

Kúpna zmluva

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

Účastníci:

Predávajúci

Obchodné meno: Kaštieľ Gbeľany, s.r.o.

So sídlom: Parcelná 340/38 013 02 Gbeľany, Slovenská republika

IČO :44 122 047

DIČ:2022616376

IČDPH:2022616376

Spoločnosť zapísaná v obchodnom registri OS Žilina v odd. Sro, vložka č. 56914/L, zastúpená konateľmi

1/ Ing. Peter Janíček, rodený Janíček, r.č. 680429/7005, nar.: 29.04.1968. bytom Parcelná 340/38, 013 02 Gbeľany, občan SR,

2/ Ing. Eva Janíčková, rodená Hrašnová r.č. 686028/6741, nar. 28.10.1968 bytom Parcelná 340/38, 013 02 Gbeľany, občan SR

/ďalej uvádzaný ako predávajúci/

a

kupujúci

Obec Gbeľany

IČO : 00 32 1273

DIČ:2020671873

So sídlom: Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany, Slovenská republika

zastúpená starostom Ing. Jozefom Martinčekom

/ďalej uvádzaní ako kupujúci/

uzavreli

v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

túto kúpnu zmluvu:

I.

1/ Predávajúci prehlasuje a výslovne zaručuje, že je jediným, výlučným a nespochybniteľným vlastníkom v podiele 1/1 pozemkov zapísaných v KN Správy katastra Žilina, obec Gbeľany, katastrálne územie Gbeľany, na liste vlastníctva č. 1624, parcely registra „C“ p.č. 520/2 o výmere 3058m² zastavané plochy a nádvoria, p.č. 520/7 o výmere 233m² zast. plochy a nádvoria, p.č. 520/8 o výmere 27m² zastavané plochy a nádvoria, ktoré nehnuteľnosti predávajúci nadobudol na základe kúpnej zmluvy registrovanej pod č. V 4127/12 zo dňa 15.6.2012-125/12 /príloha č. 1 – kópia LVč.1624.

2/ Geometrickým plánom vypracovaným Ing. Máriou Koššuthovou, GEOZA s.r.o., so sídlom Krivánska 977/5, Varín č. 37/2013 zo dňa 15.05.2013, autorizačne overeným Správou katastra Žilina pod č. 854/2013 dňa 11.10.2013 bola KNC parc.č. 520/2 o výmere 3 058m² zastavané plochy nádvoria rozčlenená na :

- KNC parc.č. 520/2 o výmere 1 821m² zastavané plochy a nádvoria
- KNC parc.č. 520/18 o výmere 17m², zastavané plochy a nádvoria
- KNC parc.č. 520/19 o výmere 159m² zastavané plochy nádvoria
- KNC parc.č. 520/20 o výmere 1 061m² zastavané plochy nádvoria

Geometrický plán č. 37/2013 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

II.

Predmet zmluvy

1/ Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k pozemkom, uvedených v čl. I. ods. 1 a 2 tejto zmluvy, zapísaným v KN Správy katastra Žilina, obec Gbeľany, pre kat. územie Gbeľany na listoch vlastníctva č. 1624

ako parcely registra „C“, a to:

novovytvorené parcely :

p.č. 520/20 o výmere 1 061m² zast. plochy a nádvoria,

p.č. 520/19 o výmere 159m² zast. plochy a nádvoria,

a

p.č. 520/7 o výmere 233m² zast. plochy a nádvoria,

p.č. 520/8 o výmere 27m² zast. plochy a nádvoria,

/ ďalej aj ako „predmet predaja“ alebo „predmet zmluvy“/

ktoré nehnuteľnosti na základe tejto zmluvy predávajúci predáva a kupujúci kupuje a prijíma v podiele 1/1 z celku – LV 1624 .

2/ Kupujúci berie na vedomie, že na parcelách č. 520/7 a 520/8 sa nachádzajú stavby, ktoré nepatria predávajúcemu a nie sú predmetom tejto kúpnej zmluvy.

3/ Pokiaľ sa na predmete predaja nachádza príslušenstvo, stavebné úpravy, rastliny a trvalé porasty, tieto tvoria predmet tejto kúpnej zmluvy a predávajúci ich predáva a kupujúci kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Kúpna cena a jej splatnosť

1/ Účastníci sa dohodli na kúpnej cene za predmet predaja podľa tejto kúpnej zmluvy v sume **21.760.-Eur** /dvadsaťjedentisícšesťdesiat eur / bez DPH.

2/ Kúpnu cenu kupujúci uhradí do 60 dní odo dňa podpisu zmluvy na číslo účtu **3026273158/0200**.

4/ Po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúcim , tento bezodkladne podá návrh na vklad vlastníckeho práva pre príslušný katastrálny úrad.

IV.

Prehlásenie zmluvných strán:

Predávajúci:

1/ Predávajúci osvedčuje právny, fyzický a technický stav predmetu tejto zmluvy, na predmete zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva, predkupné práva ani iné vecné práva – definované ďalej/ alebo právne povinnosti a predmet zmluvy je bez akýchkoľvek právnych väd, s predmetom zmluvy je oprávnený nakladať, zmluvný prejav je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Ďalej vyhlasuje, že

a/ predaj predmetu zmluvy nie je zmluvne obmedzený,

b/ predmet zmluvy nie je prenajatý tret'ou osobou,

c/ žiadna tretia osoba nie je oprávnená predmet zmluvy užívať, v časti alebo celosti či už na základe zmluvy alebo iného právneho titulu.

d/ žiadna tretia osoba si nerobí nárok na vlastníctvo predmetu zmluvy,

e/ so žiadnou tretou osobou neuzatvoril žiadnu zmluvu, ktorou by predmet zmluvy predal, daroval, zamenil, vložil ako vklad do základného imania právnickej osoby alebo do majetku subjektu, ktorý nie je právnickou osobou, alebo ich inak scudzil /ani sa nezaviazal, zmluvne ani inak podniknúť takýto právny úkon/, a že žiadna tretia osoba nie je oprávnená požadovať či vymáhať od vlastníka predmetu zmluvy akékoľvek práva alebo nároky z dôvodu vlastníctva predmetu zmluvy,

f/ neboli mu doposiaľ doručené žiadne úradné rozhodnutia, ani nemá vedomosť o začatí konaní, ktoré by mohli viesť k vydaniu rozhodnutí, z ktorých by mohla pre kupujúceho vyplynúť povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom predmetu zmluvy, alebo ktoré by mohli viesť k odňatiu alebo obmedzeniu vlastníckeho práva predávajúceho, viesť k vzniku akýchkoľvek práv tretích osôb alebo obmedziť oprávnenie predávajúceho nakladať s predmetom zmluvy,

g/v súvislosti s predmetom zmluvy neexistujú žiadne nedoplatky daní, poplatkov alebo iných úradných dávok, ani na nich neviaznu žiadne dlhy alebo záväzky, ani neexistujú žiadne neuspokojené nároky ani nesplnené povinnosti vyplývajúce z akéhokoľvek rozhodnutia vzťahujúceho sa na predmet zmluvy,

h/ v súvislosti s predmetom zmluvy si predávajúci nie je vedomý toho, aby sa voči nemu viedlo akékoľvek vyšetrovanie alebo zisťovanie zo strany štátnych alebo iných správnych orgánov, že by bolo voči nemu alebo voči jeho majetku vedené exekučné konanie či výkon rozhodnutia, a predávajúci si nie je vedomý existencie skutočností, ktoré by mohli viesť k začatiu takýchto konaní,

i/ nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by bránili kupujúcemu v riadnom užívaní predmetu zmluvy,

j/ nie je si vedomý, že by stav predmetu zmluvy nebol v súlade so všetkými štandardmi a všetkými platnými právnymi predpismi a kupujúci sú s týmto stavom uzrozmeneí a takto nehnuteľnosti – predmet zmluvy kupujú,

k/ predávajúci je oprávnený uzatvoriť túto zmluvu a realizovať svoje práva a plniť svoje záväzky, ktoré z nej vyplývajú,

l/ predávajúci vykonal všetky úkony, ktoré bol na základe zákona povinný vykonať, aby mohol uzatvoriť túto zmluvu a realizovať svoje práva a plniť svoje záväzky z nej vyplývajúce,

2/ Predmet tejto zmluvy bude až do dňa jeho odovzdania kupujúcemu opatrovaný tak, aby bol udržaný v stave, zodpovedajúcom stavu v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neviaznu žiadne obmedzenia.

Kupujúci:

1/ Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený s právnym, fyzickým a technickým stavom predmetu zmluvy /predloženým listom vlastníctva /, predmet zmluvy si osobne prezrel, ich zmluvný prejav je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je učený v predpísanej forme.

2/ Všetkým ustanoveniam, ktoré sa týkajú nadobudnutia vlastníctva k predmetu zmluvy vrátane povinností, ktoré sa viažu na vlastníctvo im porozumel a v plnom rozsahu si ich osvojuje.

V.

Nadobudnutie vlastníctva

1/ Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu zmluvy dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva príslušným katastrálnym úradom. Predávajúci sa zaväzuje podľa potreby byť súčinní a plne spolupracovať s kupujúcim pri zmienenom zápise do katastra nehnuteľností.

VI.

Osobitné ustanovenia:

1/ Vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do katastra nehnuteľností je povinný predávajúci podať bezodkladne po podpise zmluvy.

2/ Predávajúci uhradí poplatky súvisiace s overením svojich podpisov.

3/ Predávajúci vyhlasuje, že zaplatí správny poplatok za podanie návrhu na vklad a podanie žiadosti o urýchlenie povolenia vkladu.

4/ Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, pokiaľ nastane ktorýkoľvek z nižšie uvedených prípadov:

a/ prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na kupujúceho nebude zapísaný v katastri nehnuteľností do jedného mesiaca odo dňa podania návrhu

na vklad vlastníckeho práva alebo v príslušnom výpise z listu vlastníctva katastra nehnuteľností, časť C listu vlastníctva budú zapísané akékoľvek záložné práva, vecné bremená alebo akékoľvek iné práva tretích osôb akéhokoľvek druhu k predmetu zmluvy alebo v časti „poznámky“ budú akékoľvek zápisy, ktoré v čase podpísania tejto zmluvy zapísané neboli, alebo,

b/ vyhlásenia a ubezpečenia predávajúceho alebo ktoréhoľvek z nich uvedené v tejto zmluve sa ukážu byť nepravdivé.

VII.

Záverečné ustanovenia:

1/ Zmluvné strany vyhlasujú, že berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a podpísaním tejto zmluvy sú zmluvné strany svojimi prejavmi až do povolenia vkladu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy viazané.

2/ Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, právny úkon je urobený v predpísanej forme a že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať.

3/ Zmluvné strany konajú pri plnení tejto zmluvy podľa jej ustanovení. Vzájomné vzťahy zmluvných strán sú ďalej upravené Občianskym zákonníkom

a podporne všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

4/ Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred príslušným súdom Slovenskej republiky a podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.

5/ Ak je niektoré z ustanovení tejto zmluvy neúčinné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodnú na ustanovení zodpovedajúcom účelu tejto zmluvy, ktoré nahradí neúčinné ustanovenie.

6/ Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. V dvoch vyhotoveniach bude pripojená k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Po jednom vyhotovení zmluvy obdržia účastníci po jej podpise. Podpis predávajúceho bude úradne overený.

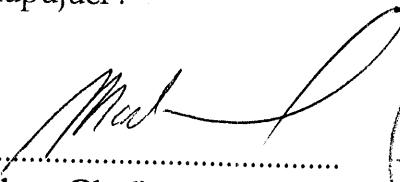
7/ Prílohou tejto zmluvy sú listiny uvedené v tejto zmluve.

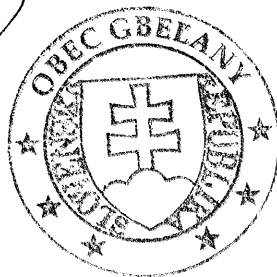
8/ Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom, všetkým ustanoveniam rozumejú, zmluva bola napísaná na základe pravdivých údajov, ich pravej a slobodnej vôle a zmluva nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok, na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

Podpísané dňa 17.10.2013

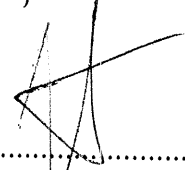
podpísané dňa 17.10.2013

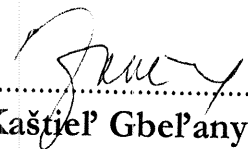
Kupujúci :


.....
Obec Gbeľany
Ing. Jozef Martinček
starosta



Predávajúci :


.....
za Kaštieľ Gbeľany, s.r.o
Ing. Peter Janiček
konateľ spoločnosti


.....
za Kaštieľ Gbeľany, s.r.o
Ing. Eva Janíčková
konateľ spoločnosti

Podľa osvedčovacej knihy : č. 404/2013

*_podpísal _ túto *

*listinu : Ing. Peter Janiček *


rod. č.: 680429/7005

*bytom : Parcelná 340/38, Gbeľany *

*preukaz totožnosti, druh a číslo: *

*OP EA 683975 *

*v Gbeľanoch, dňa: 17.10.2013 *

* podpis: * 



7

Podľa osvedčovacej knihy : č. 406/2013

*_podpísal _ túto *

*listinu : Ing. Eva Janíčková *


*rod. č.: 686028/6741 *

*bytom : Parcelná 340/38, Gbeľany *

*preukaz totožnosti, druh a číslo: *

*OP EA 673727 *

*v Gbeľanoch, dňa: 17.10.2013 *

* podpis: * 



VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

: 511 Žilina
 : 517 551 GBELANY
 katastrálne územie: 814 679 Gbeľany

Dátum vyhotovenia: 09.07.2012
 Čas vyhotovenia : 08:40:20

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1624

A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Druh chr.n	Umiest. pozemku	Právny vzťah
520/2	13967	Zastavané plochy a nádvoría				
520/3	312	Zastavané plochy a nádvoría	16	201	1	
520/4	109	Zastavané plochy a nádvoría	17	201	1	
520/5	87	Zastavané plochy a nádvoría	99	201	1	
520/6	3058	Zastavané plochy a nádvoría	99	201	1	
520/7	97	Zastavané plochy a nádvoría	18		1	
520/8	233	Zastavané plochy a nádvoría	17		1	
520/9	27	Zastavané plochy a nádvoría	16		1	
520/10	837	Ostatné plochy	16		1	
			29		1	

údaje:

stavby na parcelách 520/6, 520/7 a 520/8 sú evidované na LV č. 1.

príloha:

spôsobu využívania pozemku

- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
- 17 - Pozemok, na ktorom je postavená budova bez označenia súpisným číslom
- 18 - Pozemok, na ktorom je dvor
- 29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využitie
- 99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

druhu chránenej nehnuteľnosti

- 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

umiestnenia pozemku

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Parcelné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chr.n.	Umiest. stavby
520/6	512	20	KAŠTIEĽ, STUDŇA		
	513	20	Hospodárska budova	201	1
	518	20	ZÁH. DOMČEK, SKLENÍK	201	1

príloha:

druhu stavby

- 20 - Iná budova

druhu chránenej nehnuteľnosti

- 201 - Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka)

umiestnenia stavby

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

SOZA s.r.o.
 Bratislava 977/5
 IČO: 46 411 330

Kraj Žilinský	Okres Žilina	Obec GBELANY
Kat. územie Gbelany	Číslo plánu 37/2013	Mapový list č. Žilina 4-6/44

GEOMETRICKÝ PLÁN

na oddelenie pozemkov
 p.č. 520/17,18,19,20 a 523/1,2

Vyhotovil
 Dňa: 15.05.2013
 Meno: **Ing. Gabriela Staňová**
 Miesto: **kolíkmi, plotom, múrom**
 Číslo: **640**
 Pečiatka a podpis

Autorizačne overil
 Dňa: 15.05.2013
 Meno: **Ing. Mária Koššuthová**
 Pečiatka a podpis

Úradne overil
 Meno: **Ing. Anna HULJAKOVÁ**
 Dňa: **8.5.2013** Číslo: **11-10-2013**
 Úradne overené podľa § 9, zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
 Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav

přkn. vložky PK	Číslo			Druh pozemku	Výmera		Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Nový stav		Vlastník (iná oprávněná osoba) adresa, (sídllo)	
	číslo vlastn. LV	parcely			ha	m ²							Výmera	Druh pozemku		kód
		PK	KN-E													
1348	2/1			zast.pl.	265		1	520/1	130			(2/1)				
1348	2/3			zast.pl.	2605		4	520/9	87			(2/3)		248	Doterajší	
1348	2/5			zast.pl.	427		8	520/17	48			(2/5)				
							2	520/1	1961							
							5	520/9	56							
							6	520/10	316							
							9	520/17	24							
							3	520/1	291							
							7	520/10	136							
							1			2/1	130					
							2			2/3	1961					
							3			2/5	291		520/1	2382	zast.pl. 18 Obec Gbeľany	
							4			2/1	87					
							5			2/3	56		520/9	143	zast.pl. 16 20 detto	
							6			2/3	316					
							7			2/5	136		520/10	452	zast.pl. 16 16 detto	
							8			2/1	48					
							9			2/3	24		520/17	72	zast.pl. 18 Kaštieľ Gbeľany s.r.o. Parcelná 340/38 Gbeľany	
1624	520/2			zast.pl.	3058							520/2	1821		Kaštieľ Gbeľany s.r.o. Parcelná 340/38	

