

ZMLUVA O DIELO č. 01-CG-2012

Objednávateľ : **Obec Gbeľany**
Sídlo : Obecný úrad Gbeľany
Urbárska 336/3
013 02 Gbeľany
IČO : 00321273
Zastúpenie : Ing. Jozef Martinček, starosta obce
Telefón: : +421 41 5980364
Bankové spojenie : VÚB Žilina, a.s.
Číslo účtu : 26523-432/0200
(ďalej ako objednávateľ)

a

Zhotoviteľ : **Compact – Gas, s.r.o.**
Sídlo : Republiky 8
010 01 Žilina
IČO : 36389609
IČ DPH : SK 2020104174
Zastúpenie : Ing. Jaroslav Cabadaj - konateľ
Bankové spojenie : VÚB Žilina, a.s.
Číslo účtu : 1344656753/0200
Tel. kontakt : 0917-282910
Registrácia : Okresný súd Žilina, vl.č. 11980/L
(ďalej ako zhotoviteľ)

Uzavreli v súlade s ustanoveniami § 536 a násl. Zák. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov Obchodného zákonníka túto **zmluvu o dielo** :

Článok I. – Predmet zmluvy

- I./1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo pre objednávateľa nasledovné dielo :
- I./2 Názov diela : „Stavebné úpravy Obecného úradu - Gbeľany“
- I./3 Umiestnenie : Obec Gbeľany
- I./4 Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, podľa zjednodušeného projektu stavby a výkazu výmer, ktorý vypracoval Ing. Arch. Jozef Sobčák, a ktorý je súčasťou súťažných podkladov k verejnému obstarávaniu zákazky.
- I./5 Dielo bude zhotovené v štandardnej kvalite a kvalite zodpovedajúcej Slovenským technickým normám.
- I./6 Uvedené dielo sa zhotoviteľ zaväzuje odovzdať v lehotách uvedených v tejto zmluve /čl. IV. Zmluvy o dielo/.
- I./7 Objednávateľ sa zaväzuje po dokončení diela prevziať, poskytnúť touto zmluvou dohodnutú súčinnosť /čl. IV. Zmluvy o dielo/ a zaplatiť zaň dohodnutú cenu diela.

Článok II. – Cena diela

II./1 Cena za zhotovenie diela je stanovená v zmysle výkazu výmer a zjednodušenej projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Arch. Jozefom Sobčákom predloženej pri verejnom obstarávaní.

II./2 Cena diela :

▪ Celkom bez DPH	70 815,- EUR
▪ DPH 20%	14 163,- EUR
▪ Spolu s DPH v Sk	84 978,- EUR

slovom : (osemdesiatštyriticícdvástosedemdesiatosem eur)

II./3 Rozpočet dodávok a prác je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy

II./4 Objednávateľ prehlasuje, že na predmetné dielo má zabezpečené finančné prostriedky .

Článok III. – Platobné podmienky

III./1 Cenu za zhotovenie diela sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi na základe týchto podmienok:

III./1.1 Práce budú fakturované mesačne na základe odsúhlasených súpisov vykonaných prác, v ktorom bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou skladbou projektu stavby a ponukového rozpočtu

III./1.2 Overenie vykonaných prác vykoná odborný technický dozor objednávateľa. Ak má súpis prác vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie.

III./2 Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade s platnou legislatívou - zákon č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a predloží objednávateľovi v 3 originálnych výtlačkoch. Faktúra bude obsahovať minimálne tieto údaje:

- číslo faktúry resp. daňového dokladu
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa, peňažný ústav, číslo účtu
- IČO a DIČ zhotoviteľa, IČO objednávateľa
- označenie registra, ktorý PO zapísal v obchodnom registri a číslo zápisu
- miesto a názov diela, evidenčné číslo stavby
- číslo zmluvy, dátum jej uzatvorenia
- zdaniteľné obdobie
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry, splatnosť faktúr je 30 kalendárnych dní
- fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú sumu po objektoch
- pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa
- prílohou faktúry bude odsúhlasený súpis prác a dodávok

III./3 Navyiac práce, ktorých potreba vyplynie počas vykonávania diela, zhotoviteľ zrealizuje za úhradu podľa vzájomné odsúhlaseného rozpočtu a prác navyiac s dodržaním jednotlivých cien uvedených v ponuke. Práce navyiac budú predmetom dodatku k zmluve.

III./4 Splatnosť faktúry je 30 dní.

Článok IV. – Lehoty súvisiace s vykonaním diela

IV./1 Zhotoviteľ začne s vykonávaním diela do 7 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy a po odovzdaní staveniska na realizáciu diela od objednávateľa.

IV./2 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dokončené dielo do 90 kalendárnych dní od začatia prác.

IV./3 V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je objednávateľ v omeškani s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. O všetkých takýchto prípadoch sa spíše záznam v stavebnom denníku.

Článok V. – Spolupôsobenie objednávateľa

V./1 V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. IV tejto zmluvy.

V./2 Objednávateľ umožní napojenie staveniska na energie potrebné k realizácii (voda, el. energia) a znáša náklady na spotrebované energie počas realizácie predmetného diela.

V./3 Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi počas realizácie diela hygienické zariadenie (umývadlo, WC)

Článok VI. – Zodpovednosť za vady

VI./1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v súlade s ustanoveniami § 560 a nasl. Obchodného zákonníka.

Článok VII. – Záruka za akosť

VII./1 Zhotoviteľ v súlade s § 429 Obchodného zákonníka preberá záruku za akosť diela. Dielo bude počas 48 mesiacov spôsobilé a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

VII./2 Záručná doba plynie od momentu prevzatia diela objednávateľom, z čoho sa urobí Zápis o odovzdaní a prevzatí diela.

VII./3 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú nemôže objednávateľ užívať dielo v tejto zmluve určeným spôsobom pre vady, za ktoré podľa tejto zmluvy, alebo podľa Obchodného zákonníka a súvisiacich predpisov zodpovedá zhotoviteľ.

VII./4 Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať bezplatné odstránenie písomne reklamovanej vady a to v čo najkratšom možnom termíne.

VII./5 Zhotoviteľ neručí za škody spôsobené mechanickým poškodením zapríčineným treťou osobou, živelnými pohromami, konštrukčnými závadami projektu.

Článok VIII. – Kontrola zhotovovania diela

VIII./1 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať zhotovovanie diela v ním určených termínoch a rozsahu. Na realizáciu tohto práva je mu zhotoviteľ povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť, najmä umožniť kontrolu v priestoroch vykonávania diela, zabezpečiť prístup ku všetkým častiam zhotovovaného diela a poskytnúť potrebné vysvetlenie o skutočnostiach súvisiacich so zhotovovaným dielom.

VIII./2 Ak objednávateľ zistí, že dielo sa nevykonáva riadne dohodnutým spôsobom, popr. nezodpovedá schválenej ponuke, STN, ustanoveniam tejto zmluvy alebo právnym predpisom, má právo sa dožadovať, aby boli vady dosiaľ zhotoveného diela odstránené, v ním určenej primeranej lehote a aby sa v zhotovení diela pokračovalo riadne dohodnutým spôsobom.

VIII./3 V prípade, že zhotoviteľ podľa predchádzajúceho ustanovenia vady zhotoveného diela neodstráni ani v objednávateľom stanovenej dodatočnej lehote, má objednávateľ právo odstúpiť od zmluvy. Právo na náhradu škody týmto ustanovením nie je dotknuté.

VIII./4 V prípade, že sa zhotoviteľ dozvie počas vykonávania diela o existencii prekážok, ktoré bránia v riadnom dokončení diela, alebo v jednotlivých úkonoch smerujúcich k dokončeniu diela, je povinný informovať objednávateľa o ich existencii, charaktere a úkonoch potrebných na ich odstránenie, alebo prekonanie bez zbytočného odkladu.

Článok IX. – Odovzdanie a prevzatie diela

IX./1 Po dokončení diela zhotoviteľ 1 deň vopred vyzve objednávateľa na prevzatie diela.

IX./2 O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej uvedú, či je dokončené dielo bez závad, alebo má vady. Ak má dielo zjavné vady, uvedú sa v zápisnici a stanoví sa termín ich odstránenia v prípade, že sú odstrániteľné.

IX./3 V prípade, že má dielo pri odovzdávaní podľa predchádzajúceho odseku vady, má objednávateľ právo zadržať 10 % z ceny diela až do ich úplného odstránenia.

IX./4 V závere zápisnice o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľ uvedie či dokončené dielo preberá, alebo nie a z akých dôvodov.

Článok X – Zmluvné sankcie

- X./1** V prípade, že zhotoviteľ nedokončí dielo v lehote uvedenej v článku IV. Ods. 2 a 4 tejto zmluvy, je povinný uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z ceny stavebného diela za každý deň omeškania.
- X./2** V prípade, že objednávateľ neuhradí faktúru vystavenú a predloženú v súlade s ustanoveniami č. III. tejto zmluvy, je povinný uhradiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu 0,05 % zo sumy zmeškanej faktúry za každý deň omeškania.
- X./3** V prípade, že zhotoviteľ neodstráni závady v dohodnutom termíne, objednávateľ odstráni závady prostredníctvom tretej osoby na svoje náklady, ktoré sa zhotoviteľovi odpočítajú z 10% zádržného podľa bodu IX./III tejto zmluvy.

Článok XI. – Zodpovednosť za omeškание a za škody

- XI./1** Na reguláciu práv a povinností zmluvných strán vyplývajúcich zo zodpovednosti za škodu a za omeškание sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka /§ 365/

Článok XII – Záverečné ustanovenia

- XII./1** Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú uzatvárané písomne formou dodatku k tejto zmluve.
- XII./2** Na určenie práv a povinností zmluvných strán v tejto zmluve neupravených sa použijú ustanovenia zák. č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.
- XII./3** Počas vykonávania diela je zhotoviteľ povinný viesť stavebný denník a na požiadanie objednávateľa je povinný umožniť mu doň nahliadnuť a vydať mu na to určenú kópiu zápisov v stavebnom denníku.
- XII./4** Objednávateľ vyhlasuje, že má všetky povolenia potrebné k predmetnej stavbe a na stavenisku sa nenachádzajú žiadne podzemné vedenia.
- XII./5** Dňom odovzdania diela prechádza na objednávateľa vlastnícke právo k dielu.
- XII./6** Zhotoviteľ zodpovedá za BOZP a PO vlastných pracovníkov.
- XII./7** Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 2 vyhotoveniach.
- XII./8** Zmluva vstupuje v platnosť a nadobúda účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Gbeľanoch, 10.4.2012

Zhotoviteľ :

COMPACT-GAS s.r.o.
Republiky č.8
010 01 ŽILINA

Ing. Jaroslav Cabadaj
konateľ

Objednávateľ :

Ing. Jozef Martinček
starosta obce

Príloha č.1 k ZoD – položkové ponukové rozpočty v rozsahu a skladbe zadania