

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

medzi týmito zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Obec Gbeľany

Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany

V ktorého mene koná: Ing. Jozef Martinček, starosta obce

IČO: 00321273

DIČ: 2020671873

Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Žilina

Číslo účtu: 26523-432/0200

(ďalej len povinný z vecného bremena)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **SPP – distribúcia, a.s.**

Sídlo: Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Spplnomocnený zástupca: Ing. Dušan Dobiaš, na základe plnej moci

IČO: 35 910 739

IČ DPH: SK2021931109

Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava

Číslo účtu: 1119353/0200

SWIFT (BIC): SUBASKBX

IBAN: SK74 0200 0000 0000 0111 9353

Zápis v registri: Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 3481/B

(ďalej len oprávnený z vecného bremena)

(ďalej spolu ako účastníci zmluvy alebo zmluvné strany) •

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v k. ú. Gbeľany, obec Gbeľany, okres Žilina, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedenom Správou katastra Žilina:

- pozemku parc. č. KNE 779/1, o výmere 1633 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorý je investorom stavby: „APKO miestnych plynovodov v obci Gbeľany.“ Stavba sa nachádza aj na pozemku uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka tohto pozemku:

- strpieť na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku zmluvy uloženie plynárenského zariadenia tvoriaceho aktívnu protikoróznú ochranu plynovodov, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 44330227 – 186/2012 (vyhotovenom dňa 21.09.2012 vyhotoviteľom: Bc. Lenka Cesneková, Planika, s.r.o., Andreja Kmeťa 13, 010 01 Žilina,

IČO: 44330227, autorizačne overenom dňa 08.10.2012 Ing. Matejom Valentovičom – autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overenom Správou katastra Žilina dňa 19.10.2012 pod č. 1645/2012),

- strpieť vstup osôb a vjazd vozidiel oprávneného z vecného bremena na dotknuté pozemky za účelom prevádzky, kontroly, opravy, údržby, odstraňovania porúch a kľavárií, výmeny plynárenského zariadenia alebo jeho častí; odstraňovanie a okliesňovanie stromov a iných porastov, ktoré by mohli ohroziť prevádzku plynárenského zariadenia. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena sa v nevyhnutnom rozsahu bude vzťahovať na celú predmetnú nehnuteľnosť.

3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, t.j. povinným z vecného bremena je vlastník vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

4. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, t.j. strpieť na časti pozemku podľa geometrického plánu uloženie inžinierskych sietí a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy plynárenského zariadenia v nevyhnutnom rozsahu.

5. V súvislosti so zriadením plynovodu povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zo zákona vzniká ochranné pásmo plynárenského zariadenia, v ktorom môžu fyzické a právnické osoby vykonávať činnosti iba so súhlasom prevádzkovateľa siete a pod dohľadom povereného pracovníka prevádzkovateľa siete.

Článok II.

Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Žilina o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností je splnomocnený oprávnený z vecného bremena, pričom je zároveň povinný uhradiť poplatok za podanie tohto návrhu. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť.

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I tejto zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške **100,- €** (slovom jedno sto eur).

2. Náhrada za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena uhradená bezhotovostným prevodom na jeho účet, a to v lehote 45 dní odo dňa, kedy bude oprávnenému z vecného bremena doručené rozhodnutie príslušnej správy katastra o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Odplata sa pokladá za zaplatenú pripísaním príslušnej sumy na bankový účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví zmluvy.

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva obdrží oprávnený z vecného bremena, jeden povinný z vecného bremena a dva sú určené pre Správu katastra Žilina.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Aby zmluva nadobudla účinnosť, musí byť zverejnená v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení zákona č. 546/2010 Z.z. Povinný z vecného bremena zverejní túto zmluvu na svojom webovom sídle do 7 dní odo dňa jej uzavretia. Písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy povinný z vecného bremena bezodkladne po jej zverejnení zašle oprávnenému z vecného bremena.

3. Táto zmluva je uzavretá podľa slovenského právneho poriadku. V prípade, ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám, stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

4. Túto zmluvu možno meniť, doplniť či zrušiť len písomnou formou.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že na požiadanie si poskytnú všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

6. Táto zmluva je záväzná aj pre prípadných právnych nástupcov zmluvných strán.

7. Zmluva bola účastníkmi zmluvy prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:

- rovnopis geometrického plánu č. 44330227 – 186/2012 (vyhotovenom dňa 21.09.2012 vyhotoviteľom: Bc. Lenka Cesneková, Planika, s.r.o., Andreja Kmeťa 13, 010 01 Žilina, IČO: 44330227, autorizačne overenom dňa 08.10.2012 Ing. Matejom Valentovičom – autorizovaným geodetom a kartografom, úradne overenom Správou katastra Žilina dňa 19.10.2012 pod č. 1645/2012),
- rovnopis uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Gbeľany, ktorým bolo schválené uzavretie tejto zmluvy (uznesenie č. 40/2012).

Za oprávneného z vecného bremena:

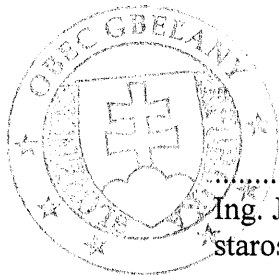
v Bratislave, dňa 28. 01. 2013

SPP – distribúcia, a.s.
Mlynské nivy 11b
820 11 Bratislava 26
- 2010/11 -

Ing. Dušan Dobiaš
riaditeľ sekcie investícií



Za povinného z vecného bremena:

v Gbeľanoch, dňa 17. 12. 2012



Ing. Jozef Martinček
starosta obce

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhoviteľ Planika Planika, s.r.o. Andreja Kmeľa 13 01001 Žilina IČO: 44330227	Kraj	Žilinský	Okres	Žilina	Obec	Gbefany
	Katastr. územie	Gbefany	Číslo plánu	44330227 - 186/2012	Mapový list č.	Žilina 4-7/22
GEOMETRICKÝ PLÁN						
na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (plynárenského zariadenia) na E-KN p.č. 61, 64/3, 66/1,66/2,68/3, 779/1 a 779/3.						
Vyhoviteľ		Autorizačne overil			Úradne overil Ing. Jana Matysová	
Dňa:	Meno:	Dňa:	Meno:	Dňa:	Číslo:	
21.09.2012	Bc. Lenka Cesneková	08.10.2012	Ing. Matej Valentovič	19-10-2012	764572012	
Nové hranice boli v prírode označené		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom			Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
neoznačené						
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č.						
609 E						
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii						

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny				Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
KN - E	KN	ha	m ²							ha	m ²		
TRÁVNÝ STAV													
	61		1178	orná pôda					(61)	1178	orná pôda		doterajší
	643		9017	trv.tráv.p					(64/3)	9017	trv.tráv.p		doterajší
	66/1		1097	ostat.pl.					(66/1)	1097	ostat.pl.)		doterajší
	66/2		6290	ostat.pl.					(66/2)	6290	ostat.pl.)		doterajší
	68/3	2	3626	trv.tráv.p					(68/3)	2	3626	trv.tráv.p	doterajší
	779/1		1633	zastav.pl.					(779/1)		1633	zastav.pl.)	doterajší
	779/3		596	zastav.pl.					(779/3)		596	zastav.pl.)	doterajší
Spolu													
STAV PODĽA REGISTRA C KN													
		142	1656	zastav.pl.					142		1656	zastav.pl.	doterajší
		798/1	966	zastav.pl.					798/1		966	zastav.pl.	doterajší
		796	1187	zastav.pl.					796		1187	zastav.pl.	doterajší
		931/2	305	trv.tráv.p					931/2		305	trv.tráv.p	doterajší
		798/2	83	zastav.pl.					798/2		83	zastav.pl.	doterajší
		950	6978	zastav.pl.					950		6978	zastav.pl.	doterajší
		948/1	2348	zastav.pl.					948/1		2348	zastav.pl.	doterajší
		144/3	1750	ostat.pl.					144/3		1750	ostat.pl.	doterajší
		929/1	2482	trv.tráv.p					929/1		2482	trv.tráv.p	doterajší
Spolu													

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na právo uloženia inžinierskych sietí (plynárenského zariadenia) vo vyznačenom rozsahu, vstupovať na pozemky pešo, autom, technickými zariadeniami za účelom prevádzky, kontroly, údržby, odstraňovania porúch a havárií, výmeny plynovodu alebo jeho častí, odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty, ktoré by mohli ohroziť prevádzku plynárenského zariadenia na E-KN p.č. 61, 64/3, 66/1, 66/2, 68/3, 779/1 a 779/3 v prospech SPP - distribúcia, a.s., Mlynske Nivy 44/b, Bratislava.

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

18 - Pozemok, na ktorom je dvor

22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

7 - Pozemok lúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast

29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie

a, s.r.l.
. 010 01
433022
202266



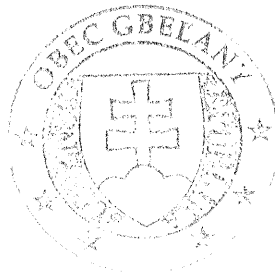
Obec Gbeľany
Urbárska 366/3 , 013 02 Gbeľany

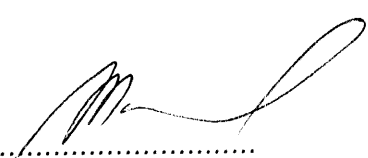
VÝPIS

**uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Gbeľany
konaného dňa 14.12.2012 v Gbeľanoch**

Výpis uznesenia č. 40/2012

Obecné zastupiteľstvo v obci Gbeľany na svojom zasadnutí dňa 14.12.2012 prijalo uznesenie č. 40/2012, ktorým schvaľuje Zmluvu o zriadení vecného bremena uzatvorenú medzi obcou Gbeľany, ako povinný z vecného bremena a SPP – distribúcia, a.s., Bratislava ako oprávnený z vecného bremena.




.....
Ing. Jozef Martinček
starosta obce

Za správnosť výpisu: Janíčková Emília