

# Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (z.č. 40/1964 Zb.) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“), medzi zmluvnými stranami :

---

## 1. prenajímateľom :

Obchodné meno: Obec Gbeľany  
Sídlo: Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany  
IČO: 00321273  
V zastúpení: Ing. Jozef Martinček – starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB a.s. pobočka Žilina  
Číslo účtu: 26523-432/0200  
Telefon: 0915891556  
E- mail: [gbelany@gbelany.eu](mailto:gbelany@gbelany.eu)

na jednej strane (ďalej len „prenajímateľ“)

a

## 2. nájomcom:

Obchodné meno: **Rabaka reklamné panely, s.r.o.**  
Sídlo: Rampová 5, 040 01 Košice  
IČO: 36213136  
IČ DPH: SK2020062660  
Údaje o zápise: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č.:13157/V  
V zastúpení: Iveta Topitzerová, splnomocnenkyňa  
Bankové spojenie: Tatrabanka, a.s.  
Číslo účtu: 2627166409/ 1100  
Telefón: 055/ 6233443  
GSM: 0918 623 344  
Fax: 055/ 7287751  
E- mail: [rabaka@reklamnepanely.sk](mailto:rabaka@reklamnepanely.sk)

na druhej strane (ďalej len „nájomca“),

s týmto obsahom:

### Článok I Predmet zmluvy

1.Prenajímateľ dáva do nájmu nájomcovi stĺp v k. ú. Gbeľany. Nájomca bude časť uvedeného stĺpu využívať výlučne na umiestnenie 1 ks reklamného zariadenia – informačnej tabule – o rozmere 1,2 m x 0,8 m na propagačné a reklamné účely podľa situačného výkresu alebo fotografie, ktoré tvoria súčasť nájomnej zmluvy.

### Článok II Pozemok

- 1.Stĺp prenajímateľa sa nachádza v Gbeľanoch. Kópia s orientačným zobrazením umiestnenia zariadenia nájomcu je uvedená v Prílohe č. 1.
- 2.Nájomca dostáva do užívania časť stĺpu, ktorá je potrebná na umiestnenie nájomcovho zariadenia, tak ako je zakreslená v Prílohe č.1 tejto zmluvy.
- 3.Prenajímateľ touto zmluvou vyhlasuje, že stĺp je v stave spôsobilom na umiestnenie zariadenia a jeho užívanie nájomcom ,ktoré by bránilo riadnemu užívaniu nájomcom.
- 4.Prenajímateľ záväzne prehlasuje, že má oprávnenia uzavrieť s nájomcom túto zmluvu o jeho nájme.

M

### *Článok III Doba nájmu*

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu uzatvárajú na neurčitý čas s účinnosťou odo dňa osadenia zariadenia na stípe prenajímateľa.
2. Nájomca je povinný písomne alebo aj ústne oznámiť prenajímateľovi, presný dátum osadenia zariadenia na stípe prenajímateľa. Za osadenie zariadenia sa pre účely tejto zmluvy považuje ukončenie osadenia a montáže zariadenia nájomcom alebo treťou osobou, ktorá zabezpečuje vykonanie osadenia a montáž zariadenia pre nájomcu (ďalej len „osadenie zariadenia“).
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom osadenia zariadenia na stípe prenajímateľa.

### *Článok IV Nájomné*

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za užívanie pozemku nájomcom vo výške 100,- EUR (slovom: jedno sto EUR) na 12 mesiacov doby nájmu.
2. Zmluvnými stranami dohodnuté nájomné zaplatí nájomca prenajímateľovi, vždy na 6 mesiacov doby nájmu vopred na jeho bankový účet uvádzaný touto zmluvou základe faktúry prenajímateľa a to vždy v dvoch splátkach vo výške 50 EUR, slovom: päťdesiat EUR takto:
  - 2.1. prvú splátku nájomného do 1. februára, za dobu od 1. januára do 30. júna,
  - 2.2. druhú splátku nájomného do 1. augusta, za dobu od 1. júla do 31. decembra.
3. Výnimkou je prvá splátka alikvótného nájomného, ktoré zaplatí nájomca prenajímateľovi ako alikvótno nájomné za dni odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy až do dňa ďalšej pravidelne nasledujúcej splátky.
4. Zmluvné strany sa touto zmluvou dohodli, že nájomné podľa tejto zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi až odo dňa osadenia zariadenia na pozemku prenajímateľa.

### *Článok V Vzájomné vzťahy zmluvných strán*

1. Nájomcovi sa zakazuje propagovať výrobky ohrozujúce mravnosť.
2. Zmluvné strany sa uzatvorením tejto zmluvy dohodli, že prenajímateľ aj nájomca je oprávnený vypovedať zmluvný vzťah založený touto zmluvou vo forme písomnej výpovede, s tým, že výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď nájomcovi doručená, alebo písomnou dohodou oboch zmluvných strán.

### *Článok VI Spoločné a záverečné ustanovenia*

1. Na ďalšie, v tejto zmluve výslovne neupravené právne vzťahy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmluva má tri očíslované strany a akékoľvek doplnenia do nej po jej uzavretí možno vykonať len súhlasným prejavom vôle (podpisom) oboch zmluvných strán, vo forme číslovaných dodatkov, ktoré sa stávajú neoddeliteľnými súčasťami zmluvy. Ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy je jej neoddeliteľnou súčasťou Príloha č.1, ktorá orientačne zobrazuje umiestnenie zariadenia nájomcu na pozemku prenajímateľa.
3. Zmluvné strany svojim podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a že obsahuje ich skutočnú vôľu o prejave a obsahu, z ktorej ani v budúcnosti nemôžu vzniknúť žiadne pochybnosti.

5. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch. Ako prejav súhlasu s celým obsahom tejto zmluvy potvrdili ju zmluvné strany svojimi podpismi.

V Gbeľanoch, dňa 05.12.2013

**Prenajímateľ :**  
Obec Gbeľany



**Nájomca:**  
Rabaka reklamné panely, s.r.o.

 ZA  
reklamné panely  
Rampová 5, 040 01 Košice  
ob.: Jaseňová 29, 010 07 Žilina  
IČO: 36213136



Handwritten signature in blue ink, written over a horizontal dotted line.

