



Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Gbeľany dňa : 28.11.2019  
Návrh VZN zvesený z úradnej tabule v obci Gbeľany dňa : 16.12.2019  
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Gbeľany dňa : 17.12.2019

## **Všeobecne záväzné nariadenie obce Gbeľany č. 16/2019**

### ***o miestnom poplatku za rozvoj***

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení § 7 zákona č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o miestnom poplatku za rozvoj“) sa uznieslo na tomto:

### **všeobecne záväznom nariadení**

#### **§ 1 Predmet úpravy**

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje sadzba poplatku za rozvoj.

#### **§ 2 Poplatník**

Poplatníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník podľa § 59 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov uvedená v stavebnom povolení, právoplatnom rozhodnutí o povolení zmeny stavby pred jej dokončením, právoplatnom rozhodnutí o dodatočnom povolení stavby alebo ktorej bolo doručené oznámenie stavebného úradu k ohlásenej stavbe. Postúpenie práv a povinností stavebníka a prevod vlastníckeho práva k stavbe a k projektovej dokumentácii nemá vplyv na zmenu osoby poplatníka; to neplatí ak poplatník má právneho nástupcu.

#### **§ 3 Sadzba poplatku za rozvoj**

Obec ustanovuje sadzby poplatku za rozvoj pre stavby v členení:

- a) stavby na bývanie **35 €** za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby, v časti obce lokalizovanej na KN – C 129/2, KN – C 135, KN – C 139/1, KN – C 139/2, KN – C 139/3, KN – C 141, KN – E 61.
- b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **5 €** za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,
- c) priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **35 €** za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,
- d) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou **35 €** za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby,
- e) ostatné stavby **35 €** za každý, aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy nadzemnej časti stavby.

#### **§ 4 Použitie výnosu**

Informácia o výške výnosu z poplatku za rozvoj a jeho použití v členení použitia výnosov podľa realizovaných projektov budú zverejnené najmenej raz ročne v úradnej tabuli obce Gbeľany a na webovom sídle obce Gbeľany [www.gbelany.eu](http://www.gbelany.eu).

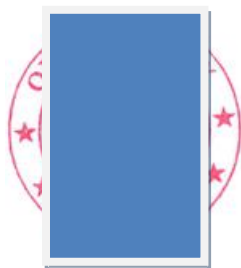
#### **§ 5 Záverečné ustanovenia**

1) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 16/2019 o miestnom poplatku za rozvoj schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany na svojom zasadnutí dňa 16.12.2019 uznesením č. 39/2019.

2) Účinnosťou tohto Všeobecne záväzného nariadenia obce Gbeľany č. 16/2019 o miestnom poplatku za rozvoj zrušuje sa všeobecne záväzné nariadenie obce Gbeľany č. 16/2017 o miestnom poplatku za rozvoj zo dňa 15.12.2017.

3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2020.

V Gbeľanoch 17.12.2019



  
.....  
Ing. Jozef Martinček  
starosta obce