

## Mandátna zmluva č. 02/2014

**Urbion sk, s. r. o., ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina**

V zastúpení: Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti

IČO : 43 999 531

IČ DPH : SK2022539101

Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, Odd.: Sro, Vložka č. 20190/L  
/ďalej len mandatár/na strane jednej

a

**Obec Gbeľany, 013 02 Gbeľany**

V zastúpení: Ing. Jozef Martinček, starosta obce

IČO: 00 321 237

DIČ: 2020671873

/ďalej ako mandant/

a

**Speat, s.r.o., Gabajova 16, 010 01 Žilina**

V zastúpení: Ing. Juraj Čermák, konateľ spoločnosti

IČO : 31 632 891

IČ DPH : SK 2020450421

Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, Odd.: Sro, Vložka č. 2758/L  
/ ďalej ako žiadateľ o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O /

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a nasl. a s poukazom na ustanovenie § 262, ods.1, Obchodného zákonníka túto

### mandátnu zmluvu:

#### I.

Mandatár sa touto mandátnou zmluvou zaväzuje vykonávať pre mandanta obstaranie Zmeny a Doplnku Územného plánu obce Gbeľany- Duhé II. ( ďalej len Zmeny a Doplnku ÚPN-O ) v rozsahu stanovenom podľa špecifikácie jednotlivých úkonov, uvedených v Cenovej kalkulácii zo dňa 21.1.2014, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu tejto zmluvy, vrátane Zisťovacieho konania podľa zákona 24/2006 Z.z., až po jej schválenie v Obecnom zastupiteľstve a ukončenie prác. Prípadné posudzovanie vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. ani vykonávanie úkonov podľa tohto zákona nad rámec zisťovacieho konania nie je predmetom tejto zmluvy.

#### II.

Za účelom efektívneho obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN-O mandant splnomocňuje mandátára konať v jeho mene s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami a so spracovateľom Zmeny a Doplnku ÚPN-O. Zo splnomocnenia sa vylučuje prijímanie záväzkov a uzatváranie zmluvných vzťahov.

#### III.

Odmena mandátára za vykonávanie činnosti pri obstarávaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O sa na základe zmluvnými stranami akceptovanej Cenovej kalkulácie zo dňa 21.1.2014 ( ďalej len cenovej kalkulácie) v rozsahu predloženej špecifikácie stanovuje nasledovne:

cena bez DPH – 3 300,- € + 20% DPH – 660,00 € = cena s DPH - 3 960,00 €. S poukazom na ustanovenie § 19 Stavebného zákona bude odmena uhradená v celej výške žiadateľom o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O. Vzťah medzi žiadateľom o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O a mandatárom obce vo veci obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN-O bude upravený samostatnou dohodou. Týmto mandant prevádza svoju povinnosť zaplatiť odmenu mandatárovi, vyplývajúcu z tejto zmluvy na žiadateľa o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O, ktorý si je tohto záväzku vedomý, dobrovoľne ho v celej výške prijíma a na dôkaz súhlasu podpisuje túto zmluvu.

#### IV.

Mandatár je povinný postupovať pri výkone činnosti s osobitnou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta. Mandatár bude postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade nutnosti si vyžiada pokyny mandanta. Mandatár je povinný bezodkladne vykonať a zabezpečiť všetky potrebné úkony spojené s obstarávaním Zmeny a Doplnku ÚPN-O v rozsahu predloženej špecifikácie.

Mandatár sa ďalej zaväzuje, že

do 2 dní od doručenia spracovaného Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O spracovať prípadné požiadavky na jeho doplnenie, alebo návrh prevziať.

do 3 dní od prevzatia Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O spracovať Oznámenia o strategickom dokumente Zmeny a Doplnku ÚPN-O v potrebnom počte vyhotovení spolu s ostatnými podkladmi pre zisťovacie konanie

do 45 dní od prevzatia Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O zabezpečiť jeho prerokovanie podľa ustanovení § 22, ods. 1 – 4) stavebného zákona, vrátane spracovania Návrhu stanoviska obstarávateľa k uplatneným pripomienkam.  
do 20 dní od ukončenia prerokovania podľa ustanovení § 22, ods. 1 – 4) stavebného zákona zabezpečiť opätovné prerokovanie pripomienok podľa § 22, ods.7) stavebného zákona s právnickými a fyzickými osobami a prerokovanie prípadných rozporov s dotknutými orgánmi štátnej správy  
do 3 dní od prevzatia doplneného návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok požiadať ŽSK v Žiline, OÚ, Odboru OP v Žiline a OÚ, Odboru ŽP v Žiline o vydanie príslušných súhlasov po prerokovaní  
do 3 dní od prevzatia dopracovaného návrhu a všetkých súhlasov príslušných orgánov po prerokovaní, spracovať potrebné podklady vrátane Návrhu VZN Obce a požiadať OÚ, Odboru výstavby a BP v Žiline o preskúmanie návrhu podľa § 25 Stavebného zákona.  
do 2 dní od prevzatia stanoviska OÚ, Odboru výstavby a BP v Žiline podľa § 25 Stavebného zákona odovzdať mandantovi všetky podklady potrebné ku schváleniu návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O v Obecnom zastupiteľstve.

#### V.

Je vecou rozhodnutia mandatára, či svoje zmluvné povinnosti splní sám, alebo prostredníctvom tretej osoby. Za splnenie svojho mandátu však zodpovedá mandatár.

#### VI.

Mandant pred začatím prác poskytne mandatárovi všetky podklady potrebné pre obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O, najmä platný ÚPN-O, mapové podklady, súpis vydaných územných rozhodnutí a stavebných povolení v riešenom území a pod., ak tieto už predtým neodovzdal hlavnému riešiteľovi Zmeny a Doplnku ÚPN-O.  
Mandant sa zaväzuje, že v záujme urýchleného zabezpečenia procesu obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN-O zabezpečí odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, právnickým a fyzickým osobám, spracovaných mandatárom v lehote do 2 dní od ich prevzatia podľa pokynov mandatára.  
Mandant v súčinnosti so žiadateľom o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O uhradí náklady na odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, právnickým a fyzickým osobám, členom MZ, náklady na zverejnenie oznámení a konanie verejného prerokovania.

#### VII.

Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Zmluvné strany si dohodli výpovednú lehotu v trvaní jedného mesiaca s tým, že táto začne plynúť druhý deň po dni, kedy bola doručená. Vypovedaním zmluvy nie je do dňa jej skončenia dotknutá ani pomerná časť odmeny ani úhrady nákladov, ktoré do tohto momentu mandatár vynaložil.  
Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Mandatár môže v prípade neplnenia záväzkov zo strany zmluvných partnerov podľa článku III. mandátnej zmluvy v znení súvisiacej dohody o úprave práv a povinností pozastaviť vykonávanie dohodnutých činností a úkonov. V ďalšom platia v súvislosti s ukončením mandátnej zmluvy ustanovenia § 574 a 575 zákona.

#### VIII.

Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

#### IX.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce. Zmluva bola vyhotovená v troch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju podpísali.

V Žiline dňa 24.1.2014

### Urbion sk, s.r.o.

A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina  
IČO: 43 999 531, DIČ: 2022539101  
OR OS Žilina, Odd.: Sro, vl.č. 20190/L

Urbion sk, s. r. o.  
v zastúpení  
Ing. arch. Ján Burian  
konateľ spoločnosti  
ako mandatár



Obec Gbeľany  
v zastúpení  
Ing. Jozef Martinček  
starosta obce  
ako mandant

**SPEAT s.r.o.**  
Republiky 30, 010 01 Žilina  
IČO: 31632891  
IČ DPH: SK2020450421  
Speat, s.r.o.  
v zastúpení  
Ing. Juraj Čermák  
konateľ spoločnosti  
ako žiadateľ o obstaranie  
Zmeny a Doplnku ÚPN-O

**Dohoda o úprave práv a povinností z Mandátnej zmluvy č. 02/2014**  
uzatvorená v súlade s ustanovením § 262, ods.1) Obchod. zákonníka a čl. III mandátnej zmluvy č.02/2014  
zo dňa 24.1.2014

**Urbion sk, s. r. o.**, ul. A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina  
V zastúpení Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti  
IČO : 43 999 531  
IČ DPH : SK2022539101  
Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, Odd.: Sro, Vložka č. 20190/L  
/ ďalej ako oprávnený /  
na strane jednej

a

**Speat, s.r.o., Gabajova 16, 010 01 Žilina**  
V zastúpení: Ing. Juraj Čermák, konateľ spoločnosti  
IČO : 31 632 891  
IČ DPH : SK 2020450421  
Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, Odd.: Sro, Vložka č. 2758/L  
/ ďalej ako povinný /  
na strane druhej

uzatvárajú podľa ustanovenia § 262, ods.1) Obchodného zákonníka a čl. III. mandátnej zmluvy č. 02/2014 zo dňa 24.1.2014 túto

**Dohodu o úprave práv a povinností z Mandátnej zmluvy č. 02/2014**

I.

Účastníci tejto dohody a obec Gbeľany na strane mandanta uzatvorili dňa 24.1.2014 mandátnu zmluvu, predmetom ktorej je záväzok mandatára vykonávať pre mandanta obstarávanie Zmeny a Doplnku Územného plánu obce Gbeľany – Duhé II. ( ďalej len Zmeny a Doplnku ÚPN-O ) v rozsahu stanovenom podľa špecifikácie jednotlivých úkonov uvedených v Cenovej kalkulácii zo dňa 21.1.2014 až po jej schválenie v Obecnom zastupiteľstve a ukončenie prác (ďalej len mandátna zmluva ).

V ustanovení čl. III mandátnej zmluvy si zmluvné strany dohodli, že vzťah medzi žiadateľom o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O a mandatárom bude upravený samostatnou dohodou. Za vzájomného konsenzu vôľi zmluvných strán mandátnej zmluvy v súlade s jej článkom III. obec Gbeľany previedla svoju povinnosť zaplatiť mandatárovi (oprávnený) odmenu za vykonanie predmetu mandátnej zmluvy na žiadateľa o obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN-O (povinný).

II.

Účastníci tejto dohody sa v súlade s ustanovením článku III. mandátnej zmluvy dohodli na tom, že odmenu oprávneného ( mandatára ) za obec Gbeľany ( mandanta ) v celkovej sume 3 960,00 € vrátane DPH, uhradí povinný. Odmena oprávneného ( mandatára ) bude vyplácaná postupne, na základe fakturácie doručovanej povinnému za vykonané práce a úkony v rozsahu špecifikácie uvedenej v cenovej kalkulácii, až do ukončenia obstarávania. Splatnosť faktúr je do 7 dní odo dňa doručenia.

III.

Všetky prípadné zmeny a doplnenia tejto dohody budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

IV.

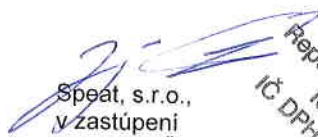
Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom podpísania jej účastníkmi. Nakoľko táto dohoda bezprostredne nadväzuje na mandátnu zmluvu, jej platnosť a účinnosť je viazaná na platnosť a účinnosť mandátnej zmluvy. Dohoda bola vyhotovená v troch exemplároch, pričom každý z jej účastníkov ako aj obec Gbeľany obdržia po jednom exemplári. Zmluvné strany si dohodu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju podpísali.

V Žiline dňa 24.1.2014

**Urbion sk, s.r.o.**

A. Kmeťa 17, 010 01 Žilina  
IČO: 43 999 531, DIČ: 2022539101  
OR OS Žilina, Odd.: Sro, vl.č. 20190/L

Urbion sk, s. r. o.  
v zastúpení  
Ing. arch. Ján Burian  
konateľ spoločnosti  
ako oprávnený

  
Speat, s.r.o.,  
v zastúpení  
Ing. Juraj Čermák  
konateľ spoločnosti  
ako povinný

**SPEAT, s.r.o.**  
Republika SR  
IČO: 31632891  
IČ DPH: SK2020450421