

O B E C G B E Ľ A N Y

Urbárska č.336/3, 013 02 Gbeľany

Č.j. 881 /2019

V Gbeľanoch, dňa 29.04.2019

Telefón: 041/5980364, 0915 891556

E-mailová adresa: starosta@gbelany.eu

Webová stránka: www.gbelany.eu

Okresný úrad Žilina
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných
zložiek životného prostredia
Ul. Vysokoškolákov 8556/33B
010 08 Ž i l i n a

Vec: **G b e ľ a n y, „IBV Hrby II“ stanovisko k Zámeru**


Obec Gbeľany po posúdení obdržaného Zámeru navrhovanej činnosti „IBV Hrby II“ vydáva k nemu nasledovné

s t a n o v i s k o:

1. Predložený Zámer je v rozpore so ZaD ÚPN – SÚ Gbeľany – IBV Hrby schválenou uznesením OZ Gbeľany č. 6/2010 zo dňa 17.12.2010, ktorej záväzná časť boli vyhlásené VZN obce Gbeľany č. 18/2010 zo dňa 17.12.2010 a to minimálne v nasledovnom:
 - a. predložený Zámer preukazuje 3-aj násobné prekročenie kapacity riešeného územia z hľadiska rozvoja funkcie IBV (navrhuje min. 155 b.j.) voči riešeniu ZaD ÚPN – SÚ Gbeľany – IBV Hrby (ktorá počíta s kapacitou 50 b.j. v riešenom území),
 - b. v zmysle vyššie uvedeného nie sú rešpektované ani kapacity a ďalšie parametre technickej infraštruktúry, s ktorými bolo uvažované v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii,
 - c. je úplne popretá schválená koncepcia dopravného vybavenia riešeného územia, ako i 3-aj násobne zväčšenie plôch statickej dopravy,
 - d. nerešpektuje sa dôsledne ochranné pásmo lesných pozemkov ako i požiadavka na ich sprístupnenie.
2. V Zámere sú uvedené zavádzajúce údaje napr.:
 - a. hodnotené územie hydrologicky patrí do čiastkového povodia rieky Moravy,
 - b. v riešenom území sa nachádzajú 2 pramene, pričom Zámer tvrdí, že tu nie sú pramene,
 - c. v riešenom území nie sú archeologické náleziská, pričom opak je pravdou,
 - d. v riešenom území ani v blízkom okolí nie sú biotopy, pričom opak je pravdou (KEP),
 - e. Zámer cituje Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania z prerokovaného návrhu ÚPN – O Gbeľany a nie zo záväzných častí ZaD ÚPN – SÚ Gbeľany – IBV Hrby.
 - f. Zámer uvádza Základné demografické údaje z prerokovaného návrhu ÚPN – O Gbeľany a nie zo ZaD ÚPN – SÚ Gbeľany – IBV Hrby.
3. Zámer je v úplnom rozpore so všetkými zásadnými dokumentami ako súčasťami resp. etapami prerokovaného návrhu ÚPN – O Gbeľany a ďalšími súvisiacimi dokumentami:
 - a. s Krajinnookologickým plánom obce Gbeľany,
 - b. so schváleným Zadaním pre vypracovanie ÚPN – O Gbeľany,

- c. s prerokovaným návrhom ÚPN – O Gbeľany,
 - d. s Oznámením o Strategickom dokumente,
 - e. s Rozsahom hodnotenia.
4. Zámer je v rozpore s vydaným územným rozhodnutím obce o stavebnej uzávere č.4301/2018 zo dňa 03.08.2018
 5. Zámer je v zásadnom rozpore s Metodickým usmernením MDVRR SR odboru ÚP k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.03.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (ZaD ÚPN – SÚ Gbeľany – IBV Hrby bola schválená v roku 2010, t.j. takmer 4 roky pred vyššie uvedeným dátumom uznesenia vlády SR); realizáciou Zámeru v nadväznosti na predmetnú ZaD by došlo k úplnému popretiu uznesenia vlády a cieľov Stratégie adaptácie... predovšetkým v týchto oblastiach:
 - a. v opatreniach voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav,
 - b. v opatreniach voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric,
 - c. v opatreniach voči častejšiemu výskytu suchu,
 - d. v opatreniach voči častejšiemu výskytu silných zrážok (napr. zníženie retenčnej kapacity územia Gbeľany),
- Pozn.: Aj z týchto dôvodov pristúpila obec k obstaraniu nového ÚPN – O Gbeľany.*
6. Realizáciou Zámeru by sa významne zmenil urbanistický charakter t.j. vidiecka štruktúra obce Gbeľany by bola potlačená mestským charakterom zástavby; Zámer je v rozpore so záväznými regulatívmi aktualizovaného ÚPN VÚC ŽK, ktoré požaduje napr. zachovať špecifický ráz vidieckeho prostredia, chrániť charakteristické panorámy sídiel...
 7. Zámer ignoruje sociologický aspekt celého problému, pretože vytvára predpoklady v obci pre založenie stresových faktorov v riešenom a blízkom obytnom území spočívajúci v nadmernej koncentrácii bytov, obyvateľov, osobných motorových vozidiel na malom území (min. 155 b.j., cca 600 obyvateľov, cca 470 parkovacích miest), zhoršenie mikroklimy, náraste exhalátov, hluku, polietavého prachu a podstatnom náraste prejazdu vozidiel cez už jestvujúce susediace obytné územie obce.

OB
01



Ing. Jozef Martinček
starosta obce Gbeľany