



Obec Gbeľany

Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany

R2024/000586

ZVEREJNENIE ZÁMERU PRENAJAŤ MAJETOK VO VLASTNÍCTVE OBCE GBEL'ANY AKO PRÍPAD HODNÝ OSOBITNÉHO ZRETEĽA

Obec Gbeľany v súlade s § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p., v súlade s §9aa ods. 2 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. a Zásadami hospodárenia s majetkom obce zverejňuje zámer

prenajať svoj majetok - pozemky pre umiestnenie stavby s názvom „Chodník pre peších“ k priemyselnému parku „CTpark Žilina – Gbeľany“ z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predmet prenájmu: pozemky registra „C“ zapísané na LV č. 1, k.ú. Gbeľany, obec Gbeľany, konkrétne:

- parc. Č. 825/102 o výmere 134 m², druh pozemku: ostatná plocha
- parc. Č. 824/226 o výmere 532 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parc. Č. 824/227 o výmere 31 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parc. Č. 824/229 o výmere 13 m², druh pozemku: ostatná plocha

Nájomcom bude: CTP Alpha SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 36703486

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa: Prípad hodný osobitného zreteľa je zdôvodnený v zmysle článku 5, bodu 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Gbeľany: nájom pozemku za účelom výstavby komunikácií, chodníkov alebo parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú verejne prístupné.

Obec Gbeľany získala vyššie uvedené pozemky kúpou od spoločnosti Žilina Invest, s.r.o. v kúpnej cene 1,20 €. Budúcemu nájomcovi bolo vydané územné rozhodnutie č. 198/2021/3063/JZ (právoplatné dňa 10.06.2021) o umiestnení stavby s názvom „Chodník pre peších“, ktorá sa má nachádzať na predmete nájmu. Spoločnosť CTP Alpha SK vybuduje chodník k priemyselnému parku CTpark Žilina - Gbeľany na vlastné náklady a počas celej doby trvania nájmu bude stavba prístupná verejnosti. Nájomca - spoločnosť CTP Alpha SK zabezpečí na svoje náklady celoročnú údržbu stavby. Obec Gbeľany ako prenajímateľ bude oprávnený kedykoľvek po kolaudácii stavby požiadať Nájomcu o jej odkúpenie, a to za kúpnu cenu vo výške 1,- EUR bez DPH. Chodník pre peších má zvýšiť bezpečnosť aj občanov obce Gbeľany pracujúcich a dochádzajúcich k priemyselnému parku CTpark Žilina – Gbeľany.

Premet nájmu bude prenajatý nájomcovi na dobu určitú, a to 40 rokov odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami s možnosťou ďalšieho predĺženia o 10 rokov, pokiaľ ani jedna zo zmluvných strán neoznámí druhej zmluvnej strane, najmenej 6 mesiacov pred uplynutím doby nájmu, že na ďalšom trvaní nájomného vzťahu nemá záujem.

Cena nájmu uvedených pozemkov stanovená Znaleckým posudkom číslo 17/2024 zo dňa 02.04.2024 je 920 €/rok.



Obec Gbeľany

Urbárska 366/3, 013 02 Gbeľany

Cena nájmu po dohode zmluvných strán: Nájomné sa stanovuje dohodou zmluvných strán vo výške 1,- EUR bez DPH/rok, k nájmomnému sa uplatní DPH v zmysle platných právnych predpisov.

Obec je povinná prenechať majetok obce do nájmu najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci, **to neplatí pri nájme majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, kedy môže obec prenechať svoj majetok do nájmu aj za nižšie nájomné než je hodnota nájmomného zistená na základe porovnania alebo všeobecná hodnota nájmomného. Pri nájme majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je možné výšku nájmomného znížiť z dôvodu všeobecného verejného záujmu.**

V Gbeľanoch, 8.4.2024



Ing. Jozef Martinček
starosta obce