

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

TÚTO ZMLUVU (ďalej len „Zmluva“) uzatvárajú dňa 30 mája 2013 tieto strany:

- (1) **OBEC GBELANY**, Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany, Slovenská republika, IČO: 00321273
zastúpená: Ing. Jozef Martinček, Starosta obce Gbeľany

(ďalej len „Povinná strana“)

a

- (2) **Ing. Peter Vydra**, rod. Vydra, r.č. 500523/334, nar. 23. mája 1950, bytom v Žiline, Mojmirova 16, Slovenská republika

(ďalej len „Oprávnená strana“)

Povinná strana a Oprávnená strana sa ďalej môžu spolu uvádzať ako „Zmluvné strany“ a každá samostatne ako „Zmluvná strana“.

I.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

- Povinná strana je výlučným vlastníkom pozemku parc. č. CKN 182, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 8374 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Gbeľany, obec Gbeľany, okres Žilina, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „Zat’ážená nehnuteľnosť“).
- Oprávnená strana je výlučným vlastníkom
 - pozemku parc. č. CKN 177, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3771 m², nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka), a
 - pozemku parc. č. CKN 178/1, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 29743 m², nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka),

obe sa nachádzajúce v katastrálnom území Gbeľany, obec Gbeľany, okres Žilina, zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1577 (ďalej len „Oprávnené nehnuteľnosti“).

II.

OBSAH VECNÉHO BREMENA

- Touto Zmluvou Povinná strana zriaďuje vecné bremeno *in rem* (ďalej len „Vecné bremeno“) v prospech Oprávnenej strany a každého ďalšieho vlastníka jednej alebo oboch Oprávnených nehnuteľností, ktoré spočíva v záväzku Povinnej strany ako aj každého ďalšieho vlastníka Zat’áženej nehnuteľnosti:
 - strpieť uloženie, prevádzku, užívanie, kontrolu, údržbu, opravy, rekonštrukciu alebo výmenu kanalizácie na Zat’áženej nehnuteľnosti tak ako je to vyznačené v Prílohe č. 1

k tejto Zmluve, a

- (b) strpieť voľný a bezplatný vstup, prechod, prístup, vjazd a prejazd na a cez Zaťaženie nehnuteľnosť za účelom uloženia, užívania, kontroly, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo výmeny kanalizácie na Zaťaženej nehnuteľnosti a to chodcami ako aj akýmkoľvek vozidlom k tomu nevyhnutným.
2. Vyššie uvedená Príloha č. 1 obsahujúca kópiu katastrálnej mapy s vyznačením vedenia kanalizácie cez Zaťaženie nehnuteľnosť je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy. Oprávnená strana na vlastné náklady zabezpečí vypracovanie geometrického plánu s detailným vyznačením vedenia kanalizácie cez Zaťaženie nehnuteľnosť. Do vypracovania vyššie uvedeného geometrického plánu je pre Zmluvné strany záväzná vyššie uvedená Príloha č. 1.
 3. Oprávnená strana je oprávnená uskutočniť všetky úkony potrebné pre výkon práv zodpovedajúcich Vecnému bremenu vrátane, nie však výlučne, úkonov smerujúcich k vydaniu akéhokoľvek príslušného územného povolenia, stavebného povolenia a povolenia na užívanie kanalizácie, povolenia na uskutočnenie zmeny, stavebných úprav a/alebo udržiavacích prác na kanalizácií, prípadne povolenia na odstránenie kanalizácie, všetkých úkonov potrebných pre výkon udržiavacích prác na kanalizácií, uskutočnenie zmeny kanalizácie alebo jej stavebných úprav, k čomu dáva Povinná strana podpisom tejto Zmluvy svoj súhlas. V prípade pochybností sa má zato, že súhlas bol udelený
 4. Oprávnená strana právo zodpovedajúce Vecnému bremenu prijíma a Povinná strana sa zaväzuje a prijíma povinnosť tieto obmedzenia svojho vlastníckeho práva strpieť.
 5. Povinná strana prehlasuje a svojim podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že odplata za zriadenie Vecného bremena je zahrnutá v pripojovacom poplatku EUR 4 000 (slovom: štyritisíc euro), ktorý Oprávnená strana zaplatí na základe faktúry vystavenej Povinnou stranou.
 6. Povinná strana vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie je Zaťaženie nehnuteľnosť zaťažená právom tretej osoby, ktoré by znemožňovalo výkon práva z Vecného bremena podľa tejto Zmluvy, a ani nebolo zahájené žiadne konanie, ktoré by mohlo také právo zakladať.
 7. Oprávnená strana je povinná oznámiť Povinnej strane minimálne jeden deň vopred, že požaduje prístup podľa bodu 1. ods. b) článku II. V prípade poruchy alebo havárie je Oprávnená strana oprávnená vstúpiť na nehnuteľnosť za účelom odstránenia poruchy alebo havárie aj bez oznámenia Povinnej strane.
 8. Vecné bremeno je zriadené na neurčitý čas.

III. VKLAD

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne Oprávnená strana na základe tejto Zmluvy ku dňu jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na zápis Vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností a všetky doklady k tomu potrebné zabezpečí a podá Oprávnená strana na príslušnú správu katastra a to bez zbytočného odkladu odo dňa uzavretia tejto Zmluvy. Povinná strana podpísaním tejto zmluvy splnomocňuje Oprávnenú stranu na podpísanie a podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, vedeného Správou katastra Žilina, ako aj ku všetkým úkonom, podaniam a konaniam s týmto návrhom súvisiacim, ktoré sú vyžadované všeobecne záväznými právnymi predpismi na platné a účinné zriadenie a vznik vecného bremena, najmä aby prijala všetky rozhodnutia vydané príslušným katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina a podával opravné prostriedky voči rozhodnutiam a/alebo sa vzdával práva na

podanie takýchto opravných prostriedkov a zastupoval Povinnú stranu pred katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina. Povinná strana túto plnú moc prijíma.

3. Všetky náklady spojené so zápisom Vecného bremena podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, najmä však správny poplatok znáša Oprávnená strana.
4. Oprávnená strana podá návrh na vklad vecného bremena tak aby po uskutočnení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností boli na výpise z príslušného listu vlastníctva uvedené nasledovné údaje:

- v časti A (Majetková podstata): stav ku dňu uzatvorenia Zmluvy
- v časti B (Vlastníci): stav ku dňu uzatvorenia Zmluvy
- v časti C (Ťarchy):

“Vecné bremeno zriadené *in rem* v prospech vlastníka jednej alebo oboch nasledujúcich nehnuteľností (a) pozemku parc. č. CKN 177, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 3771 m², nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka) a (b) pozemku parc. č. CKN 178/1, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 29743 m², nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka), obe sa nachádzajúce v katastrálnom území Gbeľany, obec Gbeľany, okres Žilina, zapísané ku dňu vzniku vecného bremena v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1577, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. CKN 182, druh pozemku: ostatné plochy, o výmere 8374 m², nachádzajúceho sa v katastrálnom území Gbeľany, obec Gbeľany, okres Žilina, zapísaného ku dňu vzniku vecného bremena v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len „Zaťaženej nehnuteľnosť“) (a) strpieť uloženie, prevádzku, užívanie, kontrolu, údržbu, opravy, rekonštrukciu alebo výmenu kanalizácie na Zaťaženej nehnuteľnosti a (b) strpieť voľný a bezplatný vstup, prechod, prístup, vjazd a prejazd na a cez Zaťaženej nehnuteľnosť za účelom uloženia, užívania, kontroly, údržby, opravy, rekonštrukcie alebo výmeny kanalizácie na Zaťaženej nehnuteľnosti a to chodcami ako aj akýmkoľvek vozidlom k tomu nevyhnutným, v súlade s a za podmienok uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenou dňa ___ mája 2013 medzi Obcou Gbeľany, Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany (ako povinná strana) a Ing. Petrom Vydrom, bytom Mojmirova 16, 010 01 Žilina (ako oprávnená strana).“
- v “Poznámky”: stav ku dňu uzatvorenia Zmluvy.

5. Bez ohľadu na bod 2. článku IV, na základe tejto Zmluva je Povinná strana povinná strpieť obmedzenia svojho vlastníckeho práva a Oprávnená strana je oprávnená vykonávať právo zodpovedajúce Vecnému bremenu už pred rozhodnutím katastrálneho úradu o povolení

vkladu. Pokiaľ bude pre platnosť, alebo účinnosť tejto Zmluvy alebo pre vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností potrebné túto Zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa Zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto Zmluvy, a to buď priamo opravou zrejmych chýb vyznačením do Zmluvy, alebo uzavretím dodatku k tejto Zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú Zmluvu o zriadení vecného bremena s tými istými podmienkami. Za týmto účelom sa Zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, alebo uzavrieť dodatok prípadne novú Zmluvu bez väd bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo Zmluvných strán.


IV. SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť v deň jej podpísania obidvomi Zmluvnými stranami.
2. Účinky tejto Zmluvy nastávajú právoplatným povolením vkladu tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvu možno meniť len písomne. Ak jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú alebo sa stanú úplne alebo čiastočne neplatnými alebo ak v tejto Zmluve nejaké ustanovenia úplne chýbajú, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Namiesto neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia dohodnú Zmluvné strany také platné ustanovenia, ktoré najviac zodpovedajú zmyslu a účelu neplatného alebo chýbajúceho ustanovenia.
4. Táto Zmluva je podpísaná celkom v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre príslušnú správu katastra a po jednom ďalšom vyhotovení obdržala každá Zmluvná strana.
5. Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, prejavy ich vôle sú určité, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, obsahu tejto Zmluvy v plnom rozsahu porozumeli, súhlasia s ním a na znak toho ju podpisujú.

V Žiline dňa 30. mája 2013


Povinná strana:


OBEC GBELANY.


Ing. Jozef Martinček
Starosta obce Gbeľany

Oprávnená strana:

Ing. Peter Vydra

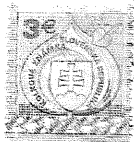
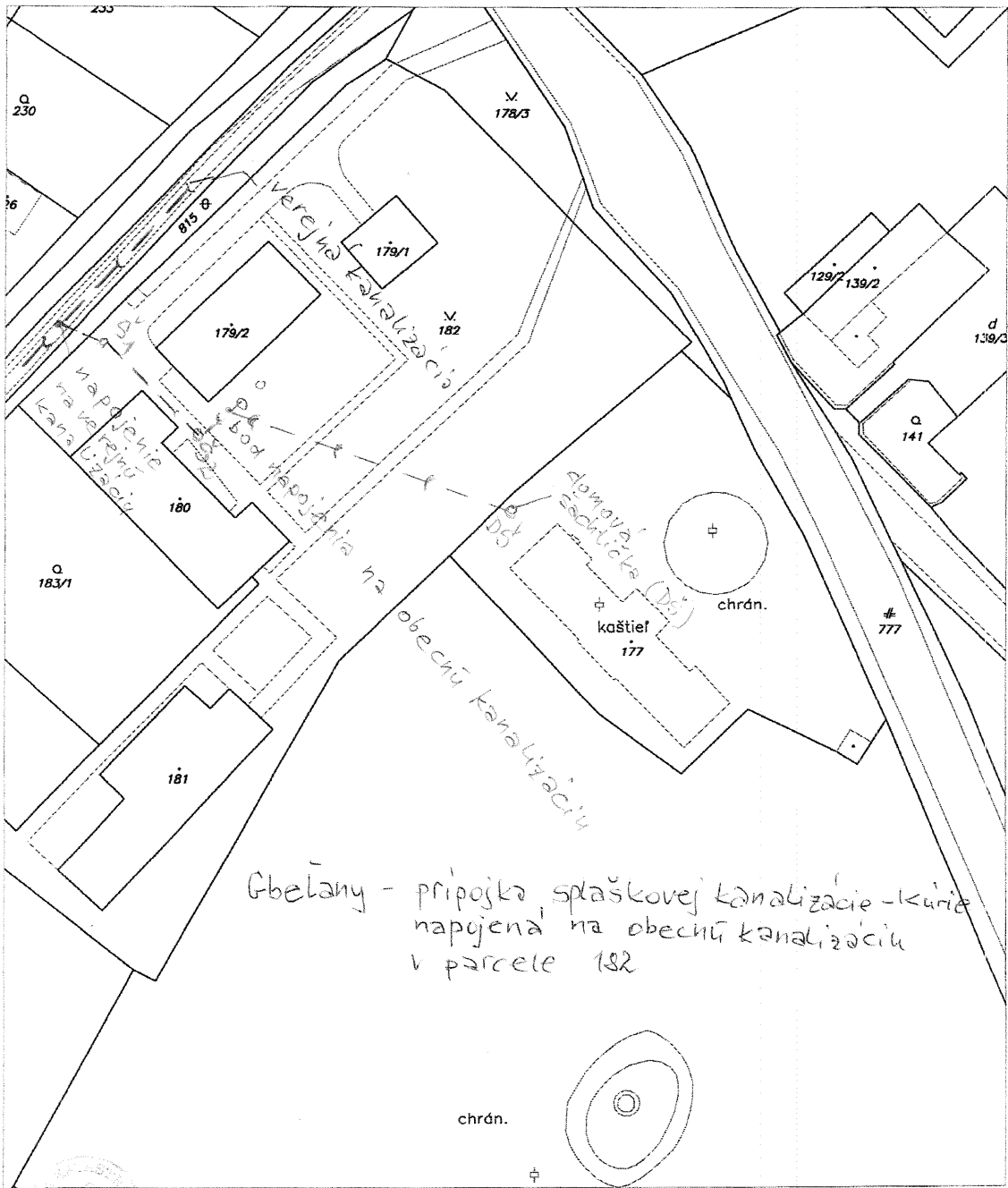



Podľa osvedčovacej knihy č. 220/2013
podpisat (uznať za svoj podpis) túto
listinu ING. JOZEF MARTINČEK
rod.č. 2403181963
bytom PALEJNÁ 3147, GBELANY
preukaz totožnosti: druh a číslo:
09 EA 189915
V Gbeľanoch dňa: 30. 5. 2013
podpis: 



Príloha č. 1

Kópia katastrálnej mapy s vyznačením vedenia kanalizácie cez Zaťaženie nehnuteľnosť



Správa katastra Správa katastra Žilina	Okres Žilina	Obec GBELANY	Kat. územie GBELANY
	Číslo zákazky <i>K 344/2013</i>	Vektorová mapa	Mierka 1 : 1000 Kód 3
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY na parcelu: 179/2			
Vyhotovil		 Pečiatka a podpis	
Dňa 22.05.2013	Meno Legerská		