

Zmluva o nájme pozemku

Zmluvné strany:

- 1. Prenajíateľ:** **Obec Gbeľany**
Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany
IČO: 00321273
DIČ: 2020671873
bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
číslo účtu: 26523432/0200
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 2. Nájomca:** **MINEX PLUS s.r.o.**
Cecílie Tomašovskej 255/4, 013 02 Gbeľany
IČO: 46568875
DIČ: 2023454092
IČ DPH : SK 2023454092
bankové spojenie: Tatra Banka, a.s. Žilina
číslo účtu: 2920871975/1100
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Predmetom nájomného vzťahu je časť pozemku parc. č. 522 o výmere 40 m², zapísaná na LV č.1 v KÚ Gbeľany, obec Gbeľany, okres Žilina.
2. Prenajatý pozemok bude využitý za účelom umiestnenia stánku na predaj a konzumáciu zmrzliny.

II. Doba nájmu

Prenajíateľ prenajíma predmet nájmu na dobu *určitú* - 5 rokov od 1.1.2014 do 31.12.2018.

III. Cena nájmu

1. Cena nájmu za prenajatý pozemok je stanovená za kalendárny rok vo výške 100,- €.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť finančnú čiastku za prenajatý pozemok v prospech prenajíateľa v pokladni obecného úradu Gbeľany do 31.3.b.r..
3. Prenajíateľ si vyhradzuje právo úpravy cien v prípade zmien platných právnych predpisov. Takto vykonanú úpravu ceny nájmu oznámi prenajíateľ nájomcovi písomne.

IV. Podmienky nájmu

1. Nájomca bude uhrádzať nájomné v zmysle zmluvných dojednaní.
2. Predmet nájmu bude nájomca využívať za účelom určeným v čl. I., bodu 2 tejto zmluvy.
3. Čistotu, poriadok a údržbu na prenajatom pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
4. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.

V. Skončenie nájmu

1. Zmluvné strany môžu nájomný vzťah založený touto zmluvou skončiť kedykoľvek dohodou zmluvných strán.
2. Odstúpiť od zmluvy môže tak nájomca ako aj prenajímateľ z dôvodov uvedených v § 679 Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže vypovedať nájomný vzťah kedykoľvek, a to v prípade opakovaných porušení zmluvných dojednaní v jednomesačnej výpovednej lehote, pričom výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

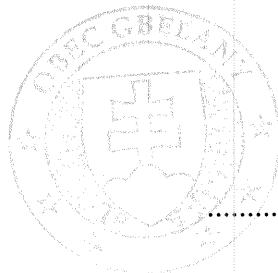
VI. Záverečné ustanovenia

1. Pokiaľ nie je v zmluve uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodne, určite a vážne prejavenu vôľu, bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak s jej obsahom ju podpísali.
4. Táto nájomná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V Gbeľanoch, 18.11.2013

MINEX PLUS s.r.o.
Cecílie Tomášovskej 255/4
013 04 Gbeľany
IČO: 46558875 DIČ: SK2023454092

Jankov Milan
MINEX PLUS s.r.o.



Ing. Jozef Martinček
starosta obce