

OBEC GBELANY
OBECNÝ ÚRAD GBELANY
OKRES ŽILINA



ZADANIE

PRE

VYPRACOVANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

(ÚPN – O)

GBELANY

DÁTUM: DECEMBER 2016

VYPRACOVAL:
ING.ARCH.VLADIMÍR BARČIAK
GERLACHOVSKÁ 9, 010 08 ŽILINA
ODB.SPÔS.OSOBA: REG.Č. 263

**ZADANIE OBSAHUJE PREDOVŠETKÝM
HLAVNÉ CIELE A POŽIADAVKY, KTORÉ
TREBA RIEŠIŤ V ÚZEMNOM PLÁNE
OBCE G B E Ľ A N Y**

OBSAH:

- a) DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE GBELANY str. 4
- b) HLAVNÉ CIELE ROZVOJA ÚZEMIA, VYJADRUJÚCE ROZVOJOVÝ PROGRAM
OBSTARÁVATEĽA str. 5
- c) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE GBELANY str. 5
- d) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO
KRAJA A VZŤAHUJÚCE SA NA ÚZEMIE OBCE GBELANY VRÁTANE VÝSTUPOV
ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI (Nariadenie Vlády SR, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
ÚPN – VÚC Žilinský kraj a všeobecné záväzné nariadenie ŽSK č.26/2011 o záväzných
častiach zmien a doplnkov ÚPN – VÚC Žilinského kraja) str. 6

- e) ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA str.13
- f) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA str.13
- g) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY str.14
- h) OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE str.17
- i) OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE str.18
- j) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJA DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA str.18
- k) POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, KULTÚRNEHO DEDIČSTVA, NA OCHRANU PRÍRODNÝCH ZDROJOV... ĎALŠÍCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE ÚSES ÚZEMIA str.28
- l) POŽIADAVKY Z HEADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA str.32
- m) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI, CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA str.33
- n) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE S PRIHĽADNUTÍM NA HIST., KULT., URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY UŽÍVANÉ OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU str.35
- o) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKÉHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, REKREÁCIE A VÝROBY str.37
- p) POŽIADAVKY Z HEADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA – KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE str.43
- q) POŽIADAVKY Z HEADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY str.47
- r) POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMIA OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY str.49
- s) POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA str.49
- t) POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY str.50
- u) POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE GBELANY str.51

a) **DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE GBEĽANY**

Odhliadnuc od legislatívnych dôvodov rozhodujúce dôvody obstarania územného plánu obce (ÚPN – O) Gbeľany vyplývajú predovšetkým z hlavných cieľov obce Gbeľany, ktoré plánuje obec splniť k roku 2032. Zvolený časový horizont pre riešenie územného plánu obce nie je náhodilý. Zodpovedá praxou overenému, obvyklému strednodobému plánovaciemu horizontu, pre ktorý sa dá relatívne ešte spoľahlivo vymedziť rozsah očakávaných nárokov a potrieb obyvateľov sídla v kontexte s technickým pokrokom i napr. so stavom spoločenského vedomia.

Hlavným strategickým cieľom obce Gbeľany je vytvorenie podmienok na území obce pre zabezpečovanie udržateľného rozvoja obce, čo znamená, že obec Gbeľany má ambície byť sídlom, v ktorom sú permanentne zaistované predpoklady pre sústavnú optimalizáciu životných podmienok trvalo bývajúceho i prechodne bývajúceho obyvateľstva ako i jeho návštevníkov s prihliadnutím na rešpektované prírodné a kultúrohistorické danosti prostredia obce.

Takto formulovaný hlavný strategický cieľ obce je v súlade s Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Gbeľany, s Akčným plánom obce Gbeľany resp. Programom hospodárskeho a sociálneho rozvoja mikroregiónu Terchovská dolina z r.2010.

Splnenie tohto cieľa a z neho odvodených parciálnych cieľov obce sa však nezaobíde bez získania nového zodpovedajúceho základného územnoplánovacieho nástroja, bez získania nového územného plánu obce ako nástroja pre sústavné, komplexné a dlhodobé riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce Gbeľany v súlade s dodržiavanými princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Terajší platný územný plán sídelného útvaru Gbeľany z r.1993 (schválený uzn. OZ Gbeľany č. 21/1994 zo dňa 01.07.1994), ktorý sa nezachoval v plnom rozsahu a ktorého zachované časti nepokrývajú územie celého katastrálneho územia obce a jeho osem zmien a doplnkov sú v súčasnosti dostupnými, neúplne zachovanými územnoplánovacími dokumentmi pre riadenie urbanistického rozvoja v podmienkach obce Gbeľany.

Vzhľadom na veľký (23 ročný) časový odstup od doby spracovania ÚPN – SÚ Gbeľany ako i z dôvodov spoločensko-ekonomických zmien po r.1993 je táto dokumentácia pre potreby obce prakticky nepoužiteľná a to nielen z titulu zvoleného cieľa, ale aj z hľadiska riešenia každodenných potrieb obce. Na základe jestvujúcej územnoplánovacej dokumentácie nie je možné reagovať napr. na zmeny vlastníckych pomerov, na legislatívne zmeny, na Územný plán veľkého územného celku žilinského kraja a jeho zmeny a doplnky, na nové požiadavky z oblasti ochrany prírody, životného prostredia, na zmeny vyplývajúce z vypracovaných regionálnych územných systémov ekologickej stability, na zmeny v jednotlivých rezortoch (bytová výstavba, hospodárstvo...), atď.

Následne vypracované Zmeny a doplnky ÚPN – SÚ Gbeľany aj keď sú časovo mladšími územnoplánovacími dokumentami, sú len čiastočne využiteľnými dokumentami, pretože o.i. vo svojej podstate prevažne nenadväzujú na koncepciu pôvodného ÚPN – SÚ Gbeľany (priemyselný park, areál OMNITRADE, IBV a golfové ihrisko, výrobné územia v lok.Duhé...).

Z uvedeného je zrejmé, že rozhodujúcim dôvodom pre obstaranie územného plánu obce Gbeľany je absencia aktuálneho zodpovedajúceho základného územnoplánovacieho nástroja pre sústavné, komplexné a dlhodobé riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania celého územia obce Gbeľany v zmysle zvoleného cieľa, v súlade s princípmi udržateľného rozvoja.

Medzi ostatné účelové dôvody obstarania nového územného plánu obce možno zaradiť:

- podklad pre formovanie základnej prognózy postavenia a vývoja obce z pohľadu iných spoločensko-vedných odborov,
- podklad pre návrh a realizáciu prípadných pozemkových úprav, lesných úprav, vodohospodárskych úprav, závlah, meliorácií atď.,
- podklad pre návrh miestneho územného systému ekologickej stability atď.,
- podklad pre vypracovávanie programov ochrany kultúrneho dedičstva, odpadového hospodárstva, koncepcií rozvoja jednotlivých odvetví života obce,
- ako jedna z podmienok získania prostriedkov z fondov európskej únie, štátneho rozpočtu... .

Obec Gbeľany pre obstaranie nového územného plánu obce už podnikla prvé kroky. Po realizácii prípravných prác obstarávateľa zabezpečila si vypracovanie Prieskumov a rozborov svojho územia ako I. fázy prípravy nového územného plánu (spracovateľ: Ing.arch. Stanislav Kristiník, 11/2016). Na

základe Prieskumov a rozborov územia ako i Krajinnookologického plánu (spracovateľ: Peter Hajnik a kol. – Agentúra Extrem tour's, 11/2016) a ďalších svojich požiadaviek v spolupráci s príslušnými orgánmi, samosprávami a ďalšími dotknutými orgánmi a organizáciami zabezpečila spracovanie tohto zadania pre vypracovanie návrhu ÚPN – O Gbeľany.

Zadanie po objektivizovaní v procese prerokovania s verejnosťou a dotknutými orgánmi, samosprávami a s ďalšími právnickými osobami v zmysle príslušných predpisov bude po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Gbeľany rozhodujúcim podkladom – zadávacím dokumentom – pre vypracovanie nového územného plánu obce (ÚPN – O) Gbeľany.

b) Hlavné ciele rozvoja územia, vyjadrujúce rozvojový program obstarávateľa

Obec Gbeľany má v súčasnosti k dispozícii Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja, Akčný plán obce Gbeľany... a Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja mikroregiónu Terchovská dolina ako rozvojové programové dokumenty v strednodobom horizonte. Z hľadiska územnoplánovacieho resp. urbanistického nemá ešte novú vyprofilovanú ustálenú „víziu“ svojho postavenia a úlohy obce v systéme osídlenia regiónu v horizonte najbližších 15– 20 rokov. Jej základné obrysy však možno identifikovať z prieniku záväzných výstupov z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa (aktualizovaný ÚPN – VÚC Žilinského kraja), sumáru celoobecných príp. parciálnych požiadaviek (Prieskumy a rozborov územia pre účely tvorby nového územného plánu obce) ako i PHSR obce a Akčného plánu.

Na základe týchto dokumentov možno z hľadiska potrieb územného plánu obce ako hlavné ciele v rozvoji územia obce odvodené od strategického cieľa uviesť nasledovné:

- zostať vidieckym sídlom priemernej obecnej veľkosti z hľadiska počtu obyvateľov a vybavenosti v zázemí osídlenia mesta Žilina so všetkým štandardom základnej sociálnej, občianskej a technickej vybavenosti, zodpovedajúcim takémuto druhu sídla v systéme osídlenia zázemia mesta Žilina,
- byť súčasťou sídelných zoskupení tuzemského i cezhraničného charakteru (Združenie /Mikroregión/ Terchovská dolina, MAS Terchovská dolina...), do ktorých vloží okrem iného svoj primeraný potenciál pre rozvoj cestovného ruchu, turistiky, rekreácie, kultúry, výroby a komunálneho hospodárstva...,
- na území obce treba viac rozvíjať kultúrohistorickú dimenziu obce, ktorej „konzumentom“ bude nielen trvale bývajúce obyvateľstvo, ale aj návštevníci, turisti a rekreatanti či prechodne bývajúci,
- mať v území viac pracovných príležitostí na podklade diverzifikovanej ekonomiky založenej aj na miestnych prírodných, materiálnych, historických a ľudských zdrojoch (nielen priemyselný park...),
- ochraňovať a zveľaďovať prírodné prostredie ako súčasť kvalitného životného prostredia a ako predpoklad pre primeraný rozvoj cestovného ruchu, turizmu, rekreácie,
- rozvoj cestovného ruchu, rekreácie a turizmu koordinovať s okolím (región, susediace obce).

Urbanisticky to znamená, že primárnou funkciou územia obce zostane funkcia bývania v rodinných domoch, ku ktorej sa pridružia funkcia ochrany a dotvárania lesnatolučného prírodného prostredia a funkcia priemyselnej výroby.

Pozdvihnutie výrobnjej (priemyselnej) funkcie do primárnej polohy v konečnom dôsledku by malo byť o.i. zdrojom výraznejšej zamestnanosti a ekonomického profitu obce, podnikateľov, občanov.

Rozvoj poľnohospodárskeho výrobného potenciálu neprekročí rámec sekundárneho postavenia tejto funkcie v nových podmienkach obce.

c) Vymedzenie riešeného územia územného plánu obce Gbeľany

Riešené územie územného plánu obce sa vymedzuje v rozsahu celého katastrálneho územia obce Gbeľany. Obec Gbeľany tvorí len jedno katastrálne územie.

Znamená to, že hranicami riešeného územia ÚPN – O Gbeľany bude katastrálna hranica obce Gbeľany s nasledovnými susediacimi obcami:

- *Na severe:*

s obcou Horný Vadičov,

▪ **Na východe:**

s obcou Lysica a s obcou Varín,

▪ **Na juhu:**

s mestom Žilina (k.ú. Mojšová Lúčka) a s obcou Strečno,

▪ **Na západe:**

s obcou Mojš a s obcou Nededza.

Katastrálna hranica obce je vedená hrebeňovitými úsekmi lesných masívov, oddeľujúcich osídlené doliny, veľká časť aj rovinatou až zvlnenou poľnohospodárskou krajinou aj tokom rieky Váh.

Vymedzené riešené územie má výmeru 713,3530 ha. Predmetom riešenia teda nebude len koncentrované osídlenie obce, ale aj „extravilánové“ prírodné poľnohospodárskolesné územie ohraničené hranicou katastrálneho územia obce Gbeľany.

d) POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z AKTUALIZOVANÉHO ÚPN – VÚC ŽILINSKÉHO KRAJA A VZŤAHUJÚCE SA NA ÚZEMIE OBCE GBELANY VRÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI (Nariadenie Vlády SR, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN – VÚC Žilinský kraj a všeobecné záväzné nariadenie ŽSK č.26/2011 o záväzných častiach zmien a doplnkov č.4 ÚPN – VÚC Žilinského kraja)

Na riešené územie a záujmové územie územného plánu obce G b e ľ a n y sa vzťahujú priamo aj nepriamo nasledovné záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia (číslovanie regulatívov je prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC):

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

1. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA, OSÍDLENIA A ROZVOJA SÍDELNEJ ŠTRUKTÚRY

- 1.4 zabezpečovať rozvojovými osami na území Žilinského kraja pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť podmienok s ostatným územím Slovenskej republiky,
- 1.6 podporovať rozvoj sídelných centier Žilinského kraja, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako aj pre priliehajúce zázemie, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier:
- 1.6.1 podporovať rozvoj krajského mesta Žilina ako centra osídlenia 1.skupiny, prvej podskupiny ako centra celoštátneho významu. Žilinu formovať ako centrum:
- a) administratívno – správne Žilinského kraja,
 - b) hospodársko – ekonomické,
 - c) vzdelávacie, ako sídlo vysokej školy,
 - d) kultúrno – spoločenské,
 - e) výstavno – nákupno – obchodné,
 - f) cestovného ruchu a rekreácie,
 - g) športu,
 - h) ako najvýznamnejší dopravný uzol,
- 1.8 podporovať vznik a posilnenie suburbánných pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
- 1.9 podporovať ako ťažisko osídlenia najvyššej úrovne žilinsko – martinské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu celoštátneho a medzinárodného významu s významným postavením v Euroregióne Beskydy zahŕňajúcom prihraničné územie styku troch štátov: SR, ČR a PR,
- 1.11 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.12 podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažisk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,

- 1.13 sledovať pri decentralizácii riadenia rozvoja územia vytváranie polycentrických systémov – sietí miest a aglomerácií, ktoré efektívne podporujú vytváranie vyššej komplexnosti regionálnych celkov,
 - 1.16 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej štruktúry
 - 1.16.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa:
 - b) žilinsko– podtatranskú rozvojovú os : Žilina– Martin– Poprad– Prešov,
 - 1.16.3 podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - d) žilinskú rozvojovú os: Žilina – Varín – Terchová
 - 1.17 napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
 - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,
 - 1.17.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
 - 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr, a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov, pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (ramsarské lokality, lokality NATURA),
 - 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútroareálovú zeleň.
- 2. V OBLASTI SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY**
- 2.5 podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškol'ovacích zariadení na území kraja,
 - 2.10 vytvoriť územné predpoklady pre malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva a to najmä v územiach vzdialenejších od sídelných centier,
 - 2.12 riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnotecnú základňu v regiónoch,
 - 2.14 zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.
- 3. V OBLASTI ROZVOJA REKREÁCIE, TURISTIKY, CESTOVNÉHO RUCHU A KÚPEĽNÍCTVA**
- 3.1 vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny – funkčno – priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
 - 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysúciach, Orave a v Turci,

- 3.14 podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.
- 4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PÔDNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**
- 4.1 rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách:
- 4.1.3 biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
- 4.1.4 biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu,
- 4.2 dodržiavať pri hospodárskom využívaní územia začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky
- 4.3.1 pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
- 4.3.2 pre lesné ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
- 4.3.3 pre poľnohospodárske ekosystémy vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskej pôdy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.4 zachovať prirodzený charakter vodných tokov zaradených medzi biokoridory, chrániť existujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5 zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6 stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les – bezlesie,
- 4.7 podporovať extenzívne leso– pasienkárске využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinárskeho a ekologického hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.9 zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10 prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť,
- 4.11 eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie vodných tokov a pod.),
- 4.12 rešpektovať poľnohospodársky a lesný pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu; osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.13 v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
- 4.13.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,
- 4.13.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,
- 4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 4.17 rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19 zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež