721 - Zdravotech. vnútorná kanalizácia	150,00
722 - Zdravotechnika - vnútorný vodovod	662,84
731 - Ústredné kúrenie, kotolne	967,94
734 - Ústredné kúrenie, armatúry.	455,26
763 - Konštrukcie - drevostavby	480,50
766 - Konštrukcie stolárske	3 573,15
767 - Konštrukcie doplnkové kovové	4 082,52
771 - Podlahy z dlaždíc	3 134,09
777 - Podlahy syntetické	2 110,08
784 - Dokončovacie práce - malby	3 638,83
999 - PSV ostatné	400,00
M - Práce a dodávky M	68,00
46-M - Zemné práce pri extr.mont.prácach	68,00
OST - Ostatné	1 050,00
VP - Práce navyše	0,000
<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>0,00</b>
GZS	0,00
Projektové práce	0,00
Sťažené podmienky	0,00
Vplyv prostredia	0,00
Iné VRN	0,00
Kompletačná činnosť	0,00
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>24 971,98</b>