

## STANOVY

V zmysle ustanovení zákona č. 83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov určujú sa tieto Stanovy Združenia súkromných vlastníkov pozemkov vložka č. 115 parcel č. 215/1, 215/2, 216/1, 216/2 216/3 216/4 216/5 216/6 217/7 216/8 216/ 9 216/10 216/11 216/12 216/13 216/14 216/15 216/16 216/17 216/18 216/19 216/ 20 216/21 216/22 216/23 216/24 216/25 216/26 katastrálneho územia obce NEDEDZA.

Stanovy sú vypracované v súlade so zákonom č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločnostiach a prispôsobujú svoje právne pomery ustanoveniam uvedeného zákona

### Článok 1.

#### Základné ustanovenia.

Stanovy upravujú práva a povinnosti členov spoločnosti, vnútornú organizáciu spoločnosti, pôsobnosť jeho orgánov a zásady hospodárenia.

Názov a sídlo pozemkového spoločnosti: **Čunkovce - lesné a pozemkové spoločnosti**

(ďalej len „spoločnosti“)

Sídlo spoločnosti : Urbárska 013 02 Gbeľany

#### Účel spoločnosti a predmet činnosti

Spoločnosti je spoločnosťou vlastníkov podielov spoločnej nehnuteľnosti, s cieľom jej spoločného obhospodarovania a užívania za účelom zisku / zameraného na racionálne hospodárenie v lesoch a ostatných pozemkoch./ § 19 odsek 1 a 2 – nevykonáva inu podnikateľsku činnosť podľa osobitných predpisov/ .

Predmetom činnosti taktiež ekologizácia krajiny, zachovanie ekosystémov, tvorba a ochrana životného prostredia, zachovanie spoločenskej, biologickej a produkčnej funkcie lesa.

Spoločenstvo je právnická osoba.

Cieľom spoločenstva je spravovať reálny výkon vlastníckych a užívateľských práv svojich členov a ich právnych nástupcov k predmetu ich vlastníctva k majetku združenému podľa spoluvlastníckych podielov.

Spoločenstvo zodpovedá za správne hospodárenie v lesoch a ostatných plochách členom spoločenstva a podlieha kontrole príslušných orgánov štátnej správy.

#### **4. Majetok spoločenstva**

Majetok spoločenstva tvoria pozemky nachádzajúce sa v katastrálnom území obce NEDEDZA, zapísané v katastri nehnuteľností na vložke 115 v parcely registra „E“ o celkovej výmere majetku 465926 m<sup>2</sup>. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Skladá sa :	Lesné pozemky	53029 m <sup>2</sup>
	Orná pôda	90096 m <sup>2</sup>
	Trvalé trávne porasty	225749 m <sup>2</sup>
	Vodné plochy	25432 m <sup>2</sup>
	Ostatné plochy	71620 m <sup>2</sup>

Zoznam parcel , ich výmera m<sup>2</sup>, číslo listu vlastníctva , druh a spôsob využitia pozemku sa nachádza v uvedenej tabuľke

Parcela registra	parcela	Výmera parcely	Druh a spôsob využitia pozemku	Číslo LV
E	215/ 1	20476 m2	Vodné plochy	1349
E	215/ 2	459 m2	Orná pôda	1350
E	216/ 1	23988 m2	Trvalé trávne porasty	823
E	216/ 2	17806 m2	Trvalé trávne porasty	826
E	216/ 3	166534 m2	Trvalé trávne porasty	822
E	216/ 4	1030 m2	Ostatné plochy	827
E	216/ 5	303 m2	Ostatné plochy	828
E	216/ 6	3375 m2	Ostatné plochy	829
E	216/ 7	3593 m2	Trvalé trávne porasty	830
E	216/ 8	2369 m2	Lesné pozemky	831
E	216/ 9	373 m2	Orná pôda	827
E	216/ 10	51017 m2	Ostatné plochy	1351
E	216/ 11	16308 m2	Lesné pozemky	1352
E	216/ 12	455 m2	Vodné plochy	1353
E	216/ 13	518 m2	Vodné plochy	1353
E	216/ 14	83715 m2	Orná pôda	1354
E	216/ 15	13057 m2	Trvalé trávne porasty	1354
E	216/ 16	771 m2	Trvalé trávne porasty	1354
E	216/ 17	1930 m2	Orná pôda	828
E	216/ 18	15095 m2	Ostatné plochy	1355
E	216/ 19	2332 m2	Orná pôda	828
E	216/ 20	508 m2	Vodné plochy	828
E	216/ 21	3475 m2	Vodné plochy	829
E	216/ 22	800 m2	Ostatné plochy	1356
E	216/ 23	581 m2	Orná pôda	829
E	216/ 24	15213 m2	Lesné pozemky	1352
E	216/ 25	706 m2	Orná pôda	829
E	216/ 26	19139 m2	Lesné pozemky	1357

465926 m2

## 5. Spoločná nehnuteľnosť.

6.1 Spoločnou nehnuteľnosťou sa v zmysle zák.č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách rozumie jedna nehnuteľná vec, ktorá pozostáva z viacerých samostatných pozemkov. Spoločná nehnuteľnosť je nedeliteľná, okrem prípadov

uvedených v ods. 6.2. Podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti nemožno zrušiť a vyporiadať podľa všeobecných ustanovení o zrušení a vyporiadaní spoluvlastníctva - § 141 a 142 občianskeho zákonníka.

6.2 Od pozemkov patriacich do spoločnej nehnuteľnosti možno na základe rozhodnutia valného zhromaždenia oddeliť novovytvorený pozemok ak

- a. ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku zastavanému stavbou povolenou podľa osobitného predpisu (zák.č.50/1976 Zb. stavebný zákon v znení neskorších predpisov – ďalej len „v z.n.p.“), ak nejde o neoprávnenú stavbu (§ 135c občianskeho zákonníka),
- b. sa mení účelové využitie spoločnej nehnuteľnosti alebo jej časti podľa osobitných predpisov (zák.č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v z.n.p., zák.č.326/2005 Z.z. o lesoch v z.n.p.),
- c. ide o prechod vlastníckeho práva k pozemkom vyvlastnením alebo na účel, na ktorý možno pozemok vyvlastniť (napr. § 108 stavebného zákona, §23-24a zák.č.319/2002 Z.z. o obrane SR),
- d. tak ustanovuje osobitný predpis (napr. § 11,ods.13 zák.č.330/1991 Zb. v z.n.p.) alebo
- e. ide o prevod vlastníckeho práva k pozemku v chránenom území alebo jeho ochrannom pásme podľa osobitného predpisu (§ 62, ods.3 písm.c) a § 63 zák. č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v z.n.p.).

6.3 Spoločenstvo užíva pozemky s výmerou zodpovedajúcou podielom na spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje, alebo s ktorými nakladá Slovenský pozemkový fond (ďalej len „fond“) na základe nájomnej zmluvy.

6.4 Vlastníci spoločnej nehnuteľnosti môžu spoločnú nehnuteľnosť alebo jej časť prenajať.

## **Článok 2.**

### **Členstvo v spoločenstve, vznik a zánik členstva.**

1. Členmi spoločenstva sú všetci vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti. Pri rozhodovaní valného zhromaždenia fond vykonáva práva člena spoločenstva, len ak zhromaždenie rozhoduje podľa článku 5, ods. 1 písm a), b), d), h), a i) stanov, t.j. keď sa rozhoduje o :
  - a. schvaľovaní zmluvy o spoločenstve a ich zmenách,
  - b. schvaľovaní stanov a ich zmenách,
  - c. oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa čl. 1, ods. 6.2. stanov,
  - d. vstupe a podmienkach vstupu spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
  - e. zrušení spoločenstva.

2. Fond spravuje podiely spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu (§ 10 ods.1 zák.č. 97/2013 Z.z.) a nakladá s podielmi spoločnej nehnuteľnosti nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastnícke právo nie je evidované v katastri nehnuteľností, alebo ku ktorým nebolo vlastnícke právo preukázané (§10 ods. 2 zák.č. 97/2013 Z.z.)
  3. Členstvo v spoločenstve vzniká a zaniká prevodom (kúpa, darovanie), alebo prechodom (dedením) vlastníckeho práva k podielu spoločnej nehnuteľnosti. Právny úkon o prevode vlastníckeho podielu musí mať písomnú formu.
  4. Pri prevode podielu spoločnej nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšia ako 2000 m<sup>2</sup> .
  5. Na prevod podielu spoločnej nehnuteľnosti medzi členmi spoločenstva sa nevzťahuje všeobecné ustanovenie o predkupnom práve v zmysle § 140 Občianskeho zákonníka, s výnimkou prevodu vlastníckeho práva k podielom spoločnej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu ak vlastnícke právo prevádza fond. V tomto prípade majú vlastníci podielov spoločnej nehnuteľnosti k podielom spoločnej nehnuteľnosti, ktoré spravuje fond predkupné právo.
- Vlastník podielu pri prevode svojho spoluvlastníckeho podielu ho môže ponúknuť na predaj najskôr ostatným vlastníkom podielov priamo, alebo prostredníctvom výboru. Ak o podiel neprejavia záujem ostatní vlastníci podielov, môže ho predat' tretej osobe. Možnosť prevodu podielu na blízku osobu ( súrodenec, manžel, deti ) nie je predkupným právom dotknutá.
6. Pomer účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností vyplývajúcich z členstva v spoločenstve je vyjadrený podielom na spoločnej nehnuteľnosti.
  7. Prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti len na niektorých pozemkoch patriacich do spoločnej nehnuteľnosti je zakázaný.
  8. Prevod alebo prechod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti na spoločenstvo je zakázaný.
  9. Po úmrtí člena spoločenstva prechádza jeho podiel na dediča celého podielu, alebo na dedičov rozdelením podielu tak, aby nevznikol podiel ktorého zodpovedajúca výmera by bola menšia ako 2000 m<sup>2</sup> .
  10. Členom z titulu dedenia sa môže stať aj fyzická osoba, ktorá nemá na území Slovenskej republiky trvalý pobyt, alebo nie je plnoletá.
  11. Ak je vlastníkom podielu spoločnej nehnuteľnosti osoba ktorá nie je spôsobilá na právne úkony, takúto osobu v spoločenstve zastupuje a za ňu koná ustanovený opatrovník alebo zákonný zástupca.
  12. Zmluvu o prevode vlastníctva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti možno za rovnakých podmienok uzavrieť so všetkými vlastníkmi spoločnej nehnuteľnosti aj jednotlivu na viacerých listinách; tým nie sú dotknuté ustanovenia osobitného predpisu.

13. Výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti, ktorí pristúpili k zmluve o prevode vlastníckeho práva k oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti. Ak vlastnícke podiely na spoločnej nehnuteľnosti spravuje alebo s nimi nakladá fond, výnos z predaja oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti je príjmom fondu podľa veľkosti podielov spoločnej nehnuteľnosti, ktoré fond spravuje alebo s ktorými nakladá. Vlastník podielov spoločnej nehnuteľnosti, s ktorými fond nakladá, alebo jeho právny nástupca môže písomne u fondu uplatniť svoje právo na vydanie výnosu z predaja v lehote desiatich rokov odo dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva, ak predloží doklady, ktorými preukáže svoj nárok, inak jeho právo zaniká.

14. Na zriadenie vecného bremena zmluvou a na obmedzenie vlastníckeho práva vyvlastnením sa primerane vzťahujú odseky 12 a 13.

### **Článok 3.**

#### **Práva a povinnosti členov.**

Účasť členov spoločenstva na právach, ako aj na pracovných povinnostiach sa riadi veľkosťou podielu.

Väčšie povinnosti, ako patria podľa počtu podielov, môže prijať člen spoločenstva iba dobrovoľne.

#### **1. Člen spoločenstva má právo :**

- a. zúčastňovať sa na valnom zhromaždení spoločenstva, podávať návrhy, pripomienky a požadovať vysvetlenia týkajúce sa činnosti spoločenstva,
- b. podieľať sa na činnosti spoločenstva tak, aby bol napĺňaný účel spoločenstva a zdržiavať sa konania, ktoré by tomuto účelu odporovalo,
- c. voliť a byť volený do orgánov spoločenstva,
- d. na podiel zo zisku spoločenstva, ktorý zhromaždenie schválilo na rozdelenie,
- e. nahliadnúť do zoznamu členov a robiť si z neho výpisy,

- f. nahliadnúť do dokladov týkajúcich sa hospodárenia spoločenstva a vyžiadať si ich kópie,
- g. byť informovaný o činnosti spoločenstva, ak o to požiada žiadosťou doručenou výboru spoločenstva,
- h. podávať orgánom spoločenstva písomné podnety a sťažnosti na činnosť v spoločenstve ktoré sú v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi a žiadať o nápravu.
- i. dať sa zastupovať na valnom zhromaždení fyzickou osobou (člen spoločenstva, rodinný príslušník príp. tretia osoba) na základe udeleného písomného plnomocenstva, v ktorom sa musí uviesť rozsah splnomocnencovho oprávnenia.

## 2. Člen spoločenstva je povinný :

- a. zúčastňovať sa podľa možnosti na činnosti spoločenstva,
  - b. dodržiavať stanovy a ďalšie vnútorné pokyny spoločenstva,
  - c. plniť uznesenia spoločenstva,
  - d. uhradiť škodu, ktorú spôsobil spoločenstvu svojim konaním,
  - e. chrániť a zveľaďovať majetok spoločenstva,
  - f. pri nadobudnutí vlastníckeho práva k podielu spoločne obhospodarovanej nehnuteľnosti je povinný do 2 mesiacov odo dňa nadobudnutia vlastníckeho práva pristúpiť k zmluve o spoločenstve ( predložiť právoplatné dedičské konanie, kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu alebo inú právoplatnú právnu listinu ) .
  - g. oznámiť spoločenstvu všetky zmeny skutočností evidovaných v zozname členov do dvoch mesiacov od ich vzniku (článok 6, ods. 9, písm. a) stanov).
3. Na práva a povinnosti neupravené zmluvou alebo stanovami, sa vzťahujú prednostne príslušné ustanovenia zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách, príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.

## Článok 4.

### Orgány spoločenstva, ich oprávnenia a povinnosti

1. Orgány spoločenstva sú :

a) valné zhromaždenie

b) výbor,

c) dozorná rada.

2. Volebné obdobie orgánov spoločenstva je štyri roky.

3. Do orgánov spoločenstva môžu byť volení členovia spoločenstva, alebo zástupcovia právnických osôb ktoré sú členmi spoločenstva, starší ako 18 rokov. Členom dozornej rady môže byť aj fyzická osoba, ktorá nie je členom spoločenstva.

4. Členovia orgánov môžu byť opätovne volení.

5. Členovia orgánov spoločenstva sú povinní vykonávať svoje funkcie svedomite, plniť zverené úlohy a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a stanovy.

6. Členovia orgánov spoločenstva, ktorí porušili svoje povinnosti pri výkone svojej funkcie, sú zodpovední spoločne a nerozdielne za škodu, ktorú tým spoločenstvu spôsobili.

7. Člen orgánov spoločenstva nezodpovedá za škodu, ak preukáže, že pri výkone svojej funkcie postupoval s odbornou starostlivosťou a v dobrej viere, že koná v záujme spoločenstva, ako aj za škodu spôsobenú konaním, ktorým vykonával uznesenie zhromaždenia. To neplatí, ak je uznesenie v rozpore s právnymi predpismi alebo so stanovami.

8. Za pozemkové spoločenstvo koná a podpisuje predseda spoločenstva a aspoň jeden ďalší člen výboru, zapisovateľ a pokladník.

## **Článok 5.**

### **Valné zhromaždenie**

#### **1. Pôsobnosť.**

Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločenstva. Skladá sa zo všetkých členov spoločenstva zapísaných v zozname.



Do pôsobnosti valného zhromaždenia patrí :

- a. schvaľovať zmluvu o spoločenstve a jej zmeny,
- b. schvaľovať stanovky a ich zmeny,
- c. voliť a odvolávať členov výboru a dozornej rady,
- d. rozhodovať o oddelení časti spoločnej nehnuteľnosti podľa § 8 ods.2 zák.č.97/2013 Z.z. (článok 1, ods. 6.2 stanov),
- e. rozhodovať o hospodárení spoločenstva, spôsobe využitia spoločnej nehnuteľnosti a nakladaní s majetkom spoločenstva,
- f. schvaľovať ročnú účtovnú uzávierku,
- g. rozhodovať o rozdelení zisku a spôsobe úhrady straty,
- h. rozhodovať o vstupe a podmienkach vstupe spoločenstva do obchodnej spoločnosti alebo do družstva,
- i. rozhodovať o zrušení spoločenstva,
- j. rozhodovať o iných podnikateľských činnostiach,

k) schvaľuje zásady pre predaj dreva (palivové a úžitkové) odberateľom, členom a nečlenom spoločenstva, zásady pre predaj nehnuteľností, zásady pre odmeňovanie členov výboru a dozornej rady, zásady pre zamestnávanie na výkon činností v lese a na poľnohospodárskej pôde a ich odmeňovanie,

l) schvaľuje ročné plány činnosti spoločenstva,

m) schvaľuje správu o hospodárení spoločenstva a nakladaní so spoločným majetkom a správu dozornej rady.

1.1 valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov členov spoločenstva v prípadoch uvedených v článku 5, bod 1 písm a), b), d), h), i). V ostatných prípadoch valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov členov spoločenstva, / ktorých podiely nespravuje alebo s nimi nenakladá fond,

1.2 na valnom zhromaždení sa hlasuje verejne, o spôsobe hlasovania pri voľbe do orgánov spoločenstva (verejne alebo tajne) rozhoduje valné zhromaždenie.

1.3 Prehlasovaní členovia spoločenstva majú právo obrátiť sa na súd, aby rozhodol o neplatnosti rozhodnutia valného zhromaždenia,

## **2. Spôsob zvolávania a organizácia zasadnutia valného zhromaždenia**

- a) zasadnutie valného zhromaždenia zvoláva výbor spoločenstva najmenej raz za rok,
- b) valné zhromaždenie vedie predseda, alebo ním poverený člen výboru,
- c) výbor je povinný pozvať na zasadnutie valného zhromaždenia najmenej 30 dní pred termínom jeho zasadnutia všetkých členov spoločenstva a fond,
- d) výbor najmenej 25 dní pred termínom zasadnutia valného zhromaždenia uverejní oznámenie v médiu /možno i s celoštátnou pôsobnosťou/, na internetovej stránke obecného úradu Gbeľany, príp. v miestnom rozhlase a oznámenie uverejní na obvyklom mieste, ktorým je informačná tabuľa obecného úradu Gbeľany,
- e) v pozvánke na zasadnutie valného zhromaždenia výbor uvedie názov a sídlo spoločenstva, miesto, dátum a hodinu zasadnutia zhromaždenia, údaj či ide o riadne zasadnutie, čiastkovú schôdzu alebo mimoriadne zasadnutie zhromaždenia, program zasadnutia zhromaždenia a poučenie o možnosti zúčastniť sa zasadnutia na základe splnomocnenia. Do programu schôdze výbor zaradí aj oznámenie o chystanom prevode vlastníckeho podielu člena,
- f) výbor je povinný zvolať zasadnutie valného zhromaždenia, ak ho o to písomne požiadajú členovia spoločenstva, ktorých hlasy predstavujú aspoň 1/3 hlasov spoločenstva, v termíne ktorý navrhnu členovia spoločenstva. Ak výbor nezvolá zasadnutie valného zhromaždenia alebo ak ho zvolá v inom termíne, na ktorom sa nedohodol s členmi spoločenstva, ktorí ho o zvolanie zasadnutia valného zhromaždenia požiadali, zasadnutie valného zhromaždenia zvolá na návrh splnomocneného zástupcu členov spoločenstva príslušný orgán štátnej správy, ktorý má povinnosti výboru podľa čl. 5 ods. 2 písm. c), d), e) stanov,
- g) výbor môže zvolať mimoriadne zasadnutie valného zhromaždenia, ak sa hlasovania na zhromaždení aspoň 2x počas 6 mesiacov nezúčastnia členovia spoločenstva, ktorí disponujú nadpolovičnou väčšinou hlasov podľa čl. 5, ods. 1.1 stanov. Na mimoriadnom zasadnutí valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou hlasov prítomných členov spoločenstva, nemôže rozhodovať o veciach podľa čl. 5, ods. 1 písm.a) až d), h) a i) stanov,
- h) valné zhromaždenie môže zasadať formou čiastkových schôdzí, ak o tom rozhodne výbor, pričom čiastkové schôdze sú súčasťou jedného zasadnutia valného zhromaždenia. Každý člen spoločenstva môže hlasovať len na jednej z čiastkových schôdzí. Pri rozhodovaní sa sčítavajú hlasy odovzdané na všetkých čiastkových schôdzach,
- i) pri rozhodovaní o právach a povinnostiach má každý člen spoločenstva taký počet hlasov, aký mu patrí podľa pomeru účasti člena spoločenstva na výkone práv a povinností a je vyjadrený veľkosťou podielu na spoločnej nehnuteľnosti.
- j) na valnom zhromaždení môže člena spoločenstva zastupovať iný člen, rodinný príslušník alebo tretia osoba, na základe písomného splnomocnenia.

## Článok 6.

### Výbor.

1. Výbor je výkonným a štatutárnym orgánom spoločenstva. Riadi činnosť spoločenstva a rozhoduje o všetkých záležitostiach o ktorých to ustanovuje zák.č. 97/2013 Z.z. o pozemkový spoločenstvách, zmluva o pozemkovom spoločenstve alebo stanovy alebo o ktorých tak rozhodne valné zhromaždenie, ak nie sú uvedeným zákonom zverené iným orgánom spoločenstva.
2. Výbor zodpovedá za svoju činnosť valnému zhromaždeniu.
3. Výbor koná za členov spoločenstva pred súdmi a orgánmi verejnej správy vo veciach podnikania na spoločnej nehnuteľnosti, ich spoločného užívania a obstarávania spoločných vecí vyplývajúcich z ich vlastníctva, alebo ich môže zastupovať vo veciach nadobúdania vlastníctva k sporným nehnuteľnostiam, ktoré sa majú stať súčasťou spoločnej nehnuteľnosti.
4. Výbor má 5 členov. Predsedu spoločenstva volí valné zhromaždenie.
5. Pracovnú náplň pre jednotlivých členov výboru si určia, rozdelia a schvália členovia výboru na svojom prvom zasadnutí, o čom sa vyhotoví interný predpis.
6. Za výbor koná navonok predseda spoločenstva. Ak je na právny úkon ktorý robí výbor predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a aspoň jedného ďalšieho člena výboru.
7. Predsedu v prípade jeho neprítomnosti (nemoc a pod.) zastupuje poverený člen výboru zapísaný v registri.
8. Členovi výboru možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí valné zhromaždenie.

### 9. Výbor je povinný :

- a) viesť zoznam členov spoločenstva. Do zoznamu sa zapisuje meno, priezvisko, trvalý pobyt a dátum narodenia člena, veľkosť vlastníckeho podielu, dátum a právny dôvod vzniku členstva v spoločenstve a dátum zápisu do zoznamu,
- b) umožniť každému, kto osvedčí právny záujem, nahliadnúť do zoznamu,
- c) vydať členovi spoločenstva, ktorý o to písomne požiada, potvrdenie o členstve v spoločenstve a výpis zo zoznamu,

d) každoročne v zákonom stanovenej lehote (do 31. marca) zaslať príslušnému orgánu štátnej správy zoznam aktualizovaný k 31. decembru predchádzajúceho roka,

e) informovať orgán štátnej správy lesného hospodárstva o zasadnutí valného zhromaždenia do 30 dní odo dňa jeho konania,

#### **10. Výbor ďalej :**

a) rozhoduje o použití finančných prostriedkov na bežné hospodárenie spoločenstva v súlade s plánom činnosti,

b) uzatvára nájomnú zmluvu s fondom o užívaní pozemkov s výmerou zodpovedajúcou podielom ktoré fond spravuje, alebo s ktorými nakladá,

c) uzatvára krátkodobé zmluvy o prenájme majetku bez súhlasu valného zhromaždenia 1.rok s poverením valného zhromaždenia viacročné

d) predkladá valnému zhromaždeniu oznámenie člena o prevode členského podielu,

e) predkladá valnému zhromaždeniu spolu s ročnou účtovnou uzávierkou aj návrh spôsobu rozdelenia zisku, alebo spôsob úhrady straty a návrh plánu práce a finančného plánu na nasledujúci rok.

f) zabezpečuje všetky prevádzkové, organizačné, ekonomické a pracovnoprávne záležitosti spoločenstva.

g) rozhoduje o kandidátoch na odborného lesného hospodára, dáva návrh orgánu štátnej správy lesného hospodárstva na ustanovenie a na odvolanie člena lesnej stráže,

h) dáva návrh príslušnému orgánu štátnej správy na zápis zmeny údajov v registri v lehote 60 dní odo dňa zmeny údajov.

11. Ak v priebehu volebného obdobia dôjde k zmene na poste predsedu (odstúpenie, úmrtie a pod.), výkon činnosti predsedu preberie člen výboru až do najbližších volieb a z náhradníkov sa doplní výbor na požadovaný počet.

12. Zasadnutie výboru zvoláva a riadi predseda spoločenstva, alebo ním poverený člen výboru podľa potreby, najmenej však raz za 2 mesiace.

13. Návrh programu zasadnutia výboru zostavuje predseda prípadne iný člen výboru v súlade s plánom činnosti spoločenstva.

14. Na rokovanie výboru musí byť minimálne raz do roka prizývaný aj odborný lesný hospodár, ako odborný garant hospodárenia v lesoch, za účelom priebežného informovania výboru o stave hospodárenia v lesoch spoločenstva a jeho zdravotnom stave v zmysle programu starostlivosti o lesy.

15. Nadobudnutie spoluvlastníckeho podielu spôsobom ktorý je v rozpore s čl. 2 ods. 4 stanov, môže výbor v lehote do 3 rokov od nadobudnutia vlastníckeho práva napadnúť a súdnou cestou žiadať o zrušenie zmluvy (kúpnej, darovacej a i.)

## **Článok 7**

### **Dozorná rada.**

1. Dozorná rada kontroluje činnosť spoločnosti a prerokúva sťažnosti jeho členov. Za výkon svojej činnosti zodpovedá valnému zhromaždeniu.
2. Dozorná rada má troch členov. Počet členov dozornej rady ktorí nie sú členmi spoločnosti musí byť menší ako počet členov dozornej rady ktorí sú členmi spoločnosti.
3. Členstvo v dozornej rade je nezlučiteľné s členstvom vo výbore.
4. Na čele dozornej rady je predseda, ktorého volí dozorná rada z členov dozornej rady.
5. Dozorná rada má právo zvolať valné zhromaždenie, ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločnosti alebo ak je podozrenie že došlo k porušeniu tohto zákona alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo k porušeniu zmluvy o spoločnosti alebo stanov. V takom prípade má dozorná rada povinnosť výboru podľa článku 5, bod 2. písm. c), d), e) stanov.
6. Predseda dozornej rady, príp. poverený člen dozornej rady má právo zúčastňovať sa na rokovaní výboru spoločnosti.
7. Členovi dozornej rady možno priznať za výkon jeho funkcie odmenu. Výšku odmeny určí valné zhromaždenie.

## **Článok 8.**

### **Zásady hospodárenia.**

1. Spoločenstvo hospodári s majetkom spoločenstva, ktorým sa rozumie súhrn majetkových hodnôt ktoré spoločenstvo vlastní a ktoré sú určené na plnenie úloh spoločenstva, slúžia mu a vznikli v súvislosti s užívaním a hospodárením na spoločnej nehnuteľnosti.
2. Výbor zodpovedá za riadne vedenie účtovníctva spoločenstva, v zmysle zákonných predpisov ( zák. č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v z.n.p.).
3. Spoločenstvo na spoločnej nehnuteľnosti hospodári v lesoch v súlade s príslušnými zákonnými predpismi, najmä zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v z.n.p. a v zmysle programu starostlivosti o les,
4. Za účelom odborného hospodárenia v lesoch v zmysle zák. č. 326/2005 Z.z. o lesoch v z.n.p. je spoločenstvo povinné zabezpečiť odborného lesného hospodára, ktorému hradí náklady spojené s výkonom činnosti a povinností v zmysle citovaného zákona.
5. Orgány spoločenstva rozhodujú o právnych úkonoch a použití finančných prostriedkov spoločenstva jednotlivo maximálne do výšky:
  - a. 500,00 € - predseda spoločenstva
  - b. 2000,00 € - výbor
  - c) nad 2000,00 € - valné zhromaždenie, na presne určené použitie finančných prostriedkov

## **Článok 9.**

### **Zrušenie a zánik pozemkového spoločenstva.**

Spoločenstvo sa zrušuje :

1. Nadobudnutím vlastníctva k spoločnej nehnuteľnosti jedným vlastníkom.
2. Dňom uvedeným v rozhodnutí súdu o zrušení spoločenstva, alebo dňom keď toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
3. Zrušením konkurzu po splnení rozvrhového uznesenia, zrušením konkurzu z dôvodu, že majetok úpadcu nepostačuje na úhradu výdavkov a odmenu správcu konkurznej

podstaty, zamietnutím návrhu na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku, zastavením konkurzného konania pre nedostatok majetku, zrušením konkurzu pre nedostatok majetku alebo zrušením konkurzu po splnení konečného rozvrhu výťažku.

4. Rozhodnutím valného zhromaždenia.
5. Spoločenstvo zaniká dňom výmazu z registra.

## **Článok 10.**

### **Spoločné a záverečné ustanovenia.**

1. Stanovy nadobúdajú účinnosť schválením členmi na valnom zhromaždení dňa .....
2. Stanovy môže meniť a dopĺňať len valné zhromaždenie.
3. Súčasťou stanov je zmluva o spoločenstve a zoznam členov spoločenstva.
4. Spoločenstvo je založené v zmysle zák. č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách a je právnická osoba.

V Gbeľanoch, dňa: .....

Za výbor spoločenstva :

Predseda spoločenstva : .....

Zapisovateľ : .....

Pokladník : .....

### **Orgány spoločenstva, blišší popis ich oprávnení a povinností**

Činnosť /. **1.1. Valné zhromaždenie** je najvyšším orgánom spoločenstva. Zvoláva ho predseda spoločenstva minimálne 1x ročne a maximálne do konca februara nasledujúceho roku. Musí byť použitá forma písomnej pozvánky poštou najneskôr 14 kalendárnych dní pred termínom jednania VČS.

Pozvánka obsahuje termín, miesto, čas a program jednania, splnomocnenie v prípade prekážky, ročnú účtovnú závierku s návrhom na rozdelenie hospodárskeho výsledku, v prípade ukončenia funkčného obdobia návrh kandidátky na nasledujúce volebné obdobie. Pozvánky sa posielajú podielnikom od výšky vlastníctva 500/706860 včítané. V súlade s funkčnými obdobiami orgánov volí valné zhromaždenie výbor a dozornú radu. Rovnako v odôvodnených prípadoch odvoláva členov týchto orgánov. Uzneseniami poveruje výbor a dozornú radu určitými právomocami.

Celkový počet hlasov všetkých členov spoločenstva bude vyhlásený pred každým valným zhromaždením pozemkového spoločenstva v správe mandátovej komisie. Bude vypočítaný z celkovej výmery spoločných nehnuteľností, ku ktorej bolo preukázané vlastníctvo spolu podielnikov právne relevantným spôsobom. Valné zhromaždenie je uznášania schopné, ak mandátová komisia zisti a konštatuje, že súčet hlasov prítomných členov spoločenstva je podľa tohto výpočtu nadpolovičná väčšina. Ak do hodiny od určeného začiatku konania valného zhromaždenia nebude dosiahnutý uvedený počet hlasov, zvolá výbor pozemkového spoločenstva nové valné zhromaždenie, ktoré bude uskutočnené v posledný týždeň nasledujúceho mesiaca. Každé valné zhromaždenie vedie predseda spoločenstva, alebo ním poverený člen výboru. Valného zhromaždenia sa môže



zúčastniť a hlasovať len člen spoločenstva- spoluvlastník spoločnej nehnuteľnosti alebo splnomocnenec s výnimkou pozvaných hostí, ktorí ale nemajú hlasovaciu právomoc.

V prípade udelenia jednorázového splnomocnenia (na valné zhromaždenie s dátumom konania) v ktorom je splnomocnencom potomok v priamej línii (manžel alebo manželka, deti) nemusí byť na tomto podpise splnomocniteľa úradne overený. V prípade udelenia plnomocnenstva, v ktorom je splnomocnencom iná ako vyššie uvedené osoby, vyžaduje sa pre jeho platnosť úradne overený podpis splnomocniteľa. Pre udelenie plnej moci na dlhodobé zastupovanie podielnikov je nutný úradne overený podpis splnomocniteľa.

Na začiatku jednania zvolí valné zhromaždenie komisie: mandátová, návrhová, overovateľov zápisnice a zapisovateľa.

Komisie sa skladajú z minimálne troch členov (musia sa skladať z nepárneho počtu členov).

Členovia komisií si zvolia spomedzi seba predsedu, ktorý prednesie valnému zhromaždeniu výsledky činnosti komisie. Mandátová komisia zisťuje prítomnosť členov podľa výšky podielu, informuje valné zhromaždenie či je uznášaniaschopné, informuje o spôsobe volenia či hlasovania, sčítava výsledky hlasovania, oboznámi s nimi valné zhromaždenie, napíše protokol a doloží príslušné doklady. Nakoniec zapečatí hlasovacie lístky so zápisom do obálky s podpismi členov komisie a odovzdá ich na archivovanie predsedovi. Návrhová komisia doplní návrh uznesenia valného zhromaždenia pripravený výborom, jeho znenie prednesie zhromaždeniu, po doplnení a prípadnom upravení textu návrhmi z pléna schválenými valným zhromaždením, nechá o uznesení hlasovať buď jednotlivito, alebo ako celok, podľa rozhodnutia valného zhromaždenia. Diskutujúci sa môže k danej téme prihlásiť do diskusie maximálne dvakrát. Ak v priebehu diskusie diskutujúci odbočí od témy, alebo sa hrubo vyjadruje a uráža niekoho, zoberie mu predsedajúci slovo. Pri opakovanom rušení a po upozornení môže predsedajúci schôdzu prerušiť a rušiteľa z valného zhromaždenia vylúčiť. Valné zhromaždenie rozhoduje nadpolovičnou väčšinou všetkých hlasov. Ak ide o dôležitú zmenu spoločnej veci, môžu prehlasovaní členovia spoločenstva dať návrh na súd, aby vo veci rozhodol. Spôsob hlasovania je verejný. Uznesenie z valného zhromaždenia podpisujú: predseda spoločenstva, zapisovateľ, overovatelia a členovia návrhovej komisie.

5/. Mimoriadne valné zhromaždenie zvoláva predseda so súhlasom výboru vždy, ak je potrebné rozhodnúť v neodkladne dôležitej veci, alebo ak o to požiada DR v naliehavom prípade.

**1.2 Výbor spoločenstva** je medzi zasadnutiami valného zhromaždenia kolektívnym výkonným a riadiacim štatutárnym orgánom. Rozhoduje o všetkých záležitostiach, ktoré neboli zmluvou o založení spoločenstva vyhradené inému orgánu. Za svoju činnosť zodpovedá valnému zhromaždeniu. Rokovanie výboru vedie predseda, resp. člen výboru, ktorého určí. Predseda usmerňuje aj ďalšiu činnosť spoločenstva. Výbor je uznášaniaschopný, ak je prítomná nadpolovičná väčšina jeho členov. K platnosti jeho rozhodnutia je potrebná väčšina prítomných členov. Výbor samostatne rozhoduje o použití finančných prostriedkov v záujme a pre potreby spoločenstva do výšky 2 000 € za jeden kalendárny rok. Členov výboru volí valné zhromaždenie na obdobie 4 rokov z kandidátky, navrhnutej výborom a doplnenej plénom valného zhromaždenia. Každý kandidát musí vyjadriť súhlas s navrhovanou kandidatúrou. Výbor je päťčlenný. Ďalší kandidáti v poradí sa stávajú náhradníkmi pre prípadnú kooptáciu do výboru v priebehu funkčného obdobia. Na prvom zasadnutí výboru po voľbách si členovia výboru zvolia podpredsedu- hospodára a pokladníka.

Predseda môže taktiež na prvom (alebo podľa uváženia) zasadnutí poveriť členov výboru funkciou zapisovateľa a ďalšími funkciami s príslušnou náplňou podľa vlastného uváženia. Ak si člen výboru nevykonáva svoje povinnosti ani napriek upozorneniam, môže ho predseda so súhlasom výboru, ako pasívneho, vylúčiť a kooptovať náhradníka podľa výsledku volieb. Na valnom zhromaždení potom nechá svoj postup po zdôvodnení potvrdiť spolu s kooptáciou náhradníka. Ak je na právny úkon konaný výborom predpísaná písomná forma, je potrebný podpis predsedu a podpredsedu (štatutárov), prípadne pokladníka. Výbor sám rozhoduje o kandidátoch na odborného lesného hospodára, účtovníka, na členov lesnej stráže, a o zamestnancoch spoločenstva. Výbor taktiež sám rozhoduje o výške odmeny pracovníkov v pracovnoprávnom vzťahu a zamestnancov podľa zložitosti a náročnosti

vykonávanej práce a o nákladoch na ochranné prostriedky za prácu v lese.

Výkon pracovných činností bude vedený na osobitných výkazoch práce s uvedením popisu vykonanej činnosti, doby jej trvania a dátumu jej vykonania. Výkaz mesačne odsúhlasí pokladník, hospodár a predseda spoločenstva. Výbor sám rozhoduje o prenájme pozemkov a o výške nájomného. Na najbližšom valnom zhromaždení informuje členov o tejto skutočnosti. Program a uznesenia rokovania výboru musia byť písomne aj elektronicky evidované. Všetky pracovné materiály, doklady, záznamy, dokumenty, mapové podklady, prezenčné listiny, splnomocnenia a plné moci, písomnosti, pošta a iné musia byť po dobe používania archivované v papierovej forme a na PC (pokiaľ sú k dispozícii). Osobitne sú archivované a uložené zmluvy o prenájme, zmluvy o dielo, pracovné dohody, dohody o vykonaní práce, darovacie zmluvy, doklad o prevzatí podielov na hospodárskom výsledku podľa jednotlivých rokov – tieto dokumenty musia byť archivované v 2 exemplároch /1 elektronicky/. Výbor je povinný zabezpečiť zachovanie obchodného tajomstva a zamedziť úniku informácií, ktorých prezradením by mohla spoločenstvu vzniknúť škoda. Výbor je povinný v zmysle zákona zabezpečiť ochranu osobných údajov. Uznesenia z výborových schôdzí musia byť sprístupnené na internetovej stránke.

**Predseda** je štatutárnym orgánom spoločenstva a členom výboru, ktorý koná za výbor navonok. Riadi rokovanie výboru a bežnú činnosť spoločenstva, zabezpečuje dodržiavanie zmluvy a plnenie uznesení valného zhromaždenia. Riadi a kontroluje všetku činnosť spoločenstva, výboru, preberá výsledky prác, zvoláva valné zhromaždenie, najmenej raz za dva mesiace zvoláva zasadnutie výboru, na ktoré prizýva predsedu dozornej rady, poveruje členov výboru operatívnymi úlohami a kontrolou všetkých činností v rámci spoločenstva. Predseda samostatne rozhoduje o použití finančných prostriedkov v záujme a pre potreby spoločenstva do výšky 500 € medzi zasadnutiami výboru pozemkového spoločenstva. Ich použitie odôvodní na najbližšom zasadnutí výboru pozemkového spoločenstva. V prípade neprítomnosti predsedu zastupuje podpredseda- hospodár. Za mimoriadnej situácie (úmrtie, odstúpenie, trvalá nespôsobilosť výkonu funkcie) v záujme zabezpečenia plynulého chodu spoločenstva, poverí výbor jedného zo svojich členov dočasným vykonávaním funkcie **poverený predseda** do doby konania riadneho valného

zhromaždenia, kedy musí prebehnúť nová voľba predsedu.

**Hospodár- podpredseda** je štatutárnym výkonným orgánom spoločenstva a členom výboru. Jeho náplňou práce je celá hospodárska činnosť, počnúc prípravou Programu starostlivosti o lesy (predtým LHP) spolu s predsedom a OLH cez priame riadenie pestovateľsko-výrobnej činnosti, kontrolou práce pracovníkov, organizovanie obchodno- predajnej činnosti, investičnej aktivity a ostatných úloh podľa plánu a úloh zo zasadania výboru.

**Pokladník** je štatutárnym orgánom spoločenstva a členom výboru. Zodpovedá za vedenie účtovných operácií, vypracovanie účtovných podkladov a realizáciu daňových odvodov, vypracovanie ročnej účtovnej závierky, spracovanie ekonomických analýz, realizáciu finančného hospodárenia z pohľadu záväzkov a pohľadávok, stav pokladne a finančnú hotovosť, predkladanie všetkých účtovných dokladov na schválenie účtovníkovi, vedenie pokladničného denníka, vedenie evidencie o uhradených a neuhradených faktúrach, vedenie evidencie o úhradách nájomných zmlúv, vedenie pokladničných operácií, príjmových a výdavkových dokladov, realizáciu výplat finančných prostriedkov, odmeny členov výboru a pod., úhradu daňových odvodov v stanovených termínoch.

**Účtovník** je v pracovnoprávnom vzťahu a zabezpečuje všetku činnosť vyplývajúcu z ustanovení Zákona o účtovníctve a podľa úloh zo zasadania výboru.

**Odborný lesný hospodár (OLH)** je v pracovnoprávnom vzťahu, zabezpečuje spolu s hospodárom spoločenstva odborné obhospodarovanie lesa podľa Programu starostlivosti o lesy a podľa úloh zo zasadania výboru.

**1.3 Dozorná rada** je najvyšším kontrolným orgánom spoločenstva medzi valnými zhromaždeniami. Je oprávnená kontrolovať všetku činnosť spoločenstva a prerokúvať sťažnosti členov. DR zodpovedá za výkon svojej činnosti valnému zhromaždeniu. Rada je trojčlenná, s funkčným obdobím 4 rokov. Členom DR musí byť aj člen spoločenstva. Členom DR nemôže byť člen výboru. Kandidátku na členov DR, navrhnutú výborom, doplní valné zhromaždenie. Zvolení členovia zvolia spomedzi seba predsedu DR. Na

požiadanie najmenej 30% evidovaného počtu členov podľa podielov, podľa dôležitosti a vlastného uváženia uloží predsedovi spoločenstva zvolanie mimoriadneho valného zhromaždenia. Ak dochádza, alebo už došlo k bezdôvodnému zníženiu majetku spoločenstva, má DR právo v čo najkratšej lehote zvolať cestou výboru mimoriadne valné zhromaždenie. DR overuje postupy vo veciach spoločenstva a je oprávnená kedykoľvek nahliadnuť do účtovných dokladov, všetkých spisov, záznamov a zoznamov týkajúcich sa spoločenstva a zisťovať reálny a výkazový stav spoločenstva. DR preveruje správnosť účtovnej závierky, návrhy na rozdelenie zisku alebo na úhradu straty. DR upozorňuje predsedu a výbor spoločenstva v priebehu roka na zistené nedostatky a požiadava o ich odstránenie v primeranej lehote. Za porušenie zmluvy o založení spoločenstva, uznesení, či iné závažné nedostatky v práci, navrhne valnému zhromaždeniu postihy, prípadne odvolanie z funkcie. DR rieši písomne podané sťažnosti a do 60 dní dá sťažovateľovi odpoveď.