

KÚPNA ZMLUVA

č. zmluvy: 2281 – 1084 – 423

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Predávajúci:

**Obec Gbeľany, Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany,
zastúpená starostom obce Ing. Jozefom Martinčekom,**

(ďalej len "Predávajúci")

Kupujúci:

Žilina Invest , s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, IČO 36 416 754

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 14752/L

zastúpená: Ing. Vladimír Liščák – konateľ

Branislav Orava - konateľ

(ďalej len "Kupujúci")

Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 588 a nasl. zák. č. 40/1964 Z.z. v platnom znení (ďalej len ako "Občianskeho zákonníka") túto kúpnu zmluvu (ďalej len "Zmluva").

PREDMET ZMLUVY

Predávajúci, Obec Gbeľany, je výlučným vlastníkom celosti v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v kat. území Gbeľany, zapísanej v súčasnej dobe na LV č. 1084, a to na základe rozhodnutia Krajského stavebného úradu v Žiline, č. 2006/0949/Mal. zo dňa 21. 12. 2006, ako KN-C parc. č. 829/15 – orná pôda o výmere 175 m².

Predmetom Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti - pozemku v celosti

KN-C parc. č. 829/15 – orná pôda o výmere 175 m², zapísaná v súčasnej dobe na LV č. 1084, a to na základe rozhodnutia Krajského stavebného úradu v Žiline, č. 2006/0949/Mal. zo dňa 21. 12. 2006, a to za kúpnu cenu 2.903,25 EUR (16,59 EUR/m²),

evidovaná na mape určeného operátu, nachádzajúci sa v **katastrálnom území obce Gbeľany**, ktorá je zapísaná na Katastrálnom úrade, Správa katastra Žilina. (ďalej len „Nehnutelnosť“).

Rozhodnutím Krajského stavebného úradu v Žiline, č. 2006/0949/Mal.. zo dňa 28. 09. 2006 vyvlastnil Krajský stavebný úrad v Žiline vlastnícke právo k pozemkom v kat. území Gbeľany, v rozsahu uvedenom vo výroku predmetného rozhodnutia v prospech navrhovateľa Žilina Invest, s.r.o., IČO: 36 416 754, na uskutočnenie stavby „Výstavba externej infraštruktúry - obj. ŠO 101 - komunikácie“, ktorá je významnou investíciou podľa zákona č. 175/1999 Z.z.

Proti tomuto rozhodnutiu Krajského stavebného úradu v Žiline o vyvlastnení predmetných pozemkov bolo podané v zákonnej lehote odvolanie.

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR o odvolaní proti predmetnému napadnutému rozhodnutiu Krajského stavebného úradu v Žiline rozhodlo tak, že:

- I.) zamietlo odvolateľmi podané odvolania a potvrdilo výrok citovaného rozhodnutia Krajského stavebného úradu Žilina,
- II.) časť výroku citovaného rozhodnutia KSÚ o návrhu navrhovateľa vo veci vyvlastnenia časti pozemku pkn. parc. č. 786, z ktorej sa zaberá diel č. 74 o výmere 175 m² k novovytvorenej parc. č. KNC 829/15 na ťarchu Obce Gbeľany, v zastúpení starostom, 013 02 Gbeľany zostal nezmenený, pretože v tejto časti nebolo rozhodnutie napadnuté odvolaním...

Žalobou podanou na Krajskom súde v Bratislave sa domáhal vyvlastnený vlastník preskúmania zákonnosti rozhodnutia MVaRRSR č. 2006/13748/78618-2/Ka zo dňa 15. 12. 2006 (právoplatné 21. 12. 2006).

Krajský súd v Bratislave rozsudkom č. k. 2S 40/2007 – 68, 2S 41/2007 zo dňa 04. 07. 2008 rozhodnutie MVaRRSR č. 2006/13748/78618-2/Ka zo dňa 15. 12. 2006 zrušil a vec vrátil MVaRRSR na ďalšie konanie.

Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR rozhodnutím zo dňa 27. 02. 2009, č. 2009-10289/138-1:530-Ka zrušilo rozhodnutie Krajského stavebného úradu v Žiline, odboru štátnej stavebnej správy č. 2006/0949/Mal. zo dňa 28. 09. 2006 a vec vrátilo tomuto orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Na základe rozhodnutia Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR, č. 2009-10289/138-1:530-Ka zo dňa 27. 02. 2009 sa tak Obec Gbeľany stala opäť vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je v súčasnosti zapísaná na Správe katastra Žilina, na LV č. 1084, ako KN-C parc. č. 829/15 - orná pôda o výmere 175 m², kat. územie Gbeľany.

KÚPNA CENA, SPÔSOB ÚHRADY KÚPNEJ CENY

Zmluvné strany sa dohodli, na kúpnej cene za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tohto prevodu v celkovej výške **2.903,25 EUR (16,59 EUR/m²)**.

Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu nasledovným spôsobom :

Kúpna cena bude predávajúcemu, **Obec Gbeľany**, vo výške **2.903,25 EUR** vyplatená tak, že :

100% kúpnej ceny, t.j. sumu 2.903,25 EUR kupujúci uhradí do 30 dní po odkladovaní tejto zmluvy Správou katastra v Žiline a po zapísaní Správou katastra v Žiline na príslušný list vlastníctva, **na účet číslo: 26523432/0200.**

Na príslušnom LV bude zapísaný nasledovný zápis:

Kat. územie Gbeľany

LV č.

- **časť A – KN-C parc.č. 829/15 – orná pôda o výmere 175 m²**

- **časť B – Žilina Invest , s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1 , 011 31 Žilina
IČO 36 416 754
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina , oddiel
Sro, vložka č. 14752/L**

v celosti

- **časť C – bez zmien**

4. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

4.1. Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) výpis z LV č. 1084, na ktorom je v súčasnej dobe zapísaná KN-C parc. č. 829/15, pre katastrálne územie Gbeľany, vedený Katastrálnym úradom v Žiline, Správou katastra Žilina, ktorý tvorí prílohu návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností odráža úplne a výstižne aktuálny stav právnych pomerov predávajúceho k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, a že nemá žiadnu vedomosť o tom, že by boli podané návrhy na vklad akýchkoľvek práv k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností;

- b) prevádzané nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy predávajúci nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky s tým, že žiaden subjekt, tretia osoba si neuplatňuje a ani nemá žiadnu vedomosť, že by si nejaké tretia osoba akýmkoľvek spôsobom mohla uplatňovať akékoľvek nároky k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy;

- c) predmet prevodu podľa tejto zmluvy, ani žiadna jeho časť, nie je zat'azená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, prebiehajúcimi alebo hroziacimi súdnymi spormi, a že neprebíha žiadne súdne, dedičské alebo iné konanie v dôsledku ktorého, by ku vzniku takýchto práv tretích osôb mohlo dôjsť;
- d) jeho vlastníctvo k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy, nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom alebo dohodou s tretou osobou, či už písomnej alebo ústnej, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.
- e) všetky splatné záväzky týkajúce sa predmetu prevodu podľa tejto zmluvy (vrátane dane z nehnuteľnosti) sú zaplatené a že nemá vedomosť o tom, že by k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy na základe rozhodnutia príslušného správcu dane (obec, daňový úrad) vzniklo akékoľvek záložné právo pre akýkoľvek daňový nedoplatok predávajúceho, a že neprebíha žiadne konanie v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť;
- f) nemá vedomosť, že by sa na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu nachádzala skládka tuhých odpadov, alebo že by tieto nehnuteľnosti bola znečistené olejovými produktmi alebo inými chemickými látkami, alebo že by existovali iné okolnosti (ekologického charakteru), ktoré by bránili využitiu týchto nehnuteľnosti;
- g) žiadna tretia osoba nemá platný a účinný exekučný titul voči predávajúcemu viazaný na predmet prevodu podľa tejto zmluvy.

4.2. Predávajúci týmto vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, neviaznu ku dňu uzavretia tejto zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby (či už predkupné právo, právo opcie alebo akékoľvek iné právo s výnimkou práva nájmu podľa bodu 4.1. písm. d tejto zmluvy), a že v súvislosti s predmetnými nehnuteľným majetkom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo predávajúceho k nehnuteľnosti, ktorú sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy.

4.3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy, s ktorými sa oboznámil ohliadkou na mieste samom, a že nehnuteľnosti v tomto stave od predávajúceho kupuje.

5. NÁVRH NA VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ A NADOBUDNUTIE VLASTNÍCKEHO PRÁVA KUPUJÚCIM

5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podpíšu súčasne s podpisom tejto zmluvy. Predávajúci sa zároveň zaväzuje, že v návrhu na vklad splnomocní kupujúceho, aby túto zmluvu spoločne s ostatnými, zákonom

vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnej správe katastra, ako aj ho splnomocní na prípadné doplnenie návrhu na vklad.

5.2. Všetky náklady spojené s konaním na katastrálnom úrade vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu za vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, po dohode zmluvných strán v plnej výške kupujúci.

5.3. Vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe tejto zmluvy nadobudne kupujúci účinnosťou tejto zmluvy, t. z. dňom právoplatnosti rozhodnutia Katastrálneho úradu Žilina, Správy katastra Žilina o povolení vkladu jeho vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci dávajú súhlas k tomu, aby kupujúci vstúpil do užívania nehnuteľností, ktoré sú predmetom tejto zmluvy dňom podpísania tejto zmluvy.

6. OSOBITNÉ USTANOVENIA

6.1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak správa katastra právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad práv podľa podmienok tejto zmluvy, sú obe zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

7.1. Vzťahy Zmluvných strán založené Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

7.2. Akékoľvek zmeny Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.

7.3. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, pričom každý z Predávajúcich a Kupujúci obdržia po podpise Zmluvy oboma Zmluvnými stranami po 1 (slovom: jednom) rovnopise, a na príslušné odbory katastra nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 rovnopisy Zmluvy.

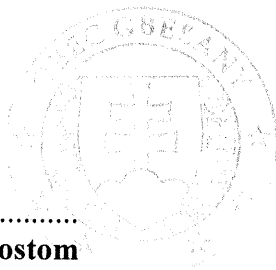
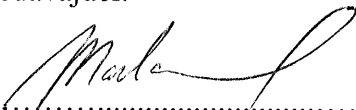
7.4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých Zmluvných strán a účinnosť dňom, keď príslušný katastrálny úrad vklad povolí.

7.5. Pokiaľ bude pre platnosť, alebo účinnosť tejto zmluvy alebo pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť z akýchkoľvek dôvodov jej väd, zaväzujú sa zmluvné strany odstrániť vadu alebo neúplnosť tejto zmluvy, a to buď priamo opravou zrejmych chýb vyznačením do zmluvy, alebo uzavretím dodatku k tejto zmluve, prípadne pokiaľ nebude možné vadu odstrániť inak, uzavrieť novú bezchybnú zmluvu. Za týmto účelom sa zmluvné strany zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a spolupôsobenie a vykonať opravu, alebo uzavrieť dodatok prípadne novú zmluvu bez väd bez zbytočného odkladu po výzve jednej zo zmluvných strán, pričom zároveň splnomocňujú JUDr. Magdu Poliačikovou, advokátku, Žilina, Národná 17 na uzatváranie a podpisovanie v mene oboch zmluvných strán prípadné dodatky k predmetnej zmluve.

7.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline, dňa 21. 05. 2012

Predávajúci:



Obec Gbeľany, zastúpená starostom
Ing. Jozefom Martinčekom

Kupujúci:

JUDr. Magda Poliačiková
advokátka
010 01 Žilina, Märcovej 17
tel. 041/562 3965, fax: 041/562 3964
IČ DPH: SK1020524714

11 JÚN 2012

Žilina Invest, s.r.o., Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina,
IČO 36 416 754

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro,
vložka č. 14752/L

zastúpená: Ing. Vladimír Liššák – konateľ
Branislav Orava - konateľ

zast. JUDr. Magdou Poliačikovou na základe plnej moci