

Urbariát – lesné a pozemkové spoločenstvo Gbeľany

STANOVY

Článok 1. Základné ustanovenia.

1. Všeobecne.

- a) Tieto stanovy upravujú najmä práva a povinnosti členov spoločenstva, vnútornú organizáciu spoločenstva, pôsobnosť jeho orgánov, spôsob zvolávania valného zhromaždenia a zásady hospodárenia,
- b) Stanovy sú vypracované v súlade so zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách a prispôbujú svoje právne pomery ustanoveniam uvedeného zákona.

2. Názov a sídlo pozemkového spoločenstva: **Urbariát – lesné a pozemkové spoločenstvo Gbeľany**
(ďalej len „spoločenstvo“)
IČO: 17 060 630
DIČ: 2020699780

Sídlo spoločenstva : 013 02 Gbeľany

3. Účel spoločenstva a predmet činnosti

Spoločenstvo je spoločenstvom vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, s cieľom jej spoločného obhospodarovania a užívania, zameraného predovšetkým na racionálne hospodárenie v lesoch.

4. Majetok spoločenstva

Majetok spoločenstva tvoria pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území **Gbeľany**, zapísané v KN na listoch vlastníctva č. 1064, č.1105, č.1253 a č.1397 spolu o výmere 180 7044 m², k. ú. **Dolná Tižina**, zapísané v KN na listoch vlastníctva č. 1485 a č.1486 spolu o výmere 71 6899 m², k. ú. **Mojš**, zapísané v KN na listoch vlastníctva č. 758 a č.847 spolu o výmere 1 6206 m² a k. ú. **Nededza**, zapísané v KN na listoch vlastníctva č. 1420, č.1421, č.1360 a č.1359 spolu o výmere 4 532 m².

Celková výmera spoločnej nehnuteľnosti je **254 4681 m² (254,4681 ha)**.

S podielmi nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností alebo ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané, nakladá Slovenský pozemkový fond (ďalej len „fond“).

5. Vznik a doterajšie formy spoločenstva.

Spoločenstvo pod názvom „Urbariát – lesné a pozemkové spoločenstvo Gbeľany“ bolo založené podľa § 11 zák. č. 181/1995 Z.z. o pozemkových spoločenstvách ako subjekt s právnou subjektivitou a zapísané do registra pozemkových spoločenstiev dňa 30.5.2003.

6. Spoločná nehnuteľnosť.

- 6.1 Spoločnou nehnuteľnosťou sa v zmysle zák.č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov. Spoločná nehnuteľnosť je nedeliteľná, okrem prípadov uvedených v ods.6.2. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti nemožno zrušiť a vyporiadať podľa všeobecných ustanovení o zrušení a vyporiadaní spoluvlastníctva - § 141 a 142 občianskeho zákonníka.
- 6.2 Od pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia valného zhromaždenia oddeliť novovytvorený pozemok ak
- a) ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku zastavanému stavbou povolenou podľa osobitného predpisu (zák.č.50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov – ďalej len „v z.n.p.“), ak nejde o neoprávnenú stavbu (§ 135c občianskeho zákonníka),
 - b) sa mení účelové využitie spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti podľa osobitných predpisov (zák.č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v z.n.p., zák.č.326/2005 Z.z. o lesoch v z.n.p.),
 - c) ide o prechod vlastníckeho práva k pozemkom vyvlastnením alebo na účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť (napr. § 108 stavebného zákona, §23-24a zák.č.319/2002 Z.z. o obrane SR),
 - d) tak ustanovuje osobitný predpis (napr. § 11,ods.13 zák.č.330/1991 Zb. v z.n.p.) alebo ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku v chránenom území alebo jeho ochrannom pásme podľa osobitného predpisu (§ 62, ods.3 písm.c) a § 63 zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v z.n.p.).
- 6.3 Spoločenstvo užíva pozemky s výmerou zodpovedajúcou podielom na spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje, alebo s ktorými nakladá fond na základe nájomnej zmluvy.
- 6.4 Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

Článok 2.

Členstvo v spoločenstve, vznik a zánik členstva.

1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní valného zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa článku 5, ods. 1 písm a), b), d), h), a i) stanov, t.j. keď sa rozhoduje o :

- a) schvaľovanie zmluvy o spoločenstve a ich zmenách,
 - b) schvaľovanie stanov a ich zmenách,
 - c) oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa čl. 1, ods. 6.2. stanov,
 - d) vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
 - e) zrušenie spoločenstva.
2. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu (§ 10 ods.1 zák.č. 97/2013 Z.z.) a nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností, alebo ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané (§10 ods. 2 zák.č. 97/2013 Z.z.)
 3. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom (kúpa, darovanie), alebo prechodom (dedením) vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Právny úkon o prevode vlastníckeho podielu musí mať písomnú formu.
 4. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m².
 5. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k podielom spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu ak vlastnícke právo prevádza fond. V tomto prípade majú vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje fond predkupné právo.
Vlastník podielu pri prevode svojho spoluvlastníckeho podielu ho môže ponúknuť na predaj najskôr ostatným vlastníkom podielov priamo, alebo prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho predat' tretej osobe.
 6. Možnosť prevodu podielu na blízku osobu (súrodenec, manžel, deti) nie je predkupným právom nijako dotknuté.
 7. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom na spoločnej nehnuteľnosti.
 8. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.
 9. Členom z titulu dedenia sa môže stať aj fyzická osoba, ktorá nemá na území Slovenskej republiky trvalý pobyt, alebo nie je plnoletá.
 10. Ak je vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti osoba ktorá nie je spôsobilá na právne úkony, takúto osobu v spoločenstve zastupuje a za ňu koná ustanovený opatrovník alebo zákonný zástupca.
 11. Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivito na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia osobitného predpisu.
 12. Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti

spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje alebo s ktorými nakladá. Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.

13. Na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú odseky 11 a 12.

Článok 3. Práva a povinnosti členov.

1. člen spoločnosti má právo :

- a) podieľať sa na činnosti spoločnosti tak, aby bol napĺňaný účel spoločnosti a zdržiavať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo,
- b) voliť a byť volený do orgánov spoločnosti,
- c) podávať orgánom spoločnosti písomné podnety a sťažnosti na činnosť v spoločnosti ktoré sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi a žiadať o nápravu.
- d) byť informovaný o činnosti spoločnosti, ak o to požiada
- e) zúčastňovať sa na valnom zhromaždení spoločnosti, podávať návrhy, pripomienky a požadovať vysvetlenia týkajúce sa činnosti spoločnosti,
- f) na podiel zo zisku spoločnosti, ktorý valné zhromaždenie schválilo na rozdelenie,
- g) dať sa zastupovať na valnom zhromaždení fyzickou osobou (člen spoločnosti, rodinný príslušník príp. tretia osoba) na základe udeleného písomného plnomocnenia, v ktorom sa musí uviesť rozsah plnomocnenia oprávnenia.

2. člen spoločnosti je povinný :

- h) zúčastňovať sa na činnosti spoločnosti,
- i) dodržiavať stanov a ďalšie vnútorné pokyny spoločnosti,
- j) plniť uznesenia spoločnosti,
- k) uhradiť škodu, ktorú spôsobil spoločnosti svojim konaním,
- l) chrániť a zveľadovať majetok spoločnosti,
- m) pri nadobudnutí vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti je povinný do 2 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločnosti (predložiť právoplatné dedičské konanie, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu alebo inú právoplatnú právnu listinu) .
- n) oznámiť spoločnosti všetky zmeny skutočností evidovaných v zozname členov do dvoch mesiacov od ich vzniku (článok 6, ods. 9, písm.a. stanov).

3. Na práva a povinnosti neupravené zmluvou alebo stanovami, sa vzťahujú prednostne príslušné ustanovenia zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

Článok 4. Orgány spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti

1. Orgány spoločenstva sú :
 - a) valné zhromaždenie,
 - b) výbor,
 - c) dozorná rada.
2. Volebné obdobie výboru a dozornej rady je päť rokov.
3. Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva, alebo zástupcovia právnických osôb ktoré sú členmi spoločenstva, starší ako 18 rokov. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.
4. Členovia orgánov môžu byť opätovne volení.
5. Členovia orgánov spoločenstva sú povinní vykonávať svoje funkcie svedomite, plniť zverené úlohy a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a stanov.
6. Členovia orgánov spoločenstva, ktorí porušili svoje povinnosti pri výkone svojej funkcie, sú zodpovední spoločne a nerozdielne za škodu, ktorú tým spoločenstvu spôsobili.
7. Člen orgánov spoločenstva nezodpovedá za škodu, ak preukáže, že pri výkone svojej funkcie postupoval s odbornou starostlivosťou a v dobrej viere, že koná v záujme spoločenstva, ako aj za škodu spôsobenú konaním, ktorým vykonával uznesenie zhromaždenia. To neplatí, ak je uznesenie v rozpore s právnymi predpismi alebo so stanovami.
8. Za pozemkové spoločenstvo konajú a podpisujú predseda a aspoň jeden ďalší člen výboru.

Článok 5. Valné zhromaždenie

1. Pôsobnosť.

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva. Skladá sa zo všetkých členov spoločenstva zapísaných v zozname.

Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí :

- k) schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
- l) schvaľovať stanov a ich zmeny,
- m) voliť a odvolávať členov výboru a dozornej rady,
- n) rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods.2 zák.č.97/2013 Z.z. (článok 1, ods. 6 stanov),
- o) rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe využitia spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- p) schvaľovať ročnú účtovnú uzávierku,
- q) rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
- r) rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- s) rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- t) rozhodovať o iných podnikateľských činnostiach,

Okrem vyššie uvedeného valné zhromaždenie :

- k) schvaľuje zásady pre predaj dreva (palivové a úžitkové) odberateľom, členom a nečlenom spoločenstva, zásady pre predaj nehnuteľností, zásady pre odmeňovanie členov výboru a dozornej rady, zásady pre zamestnávanie na výkon činností v lese a ich odmeňovanie,
 - l) schvaľuje ročné plány činnosti spoločenstva,
 - m) schvaľuje správu o hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom a správu dozornej rady.
- 1.1. Valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva v prípadoch uvedených v článku 5, bod 1 písm a), b), d), h), i). V ostatných prípadoch valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, ktorých podiely nespravuje alebo s nimi nenakladá fond.
- 1.2. Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia valného zhromaždenia,
- 1.3. Na valnom zhromaždení sa hlasuje verejne, o spôsobe hlasovania pri voľbe do orgánov spoločenstva (verejne alebo tajne) rozhoduje valné zhromaždenie.

2. Spôsob zvolávania a organizácia zasadnutia valného zhromaždenia

- a) zasadnutie valného zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok,
- b) valné zhromaždenie vedie predseda, alebo ním poverený člen výboru,
- c) výbor je povinný pozvať na zasadnutie valného zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom jeho zasadnutia všetkých členov spoločenstva,
- d) výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia valného zhromaždenia uverejní oznámenie v médiu s celoštátnou pôsobnosťou, na internetovej stránke Obecného úradu Gbeľany a oznámenie uverejní na obvyklom mieste, ktorým je informačná tabuľa Obecného úradu Gbeľany.
- e) v pozvánke na zasadnutie valného zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj či ide o riadne zasadnutie, čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia na základe splnomocnenia. Do programu schôdze výbor zaradí aj oznámenie o chystanom prevode vlastníckeho podielu člena,
- f) výbor je povinný zvolať zasadnutie valného zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň 1/3 hlasov spoločenstva, v termíne ktorý navrhnú členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie valného zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia valného zhromaždenia požiadali, zasadnutie valného zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva príslušný orgán štátnej správy, ktorý má povinnosti výboru podľa čl. 5 ods. 2 písm. c), d), e) stanov,
- g) výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie valného zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň 2x počas 6 mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa čl.5, ods. 1.1. stanov. Na mimoriadnom zasadnutí valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva, nemôže rozhodovať o veciach podľa čl. 5, ods. 1 písm.a) až d), h) a i) stanov,

- h) valné zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia valného zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach,
- i) pri rozhodovaní o právach a povinnostiach má každý člen spoločenstva taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností a je vyjadrený veľkosťou podielu na spoločnej nehnuteľnosti.

Článok 6. Výbor.

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach o ktorých to ustanovuje zák.č. 97/2013 Z.z. o pozemkový spoločenstvách, zmluva o pozemkovom spoločenstve alebo stanovky alebo o ktorých tak rozhodne valné zhromaždenie, ak nie sú uvedeným zákonom zverené iným orgánom spoločenstva.
2. Výbor zodpovedá za svoju činnosť valnému zhromaždeniu.
3. Výbor koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.
4. Výbor má 7 členov. Predsedu spoločenstva volí valné zhromaždenie.
5. Pracovnú náplň pre jednotlivých členov výboru si určia, rozdelia a schvália členovia výboru na svojom prvom zasadnutí, o čom sa vyhotoví interný predpis.
6. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru, ktorým je hospodár alebo účtovník - zapisovateľ.
7. Predsedu v čase jeho neprítomnosti (nemoc a pod.) zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.
8. Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí valné zhromaždenie.
9. Výbor ďalej :
 - a) vedie zoznam členov spoločenstva. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia člena, veľkosť vlastníckeho podielu, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu,
 - b) je povinný každoročne v zákonom stanovenej lehote (do 31. marca) zaslať príslušnému orgánu štátnej správy zoznam aktualizovaný k 31.decembru predchádzajúceho roka.
 - c) je povinný umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnúť do zoznamu,
 - d) je povinný vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiadala, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu,
 - e) predkladá valnému zhromaždeniu ročnú účtovnú uzávierku spoločenstva a výročnú správu o činnosti spoločenstva, oznámenie člena o prevode členského podielu,
 - f) predkladá valnému zhromaždeniu návrh na rozdelenie zisku, príp. návrh na úhradu straty,
 - g) predkladá valnému zhromaždeniu návrh plánu činnosti spoločenstva na príslušný rok, vrátane plánovaných príjmov a výdavkov,

- h) je povinný informovať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o zasadnutí valného zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania,
 - i) dáva návrh príslušnému orgánu štátnej správy na zápis zmeny údajov v registri v lehote 60 dní odo dňa zmeny údajov,
 - j) zabezpečuje všetky organizačné, prevádzkové, ekonomické a pracovnoprávne záležitosti spoločenstva, vrátane schválenia odborného lesného hospodára,
10. Ak v priebehu volebného obdobia dôjde k zmene na poste predsedu (odstúpenie, úmrtie a pod.), výkon činnosti predsedu preberie člen výboru až do najbližších volieb a z náhradníkov sa doplní výbor na požadovaný počet.
 11. Zasadnutie výboru zvoláva a riadi predseda spoločenstva, alebo ním poverený člen výboru podľa potreby, najmenej však raz za 2 mesiace.
 12. Návrh programu zasadnutia výboru zostavuje predseda v súlade s plánom činnosti spoločenstva.
 13. Výbor rozhoduje o kandidátoch na odborného lesného hospodára, dáva návrh orgánu štátnej správy lesného hospodárstva na ustanovenie a na odvolanie člena lesnej stráže.

Článok 7. Dozorná rada.

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločenstva a prerokúva sťažnosti jeho členov. Za výkon svojej činnosti zodpovedá valnému zhromaždeniu.
2. Dozorná rada má troch členov. Počet členov dozornej rady ktorí nie sú členmi spoločenstva musí byť menší ako počet členov dozornej rady ktorí sú členmi spoločenstva.
3. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
4. Na čele dozornej rady je predseda, ktorého volí dozorná rada z členov dozornej rady.
5. Dozorná rada má právo zvolať valné zhromaždenie, ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva alebo ak je podozrenie že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločenstve alebo stanov. V takom prípade má dozorná rada povinnosť výboru podľa článku 5, bod 2. písm. c) a d) stanov.

Článok 8. Odmeňovanie členov výboru a dozornej rady

1. Členom výboru a dozornej rady prináleží odmena za vykonanú prácu vo výške mesačnej alebo časovej odmeny. Výšku mesačnej odmeny a hodinovej sadzby pre časovú odmenu schváli valné zhromaždenie na daný kalendárny rok. Na tieto práce budú mať členovia uzatvorené zmluvy v zmysle Zákonníka práce, príp. Občianskeho zákonníka.
2. Ostatné osoby vykonávajúce pracovnú činnosť v prospech spoločenstva budú mať uzatvorené zmluvné vzťahy v súlade so Zákonníkom práce, Občianskym zákonníkom a Obchodným zákonníkom s výškou hodinovej odmeny schválenej valným zhromaždením, alebo dohodou v prípade činnosti SZČO.
3. V prípade časového odmeňovania pracovných činností, o vykonaných prácach bude vedený výkaz, kde bude podrobne popísaná vykonaná činnosť, doba jej trvania s

dátumom jej vykonania. Výkaz mesačne odsúhlasí výbor spoločenstva a svojim podpisom potvrdí predseda spoločenstva a jeden štatutár. V prípade neprítomnosti predsedu, výkaz potvrdí jeho zástupca.

Článok 9. Zásady hospodárenia.

1. Spoločenstvo hospodári s majetkom spoločenstva, ktorým sa rozumie súhrn majetkových hodnôt ktoré spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh spoločenstva, slúžia mu a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti.
2. Hlavným zdrojom finančných prostriedkov sú príjmy z ťažby a predaja drevnej hmoty, z prenájmu spoločných pozemkov a iných príjmov dosiahnutých v súlade s právnymi predpismi a stanovami. Spoločenstvo hospodári na základe schváleného plánu rozpočtu, ktorý na príslušný kalendárny rok schvaľuje valné zhromaždenie .
3. Výbor zodpovedá za riadne vedenie účtovníctva spoločenstva, v zmysle zákonných predpisov (zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p.).
4. Spoločenstvo na spoločnej nehnuteľnosti hospodári v lesoch. Pri hospodárskej činnosti bude spoločenstvo postupovať v súlade s príslušnými zákonnými predpismi, najmä zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v z. n.p. a súvisiacimi vykonávacími predpismi, zák. č. 513/1991 Zb. obchodný zákonník v z.n.p. a zák. č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v z.n.p..
5. Za účelom odborného hospodárenia v lesoch v zmysle zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v z.n.p. je spoločenstvo povinné zabezpečiť odborného lesného hospodára, ktorému hradí náklady spojené s výkonom činnosti a povinností v zmysle citovaného zákona.
6. Orgány spoločenstva rozhodujú o právnych úkonoch a použití finančných prostriedkov spoločenstva jednotlivo maximálne do výšky:
 - a) 500,00 € - predseda spoločenstva
 - b) 2000,00 € - výbor
 - c) nad 2000,00 € - valné zhromaždenie, na presne určené použitie finančných prostriedkov

Článok 10. Zrušenie a zánik pozemkového spoločenstva.

Spoločenstvo sa zrušuje :

1. Nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti jedným vlastníkom.
2. Dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, alebo dňom keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
3. Zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku.
4. Rozhodnutím valného zhromaždenia.
5. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

Článok 11.
Spoločné a záverečné ustanovenia.

1. Stanovy nadobúdajú účinnosť schválením členmi na valnom zhromaždení dňa:
2. Stanovy môže meniť a dopĺňať len valné zhromaždenie členov.
3. Súčasťou stanov je zmluva o spoločenstve a zoznam členov spoločenstva.
4. Spoločenstvo je založené v zmysle zák. č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách a je právnická osoba.

Gbeľany, dňa:

Za výbor spoločenstva :

Predseda

Hospodár

Účtovník – zapisovateľ