

**Zmluva o zriadení vecného bremena č. 0731-04/4.2/G**  
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami :

**1. povinný z vecného bremena**

OBEC GBEĽANY

Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany

IČO : 0032 12 73

V zastúpení:

Ing. Jozef Martinček – starosta obce

Bankové spojenie:

VÚB a.s.

Číslo účtu:

26523432/0200

(ďalej len **povinný z vecného bremena**)

**2. oprávnený z vecného bremena**

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"

so sídlom v Bratislave, Klemensova 8, PSČ: 813 61

IČO :31364501

IČ DPH: SK2020480121

Zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v odd. PO,  
vložka č. 312/B

štátutárny orgán:

Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ ŽSR

osoba oprávnená k podpisu zmluvy:

Ing. Jozef Veselka – námestník generálneho riaditeľa  
pre rozvoj a informatiku

Bankové spojenie:

VÚB a.s.

Číslo účtu:

35-4700012/0200

(ďalej len **oprávnený z vecného bremena**)

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1. Oprávnený z vecného bremena ako investor realizuje v zmysle Uznesenia Vlády SR č. 769 zo dňa 18.08.2004 vo verejnom záujme investičnú akciu „ŽSR, Žilina – Teplička nad Váhom, zriaďovacia stanica, 2. stavba, 2. etapa“.
2. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledujúcich nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Gbeľany:

Parc. KN E č. 778 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 3105 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 1 pod por. č. v časti B 1

Parc. KN E č. 786/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 399 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1, zapísaná na LV č. 1 pod por. č. v časti B 1

## Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorého obsahom je povinnosť povinného z vecného bremena strpieť zriadenie, uloženie, užívanie, prevádzkovanie, opravy a údržbu inžinierskej siete
  - SO2903.1 vodovodné prírodné potrubie
  - SO2903.2 vodovodné prírodné potrubiepo celú dobu jeho životnosti, vrátane podobjektov, umiestnenie stavieb v súlade s vydaným stavebným povolením – zmenou stavby pred dokončením č.j.:A/2008/02382-5/ObÚŽP-Cop.
2. Vecné sa zriaďuje ku všetkým nehnuteľnostiam povinného z vecného bremena, ktoré sú špecifikované v článku I. bod 2. tejto zmluvy a to v rozsahu stanovenom geometrickými plánmi:
  - č. DGB 6/2010 zo dňa 7.12.2010, vyhotovil geodet Pavol Hiadlovský,
  - č. DGB 2/2010 zo dňa 7.10.2010, vyhotovil geodet Pavol Hiadlovský.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností, ku ktorým sa vecné bremeno na základe tejto zmluvy zriaďuje.
4. Oprávnený z vecného bremena so zriadením vecného bremena súhlasí. Oprávnený z vecného bremena má nárok previesť práva a povinnosti oprávneného z vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu povinného z vecného bremena.
5. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu t.j. existenciu a prevádzku: vodovodné prírodné potrubie, vstup osôb a vjazd motorových vozidiel, nemotorových dopravných prostriedkov, strojov a mechanizmov z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie vodovodu a vodovodu.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## Článok III. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Žilina o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Po podpísaní zmluvy je oprávnený z vecného bremena oprávnený uskutočňovať na predmetnej nehnuteľnosti úpravy a zmeny, potrebné povrchové práce a ďalšie výkony podľa svojho uváženia a potreby a to i pred vkladom vecného bremena v zmysle zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

#### Článok IV. Náhrada za zriadenie vecného bremena

Vecné bremeno uvedené v Čl. II. sa zriaďuje za jednorazovú náhradu vo výške **1 534,40 EUR** (slovom: jedentisíc päťstotridsaťštyri eur, štyridsať centov). Jednorazová náhrada je bez DPH. Povinný z vecného bremena vystaví faktúru oprávnenému z vecného bremena do 10 dní od nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Správy katastra Žilina o povolení vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena. Výška náhrady za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckými posudkami

č. 43/2011 súdneho znalca Ing. Mariána Mrázika zo dňa 4.4.2011  
č. 20/2011 súdneho znalca Ing. Mariána Mrázika zo dňa 14.2.2011

Katastr. územie	Číslo LV	Register parcely	Parcela číslo	Podiel	Výmera parcely v m <sup>2</sup>	Stavebný objekt	Číslo GP	Výmera VB v m <sup>2</sup>	Jednorazová náhrada v €/m <sup>2</sup> podľa ZP	Jednorazová náhrada v €/spoluvl. podiel
Gbeľany	1	KN E	778	1/1	3105	SO2903.1	DGB 6/2010	145,0000	10,2900	1 492,0500
Gbeľany	1	KN E	786/1	1/1	399	SO2903.2	DGB 2/2010	9,0300	4,6900	42,3507

#### Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po podpise zmlúv ostáva jeden rovnopis povinnému z vecného bremena, dva rovnopisy oprávnenému z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložnými právami alebo inými zabezpečovacími záväzkami, alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi a že neprebíha žiadne súdne, dedičské alebo iné konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť okrem tiarch zapísaných v časti C predmetných listoch vlastníctva.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení alebo zamietnutí vkladu podľa podmienok zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručne podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

V Gbeľanoch dňa

20. 11. 2012

~~13. 10. 2012~~

V Bratislave dňa

19. 12. 2012

podpis v zastúpení

podpis v zastúpení:

.....  
**Ing. Jozef Martinček**  
starosta obce

.....  
**Ing. Jozef Veselka**  
námestník generálneho riaditeľa  
pre rozvoj a informatiku



Podľa osvedčovacej knihy č. 490/2012  
podpisal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu **ING. JOZEF MARTINČEK**  
rod.č. **630315/1916**  
ovčan: **PARRICHA 319/1, GBEĽANY**  
preukaz totožnosti: druh a číslo: **EA 289315**  
V Gbeľanoch dňa: **18. 10. 2012**  
podpis: *M*

