

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA
K POZEMNEJ KOMUNIKÁCIÍ,**

uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka a § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon)
(ďalej len „zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1. Budúci predávajúci:

Vlastník: Žilinský samosprávny kraj

ul. Komenského 48, 011 09 Žilina

IČO: 37808427

Konajúca: Ing. Juraj Blanár, predseda

Správca: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja

M. Rázusa 104, 010 01 Žilina

IČO: 42054575

Konajúca: Ing. Ivan Fábry, generálny riaditeľ

(ďalej len „budúci predávajúci“)

2. Budúci kupujúci:

Obec Gbeľany

Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany

IČO: 00321273

Konajúca: Ing. Jozef Martinček, starosta obce

(ďalej len „budúci kupujúci“)

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán uzavrieť v budúcnosti v lehote ďalej určenej v tejto zmluve a za podmienok stanovených touto zmluvou, zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, predmetom ktorej bude **predaj** trvale prebytočného cestného majetku (cestnej stavby) - **úseku cesty III. triedy III/01181 spolu so súčasťami cesty a to v staničení od 0,000 km do 0,642 km v celkovej dĺžke 0,642 km a jeho kúpa budúcim kupujúcim** a s tým súvisiaci prevod vlastníckeho práva k prevádzanému úseku cesty z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho.

2. Pozemky pod prevádzaným úsekom cesty nie sú vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a preto predmetom tejto zmluvy nie je aj prevod vlastníckeho práva k pozemkom pod úsekom cesty, ktorý je bližšie uvedený v bode 1. tohto článku, z budúceho predávajúceho na budúceho kupujúceho.

3. Cesta III/01181 je vo vlastníctve Žilinského samosprávneho kraja a v správe správcu: príspevkovej organizácie: Správa ciest Žilinského samosprávneho kraja.

4. Potreba vyradenia touto zmluvou dotknutého úseku cesty z cestnej siete a jeho zaradenie do siete miestnych komunikácií obce Gbeľany vyvstala v dôsledku vybudovania cestnej siete vrátane prislúchajúcich objektov, k závodu na montáž automobilov spoločnosti Kia Motors Slovakia s.r.o. a . a Hyundai Mobis.

5. Vyradenie dotknutého úseku cesty z cestnej siete a jeho zaradenie do siete miestnych komunikácií obce Gbeľany schválilo Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja uznesením č. 9/26 bod 1. písm. a), ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 5. 11. 2013. Výpis z tohto uznesenia tvorí **Prílohu č. 1** tejto zmluvy.

6. Uzavretie tejto zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Žilinského samosprávneho kraja ako predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa Uznesením č. 9/26 bod 2., ktoré bolo prijaté na rokovaní dňa 5. 11. 2013. Výpis z tohoto uznesenia tvorí **Prílohu č. 2** tejto zmluvy.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii špecifikovanej v bode 1. tohto článku v lehote najneskôr **do 90-tich dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR (ďalej len MDVRR), ktorým bude úsek cesty uvedený v bode 1. tohto článku, vyradený z cestnej siete** a zaradený do siete miestnych komunikácií obce Gbeľany, a zároveň sa zaväzujú v tejto lehote aj predmetný úsek cesty odovzdať a prevziať.

8. Zmluvné strany sa dohodli na prevode vlastníctva k pozemnej komunikácii za **kúpnu cenu 1,00 EUR**, ktorá je splatná do 10-tich dní po nadobudnutí účinnosti zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii.

9. K uzatvoreniu zmluvy o prevode vlastníctva k pozemnej komunikácii je budúci predávajúci oprávnený písomne vyzvať budúceho kupujúceho tak, že budúcemu kupujúcemu predloží návrh zmluvy o prevode vlastníctva k pozemnej komunikácii, ktorý bude obsahovať základné náležitosti prevodu podľa tejto zmluvy a budúci kupujúci je povinný takýto návrh akceptovať.

III.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po jej zverejnení v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobode informácií v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka. Uzavretie tejto zmluvy a kúpu a prevzatie úseku cesty uvedeného v bode 1 článku II. tejto zmluvy do vlastníctva obce a jeho zaradenie do siete miestnych komunikácií obce Gbeľany **schválilo** obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany uznesením č. 46/2013 zo dňa 13.12.2013. Výpis z tohto uznesenia tvorí **Prílohu č. 3** tejto zmluvy.

2. Táto zmluva je vyhotovená **v štyroch rovnopisoch**, z ktorých dva obdrží budúci predávajúci, jeden obdrží budúci kupujúci a jeden bude zaslaný na MDVRR SR.

3. V ostatných záležitostiach, výslovne neupravených touto zmluvou sa budú primerane aplikovať príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a Zásad nakladania a hospodárenia s majetkom Žilinského samosprávneho kraja.

4. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy riadne prečítali, porozumeli mu a súhlasia s ním, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

Príloha č. 1: Výpis z uznesenia Zastupiteľstva ŽSK 9/26 bod 1. písm. a)

Príloha č. 2: Výpis z uznesenia Zastupiteľstva ŽSK 9/26 bod 2.

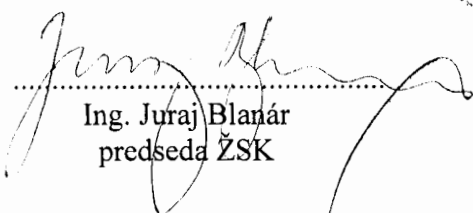
Príloha č. 3: Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Gbeľany č. 46/2013 zo dňa 13.12.2013

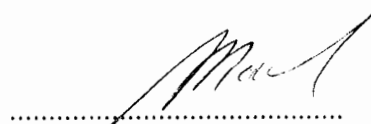
V Žiline dňa 8.1.2014

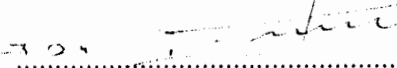
V Gbeľanoch dňa 16.11.2013

Za budúceho predávajúceho:

Za budúceho kupujúceho:


.....
Ing. Juraj Blanár
predseda ŽSK


.....
Ing. Jozef Martinček
starosta obce


.....
Ing. Ivan Fábry
generálny riaditeľ SC ŽSK

Správa ciest Žilinského
samosprávneho kraja
Martina Rázusa 104
010 01 ŽILINA ☎



V Ý P I S

**z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,
prijatého na rokovaní 5. novembra 2013**

Uznesenie 9/26**Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja****s c h v a ľ u j e**

2. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov

uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, ktorej predmetom je budúci predaj trvale prebytočného cestného majetku (cestnej stavby) – úseku cesty III/01181 v staničení od 0,000 km do 0,642 km v celkovej dĺžke 0,642 km vrátane súčastí cesty vo vlastníctve Žilinského samosprávného kraja a v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávného kraja, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina, IČO: 42054575, v obstarávacej cene 19 436,15 EUR a v zostatkovej cene 0,00 EUR. Pozemky pod prevádzaným úsekom cesty nie sú vo vlastníctve ŽSK.

budúcemu kupujúcemu: *obce Gbeľany, Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany, IČO: 00321273*

kúpna cena: 1,-- EUR

d'alsie podmienky budúceho predaja: K predaju cestného majetku dôjde za nasledujúcich podmienok:

1) Obec Gbeľany (zastupitel'stvo) bude súhlasiť s prevzatím dotknutého úseku cesty do svojho vlastníctva a jeho zaradením do siete miestnych komunikácií.

2) Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR rozhodne o vyradení dotknutého úseku cesty z cestnej siete a jeho zaradení do siete miestnych komunikácií obce Gbeľany.

Odôvodnenie:

V zmysle § 4a ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), ak usporiadanie cestnej siete vyžaduje zmenu vlastníckych vzťahov k pozemnej komunikácii, Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR môže rozhodnúť o usporiadaní cestnej siete iba na základe zmluvy o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva uzavretej medzi doterajším vlastníkom cesty a jej budúcim vlastníkom. Vyradenie tohto úseku cesty z cestnej siete je v záujme ŽSK, nakoľko cesta svojou funkčnosťou má charakter miestnej komunikácie.

Ing. Juraj Blanár v. r.
predseda

Žilina 12. decembra 2013

Za správnosť Mgr. Miroslava Staňová *Staňová*



Obec Gbeľany
Urbárska 366/3 , 013 02 Gbeľany

VÝPIS

**uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Gbeľany
konaného dňa 13.12.2013 v Gbeľanoch**

Výpis uznesenia č. 46/2013

Obecné zastupiteľstvo v obci Gbeľany na svojom zasadnutí dňa 13.12.2013 prijalo uznesenie č. 46/2013, ktorým schvaľuje Zmluvu o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k pozemnej komunikácii, uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka § 4a ods.5 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), uzatvorenú medzi budúcim predávajúcim: vlastník: ŽSK, ul. Komenského 48, 011 09 Žilina, správca: Správa ciest ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina a budúcim kupujúcim: Obec Gbeľany, Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany.


.....
Ing. Jozef Martinček
starosta obce

Gbeľany, 16.12.2013
Za správnosť výpisu: Janíčková Emília

V Ý P I S

z uznesení Zastupitel'stva Žilinského samosprávného kraja,
prijatého na rokovaní 5. novembra 2013

Uznesenie 9/26

Zastupitel'stvo Žilinského samosprávného kraja

s c h v a ľ u j e

- I. vyradenie úseku cesty III/01181 v staničení od 0,000 km do 0,650 km v celkovej dĺžke 0,650 km vrátane súčastí cesty vo vlastníctve Žilinského samosprávného kraja a v správe správcu: Správa ciest Žilinského samosprávného kraja, M. Rázusa 104, Žilina, IČO: 42054575, v obstarávacej hodnote 19 678,34 EUR a v zostatkovej hodnote 0,00 EUR z cestnej siete
 - a) a jeho zaradenie do siete miestnych komunikácií Obce Gbeľany v staničení od 0,000 km do 0,642 km v celkovej dĺžke 0,642 km, o ktorom rozhodne Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 3 ods. 3 písm. d) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov pod podmienkou, že obce Gbeľany (zastupitel'stvo) bude súhlasiť s prevzatím dotknutého úseku cesty do svojho vlastníctva a jeho zaradením do siete miestnych komunikácií. Pozemky pod vyradeným úsekom cesty nie sú vo vlastníctve ŽSK.

Ing. Juraj Blanár v. r.
predseda

Žilina 12. decembra 2013

Za správnosť Mgr. Miroslava Staňová *Staňová*