



Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Gbeľany dňa : 28.11.2023

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Gbeľany dňa : 15.12.2023

VZN nadobúda účinnosť dňa : 01.01.2024

Všeobecne záväzné nariadenie obce Gbeľany o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady č. 1 /2023 na rok 2024 a ďalšie zdaňovacie obdobia

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle ustanovení § 2 ods. 1 a 2, § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, § 17 ods. 2, 3 a 4, § 29, § 36, § 43, § 51, § 59, § 83, § 98, § 98a ods. 1 a § 99 ods. 1 a 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o miestnych daniach a poplatku“) ustanovuje:

§ 1 Predmet úpravy

Týmto všeobecne záväzným nariadením (ďalej len „nariadenie“) obec Gbeľany (ďalej len „správca dane“)

- a) ustanovuje miestne dane a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady,
- b) určuje sadzbu dane a poplatku, spôsob vyberania dane a poplatku, daňovú povinnosť daňovníka a poplatníka,
- c) ustanovuje oslobodenie od dane, zníženie dane, zníženie poplatku a odpustenie poplatku.

§ 2 Druhy miestnych daní

1) Správca dane zavádza a ukladá od 1. januára 2024 na svojom území tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa.

2) Správca dane ukladá od 1. januára 2024 na svojom území miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 3 Daň z nehnuteľností

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- a) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

DAŇ Z POZEMKOV

§ 4

Hodnota pozemku

- 1) Správca dane ustanovuje hodnotu lesných pozemkov na 0,17 € za 1 m².

§ 5

Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane z pozemkov podľa § 8 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je 0,25%.
- 2) Ročnú sadzbu dane z pozemkov uvedenú v ods. 1 správca dane zvyšuje v obci u pozemkov v tomto členení:
 - a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty na 0,35% zo základu dane,
 - b) záhrady na 0,35% zo základu dane,
 - c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy na 0,35% zo základu dane,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy na 0,35% zo základu dane,
 - e) stavebné pozemky na 0,54% zo základu dane.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 6

Sadzba dane

- 1) Ročná sadzba dane zo stavieb podľa § 12 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je 0,033 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy.
- 2) Ročnú sadzbu dane zo stavieb uvedenú v ods. 1 správca dane zvyšuje za každý, aj začatý m² zastavanej plochy pre stavby:
 - a) stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu **0,102 €/m²**
 - b) stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **0,102 €/m²**
 - c) chaty a stavby na individuálnu rekreáciu **0,183 €/m²**
 - d) samostatne stojace garáže **0,200 €/m²**
 - e) stavby hromadných garáží **0,200 €/m²**
 - f) stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou **0,200 €/m²**
 - g) priemyselné stavby, stavby, slúžiace energetike, stavby, slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu **4,00 €/m²**
 - h) stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou **4,00 €/m²**
 - i) ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f) **0,166 €/m²**

- 3) Správca dane pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb určuje príplatok v sume **0,03 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 7

Sadzba dane

1) Ročná sadzba dane z bytov podľa § 16 ods. 1 zákona o miestnych daniach a poplatku je 0,033 € za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

2) Ročnú sadzbu dane z bytov uvedenú v ods. 1 správca dane zvyšuje v obci u:

- a) bytov na **0,102 €** za každý začatý m² podlahovej plochy bytu,
- b) nebytových priestorov na **0,102 €** za každý začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru.

SPOLOČNÉ USTANOVENIA PRE DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 8

Oslobodenie od dane

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov, dane zo stavieb, dane z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome :

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny,
- b) 50 % na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov s preukazom ZŤP, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

§ 9

Platenie dane

1) Ak vyrubená daň z nehnuteľnosti nepresahuje výšku 100000 € je splatná naraz, do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru.

2) Ak vyrubená daň z nehnuteľnosti presahuje výšku 100000 € je splatná v dvoch rovnakých splátkach, a to:

- a) 1. splátka do 15. dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného výmeru
- b) 2. splátka do 30. júna bežného roka

§ 10

Určenie sumy dane, ktorú správca dane nebude vyrubovať

Správca dane určuje, že daň v úhrne do sumy päť eur nebude vyrubovať.

DAŇ ZA PSA

§ 11

Sadzba dane

Správca dane určuje sadzbu dane **5,00 €** za jedného psa a kalendárny rok. Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

§ 12 Platenie poplatku

1) Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území správcu dane platí poplatník, ktorý je určený v § 77 ods. 2 zákona o miestnych daniach a poplatku.

2) Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre správcu dane vyberá a za vybraný poplatok ručí:

a) vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca, alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca, alebo správca súhlasí,

b) zástupca alebo správca, určený spoluvlastníkmi je povinný túto skutočnosť oznámiť správcovi dane na tlačive, ktoré tvorí prílohu č. 1 tohto nariadenia,

c) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec.

3) Prevzatie plnenia povinností za viacero poplatníkov, žijúcich v spoločnej domácnosti jedným z nich, je táto osoba povinná túto skutočnosť oznámiť správcovi dane na tlačive, ktoré tvorí prílohu č. 2 tohto nariadenia.

§ 13 Sadzba poplatku

1) Pre poplatníka podľa § 77 ods. 2 písmeno a) zákona číslo 582/2004 Z. Z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov je zavedený paušálny poplatok vo výške **15,00 €** za osobu a rok.

2) Pre poplatníka podľa § 77 ods. 2 písm. b) a c) zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov, je zavedený nevážený množstvový zber komunálneho odpadu a sadzba poplatku je stanovená **0,029 €/liter**.

3) Poplatok za nevážený množstvový zber komunálneho odpadu podľa odseku 2 sa vypočíta ako súčin sadzby poplatku, frekvencie odvozov a objemu zbernej nádoby, ktorú poplatník užíva v súlade so zavedeným systémom zberu komunálneho odpadu.

4) Pre poplatníka podľa § 77 ods. 2 písmeno a) zákona číslo 582/2004 Z. Z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov je zavedený vážený množstvový zber drobných stavebných odpadov a sadzba poplatku je stanovená na **0,132 €/kg**.

§ 14 Spôsob zaplatenia poplatku a vrátenia poplatku

Poplatník môže zaplatiť správcovi dane poplatok:

- a) v hotovosti priamo do pokladne správcu dane,
- b) online platbou - platba kartou v pokladni správcu dane,
- c) bezhotovostným prevodom na účet správcu dane, ktorý je uvedený v rozhodnutí.

§ 15

Podmienky na vrátenie poplatku alebo jeho pomernej časti

1) Správca dane poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady zníži alebo odpustí poplatníkovi za podmienky, že poplatník sa viac ako 90 dní v zdaňovacom období nezdržiava alebo sa nezdržiaval na území obce z dôvodu:

- a) výkonu práce alebo štúdia v zahraničí, alebo z iného pobytu v zahraničí,
- b) výkonu práce alebo štúdia na území Slovenskej republiky – mimo trvalého pobytu.

2) Poplatník uplatňuje nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 15 ods. 1 tohto nariadenia po predložení podkladov uvedených v § 16 tohto nariadenia písomne u správcu dane.

§ 16

Podklady na preukázanie na vrátenie, zníženie alebo odpustenie poplatku

Ak poplatník požiada a preukáže príslušnými dokladmi, správca dane zníži alebo odpustí poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v prípade, že poplatník predloží správcovi dane:

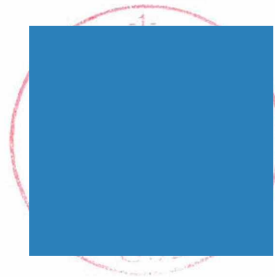
- a) potvrdenie zamestnávateľa alebo doklad, ktorý oprávňuje poplatníka na pobyt v zahraničí alebo potvrdenie o inom pobyte v zahraničí,
- b) potvrdenie zamestnávateľa alebo doklad, ktorý oprávňuje poplatníka na prechodný pobyt na území Slovenskej republiky – mimo trvalého bydliska.

§ 17

Prechodné a záverečné ustanovenia

1) Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany zrušuje všeobecne záväzné nariadenie obce Gbeľany č. 1/2013 zo dňa 13.12.2013 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, Dodatok č. 1 k VZN č. 1/2013 zo dňa 11.12.2015 a Dodatok č. 2 k VZN č. 1/2013 zo dňa 09.12.2016. Všeobecne záväzné nariadenie 1/2023 bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Gbeľanoch číslo 75/2023 dňa 14.12.2023.

V Gbeľanoch, 15.12.2023



Ing. Jozef Martinček
starosta obce

Oznámenie o určení zástupcu, alebo správcu na vyberanie miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre obec Gbeľany

Spoluvlastníci nehnuteľnosti (*bytu, rodinného domu, chaty, chalupy, nebytového priestoru, záhrady, pozemku pri budove uviesť súpisné číslo a pri pozemku parcelné číslo)

.....

oznamujú obci Gbeľany, že podľa § 77 ods. 5 písm. a) zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **určili**

Meno, priezvisko, titul:

Adresa trvalého pobytu:

Dátum narodenia:

za svojho zástupcu, na vyberanie miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady od spoluvlastníkov nehnuteľnosti uvedenej v tomto oznámení pre obec.

-
(uviesť meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresu trvalého pobytu spoluvlastníka nehnuteľnosti)

-

-

-

-

-

-

-

-

Poučenie:

Poplatník je povinný sám si vypísať toto oznámenie podľa predtlaču a pravdivo uviesť všetky skutočnosti, rozhodujúce pre výpočet poplatku.

V Gbeľanoch, dňa

.....

podpis zástupcu, alebo správcu

Oznámenie o prevzatí plnenia povinností za viacerých poplatníkov žijúcich v spoločnej domácnosti na vyberanie miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre obec Gbeľany

Daňovník – fyzická osoba

Meno, priezvisko, titul:

.....

Adresa trvalého pobytu:

.....

Dátum narodenia:

oznamuje obci Gbeľany, že preberá plnenie povinností na vyberanie miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady za poplatníkov žijúcich v spoločnej domácnosti

-
(uviesť meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, poplatníka žijúceho v spoločnej domácnosti)

-

-

-

-

-

-

-

-

Poplatník je povinný sám si vypísať toto oznámenie podľa predtlaču a pravdivo uviesť všetky skutočnosti, rozhodujúce pre výpočet poplatku.

V Gbeľanoch, dňa

.....

podpis poplatníka

OZNÁMENIE
k miestnemu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
pre fyzické osoby

V zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a platného Všeobecne záväzného nariadenia obce Gbeľany o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **oznamujem**

- vznik poplatkovej povinnosti zánik poplatkovej povinnosti zmena poplatkovej povinnosti

Dátum vzniku/zániku/zmeny:

Poplatník miestneho poplatku:

Titul, meno a priezvisko:

Rodné číslo:

Trvalý pobyt:

Korešpondenčná adresa:

Telefón: e-mail:

Údaje o členoch domácnosti prihlásených k pobytu alebo vlastníctvu k nehnuteľnosti, ktorých sa týka vznik, zánik alebo zmena poplatkovej povinnosti.

P. č.	Titul, meno, priezvisko	Rodné číslo	Adresa trvalého pobytu
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v oznámení sú pravdivé a správne.

V

dňa

podpis

OZNÁMENIE
k miestnemu poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady
pre právnické osoby a podnikateľov

V zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a platného Všeobecne záväzného nariadenia obce Gbeľany o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady **oznamujem**

vznik poplatkovej povinnosti zánik poplatkovej povinnosti zmena poplatkovej povinnosti

Dátum vzniku/zániku/zmeny:

Poplatník miestneho poplatku

Obchodné meno: IČO:

Sídlo: DIČ/IČ DPH

Korešpondenčná adresa:

Predmet činnosti:

Štatutárny zástupca:

Telefón: e-mail:

Údaje o prevádzkach (odberných miestach) – stav po vzniku/zániku/zmene:

P. č.	Adresa a názov prevádzky (odberného miesta)	Typ nádob	Počet nádob	Režim vývozu
1.				
2.				

Vyhlasujem, že všetky údaje uvedené v oznámení sú pravdivé a správne.

V

dňa

podpis a pečiatka