

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasledovných Občianskeho zákonníka  
č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

## Čl. I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Gabriel Trizuliak  
nar.: 30.03.1933  
rodné číslo: 330330/795  
trvale bytom: Cecílie Tomašovskej 265/24, 013 02 Gbeľany  
(ďalej ako prenajímateľ)

a

**Nájomca:** Obec Gbeľany, Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany  
v zastúpení: Ing. Jozef Martinček – starosta obce  
IČO 00321273  
DIČ 2020671873  
  
(ďalej ako nájomca)

## Čl. II. Predmet zmluvy

Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Gbeľany, obec Gbeľany a zapísanej na LV č. 562 a to:

Vlastnícky podiel prenajímateľa na uvedenej nehnuteľnosti je nasledovný:

- Gabriel Trizuliak – podiel 8/16
- pozemok EKN parcela č. 27/1, vedená ako Záhrady o výmere 203 m<sup>2</sup>, (zodpovedajúca výmera Gabriela Trizuliaka - 101,5 m<sup>2</sup>).

Vlastnícky podiel prenajímateľa na uvedenej nehnuteľnosti je nasledovný:

- Gabriel Trizuliak – podiel 8/16
- pozemok EKN parcela č. 27/2, vedená ako Záhrady o výmere 1011 m<sup>2</sup>, (zodpovedajúca výmera Gabriela Trizuliaka - 505,5 m<sup>2</sup>).

Vlastnícky podiel prenajímateľa na uvedenej nehnuteľnosti je nasledovný:

- Gabriel Trizuliak – podiel 8/16
- pozemok EKN parcela č. 27/3, vedená ako Záhrady o výmere 17 m<sup>2</sup>, (zodpovedajúca výmera Gabriela Trizuliaka - 8,5 m<sup>2</sup>).

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu predmet zmluvy definovaný v tomto článku, na účely uvedené v Čl. III. tejto zmluvy a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné dohodnuté v Čl. IV. tejto zmluvy.

### **Čl. III. Účel nájmu**

Nájomca dal vypracovať na svoje náklady projektovú dokumentáciu pod názvom „Protipovodňové opatrenia na vodnom toku obce Gbeľany“, ktorú vypracoval projektant Martin Matušek pod názvom „Protipovodňové opatrenia na vodnom toku obce Gbeľany“ na realizáciu protipovodňových opatrení v obci Gbeľany.

Nájomca si predmet nájmu uvedený v Čl. II. tejto zmluvy prenajíma za účelom realizácie protipovodňových opatrení stavbou „Protipovodňové opatrenia na vodnom toku obce Gbeľany“ a to na úpravu vodného toku – Gbeliansky potok v dĺžke 385,9 m.

### **Čl. IV. Úhrada nájomného**

Nájomné sa stanovuje dohodou, nájomca zaplatí ročné nájomné spolu vo výške 1,00 €. Nájomné bude hradené vždy do 15. decembra kalendárneho roka. Splatnosť nájomného je podmienená schválením žiadosti o nenávratný finančný príspevok z prostriedkov EÚ na realizáciu projektu, ktorý je uvedený v Čl. III. tejto zmluvy.

### **Čl. V. Doba trvania nájmu**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú odo dňa podpísania nájomnej zmluvy do 31.12.2022.

### **Čl. VI. Skončenie nájmu**

Nájomná zmluva končí dňom uvedeným v Čl. V. tejto zmluvy.

Táto nájomná zmluva je nevypovedateľná po dobu 5 rokov od ukončenia realizácie projektu. Po tomto termíne možno nájomnú zmluvu ukončiť výpoveďou s výpovednou dobou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvý deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

### **Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na určené užívanie a nájomca ho v takom stave preberá do nájmu.

Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve a to primerane povahe veci a určeniu veci, pričom je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia**

Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia s tým, že táto zmluva bude zverejnená na webovom sídle nájomcu.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.

Zmluva nadobúda účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy na webovom sídle nájomcu.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Každá zmluvná strana dostane jeden rovnopis zmluvy.

Obsah tejto zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán a to formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Túto nájomnú zmluvu si prenajíateľ aj nájomca prečítali, schválili a prehlásili, že jej obsah plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Gbeľanoch, dňa 28.11.2014

Prenajíateľ:



Gabriel Trizuliak

Nájomca:



Ing. Jozef Martinček  
starosta obce