

Z Á P I S N I C A

z druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 30.04.2024
v Kultúrnom dome v Gbeľanoch.

R2024/1174

Prítomní : vid' priložená prezenčná listina

Program:

1. Zahájenie
2. Zloženie sľubu poslanca náhradníka
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľba návrhovej komisie
5. Kontrola plnenia uznesení
6. Rozpočtové opatrenie č. 1/2024 – zaradenie štátnych prostriedkov, presuny v rámci ekonomických kategórií
7. Rozpočtové opatrenie č. 2/2024 – úprava rozpočtu k 30.4.2024
8. Prenájom pozemkov na výstavbu chodníka do CTPark Žilina- Gbeľany
9. Prenájom pozemku – časť parcely KN-C č. 522 zapísaná na LV 1 – umiestnenie stánku na predaj a konzumáciu zmrzliny
10. VZN č. 7/2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia
11. Žiadosť Urbariátu – lesné a pozemkové spoločenstvo Gbeľany o odkúpenie miestnej komunikácie - Cintorínska
12. Rôzne
13. Uznesenie
14. Záver

1. Zahájenie

Zasadnutie OZ otvoril o 17.00 hod. a viedol starosta obce Ing. Jozef Martinček, ktorý privítal všetkých prítomných. Podľa prezenčnej listiny boli prítomní 5 poslanci, hlavná kontrolórka obce Ing. Božena Vaculová a poslanec náhradník Bc. Hakan Guzel. Poslanec p. Martin Vojtek svoju neúčasť na zasadnutí vopred ospravedlnil.

2. Zloženie sľubu poslanca náhradníka

Náhradník za poslanca OZ - Bc. Hakan Guzel prečítal zákonom predpísaný sľub poslanca a následne ho podpísal.

Po zložení sľubu poslanca starosta obce predniesol návrh programu zasadnutia OZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. O programe rokovania dal starosta obce hlasovať.

Výsledky hlasovania :

Za – 6

(Jana Vašková, Bc. Hakan Guzel, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD.,
Mgr. Mária Vankušová, Ing. Michal Sapieta, Jozef Trizuliak)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 9/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje program zasadnutia OZ, ako bol predložený na starostom obce na pozvánke.

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená Ing. Miroslava Janíčková, za overovateľov zápisnice Mgr. Mária Vankušová a Bc. Hakan Guzel.

4. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia:

- Mgr. Miroslava Sovičová, PhD. – predseda komisie
- Jozef Trizuliak – člen

Výsledky hlasovania :

Za – 6 (Jana Vašková, Bc. Hakan Guzel, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD.,
Mgr. Mária Vankušová, Ing. Michal Sapieta, Jozef Trizuliak)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 10/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje návrhovú komisiu v tomto zložení:

- Mgr. Miroslava Sovičová, PhD. – predseda komisie
- Jozef Trizuliak – člen

5. Kontrola plnenia uznesení

Z predchádzajúceho zasadnutia OZ (27.02.2024) vyplynula úloha 1/2024.

Úloha č. 1/2024 (zasadnutie OZ zo dňa 27.2.2024):

Stavebná komisia predloží návrh na zabezpečenie poškodených poklopov dažďovej kanalizácie na ul. Na Skotni.

Starosta obce uviedol, že boli zakúpené nové kanalizačné poklapy a sú osadené. Úloha splnená.

6. Rozpočtové opatrenie č. 1/2024 – zaradenie štátnych prostriedkov, presuny v rámci ekonomických kategórií

Starosta obce odovzdal slovo hlavnej kontrolórke Ing. Vaculovej, ktorá informovala prítomných o rozpočtovom opatrení č. 1/2024 - zaradenie štátnych prostriedkov, presuny v rámci ekonomických kategórií k 31.03.2024. RO č. 1/2024 tvorí prílohu k záznamu. OZ zobralo toto opatrenie na vedomie.

7. Rozpočtové opatrenie č. 2/2024 – úprava rozpočtu k 30.4.2024

Hlavná kontrolórka informovala prítomných o rozpočtovom opatrení č. 2/2024 – úprava rozpočtu k 30.4.2024 (použitie poplatku za rozvoj, úspora finanč. prostriedkov na spracovanie archív. dokumentov a ich použitie na navýšené náklady na spoločný stavebný úrad, refundácia finanč. prostriedkov za projekt Fotovoltika ZPS sv. Barborky). RO č. 2/2024 tvorí prílohu k záznamu. Starosta dal o opatrení hlasovať.

Výsledky hlasovania :

Za – 6 (Jana Vašková, Bc. Hakan Guzel, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD.,
Mgr. Mária Vankušová, Ing. Michal Sapieta, Jozef Trizuliak)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 11/2024:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 2/2024 – úprava rozpočtu k 30.4.2024.

8. Prenájom pozemkov na výstavbu chodníka do CTPark Žilina- Gbeľany

Starosta obce informoval prítomných o Zámere prenajať majetok vo vlastníctve obce Gbeľany na výstavbu chodníka do priemyselného parku CTPark Žilina-Gbeľany pre spoločnosť CTP Alpha SK, spol. s r.o, Bratislava. Zámer bol schválený na predchádzajúcom zasadnutí OZ a zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce. K zámeru neboli vznesené žiadne pripomienky. Starosta dal o prenájme hlasovať.

Výsledky hlasovania :

Za – 6 (Jana Vašková, Bc. Hakan Guzel, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD.,
Mgr. Mária Vankušová, Ing. Michal Sapieta, Jozef Trizuliak)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 12/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje v súlade s ustanovením §9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s článkom 5 bodu 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Gbeľany **ako prípad hodný osobitného zreteľa** (zdôvodnený v zmysle článku 5, bodu 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Gbeľany ako nájom pozemku za účelom výstavby komunikácií, chodníkov alebo parkovísk, ktoré po vybudovaní zostanú verejne prístupné) nájom pozemkov registra „C“ zapísaných na LV č. 1, k.ú. Gbeľany, obec Gbeľany, konkrétne:

parc. č. 825/102 o výmere 134 m² druh pozemku: ostatná plocha

parc. č. 824/226 o výmere 532 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 824/227 o výmere 31 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 824/229 o výmere 13 m², druh pozemku: ostatná plocha

pre CPT Alpha SK, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava, IČO: 36703486

za podmienok uvedených v návrhu Nájomnej zmluvy, ktorý bol zverejnený súčasne so zámerom prenajať vyššie uvedený majetok obce Gbeľany.

9. Prenájom pozemku – časť parcely KN-C č. 522 zapísaná na LV 1 – umiestnenie stánku na predaj a konzumáciu zmrzliny

Starosta obce informoval prítomných o ukončení platnosti nájomnej zmluvy na pozemok obce, kde je umiestnený zmrzlinový stánok. Uviedol, že obec môže pozemok opätovne prenajať v súlade s platným zákonom o majetku obcí, tzn. je potrebné schváliť zámer a spôsob prenájmu majetku. Nakoľko súčasný prenajímateľ prevádzkuje na pozemku zmrzlinový stánok dlhodobo, starosta navrhol spôsob prenájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa. Hlavná kontrolórka obce bližšie vysvetlila postup prenájmu. Starosta dal o zámere prenajať pozemok a spôsobe prenájmu hlasovať samostatne.

a) Zámer prenajať majetok obce

Výsledky hlasovania:

Za – 6 (Jana Vašková, Bc. Hakan Guzel, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD.,
Mgr. Mária Vankušová, Ing. Michal Sapieta, Jozef Trizuliak)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 13/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje zámer prenajať majetok obce za účelom umiestnenia stánku na predaj a konzumáciu zmrzliny – časť pozemku parc. č. KN-C 522 o

výmere 40m², zapísaný na LV č. 1, k.ú. Gbeľany, obec Gbeľany, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie pre MTJ STAV s.r.o., Cecílie Tomašovskej 255/4 , 013 02 Gbeľany, IČO: 47010495.

b) Spôsob prenájmu majetku obce

Výsledky hlasovania:

Za – 6

(Jana Vašková, Bc. Hakan Guzel, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD.,
Mgr. Mária Vankušová, Ing. Michal Sapieta, Jozef Trizuliak)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 14/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje spôsob prenájmu majetku obce - z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle článku 5, bodu 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Gbeľany definovaného ako: nájom pozemku s malou výmerou do 50 m² – časť pozemku registra „C“ zapísaný na LV č. 1, k.ú. Gbeľany, obec Gbeľany, a to: parc. č. 522 o výmere 40 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

10. VZN č. 7/2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia

Starosta obce oboznámil prítomných s návrhom Všeobecného záväzného nariadenia obce Gbeľany č. 7/2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli na pripomienkovanie a taktiež bol zaslaný poslancom na pripomienkovanie. K návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky. Dôvodom predloženia návrhu VZN je zrušenie zákona č. 401/1998 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia a zákona č. 137/2010 o ovzduší. Nahradili ich nové zákony č. 190/2023 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia a č. 146/2023 o ochrane ovzdušia v z.n.p. s účinnosťou od 01.01.2024. Podľa nového zákona sú poplatky stanovené jednotne pre všetky obce a mestá. Starosta dal o návrhu VZN hlasovať.

Výsledky hlasovania:

Za – 6

(Jana Vašková, Bc. Hakan Guzel, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD.,
Mgr. Mária Vankušová, Ing. Michal Sapieta, Jozef Trizuliak)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 15/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje Všeobecné záväzné nariadenie č. 7/2024 o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia.

11. Žiadosť Urbariátu – lesné a pozemkové spoločenstvo Gbeľany o odkúpenie miestnej komunikácie – Cintorínska

Starosta obce informoval o ponuke Urbariátu na odkúpenie parciel zasahujúce do ulice Cintorínska, nakoľko tieto pozemky slúžia ako obecná komunikácia. Predložil poslancom návrh geometrického plánu, ktorý zohľadňuje dotknuté parcely o výmere cca 2000m² s celkovou cenou približne 14-tis. Eur. Uviedol, že sa jedná o predpoklad, aby obecné zastupiteľstvo, v prípade záujmu vedelo zaujať stanovisko. Odovzdal slovo poslancovi p. Trizuliakovi, ktorý je tiež členom výboru spoločenstva. Poslanec p. Trizuliak uviedol, že Urbariát bude postupne ponúkať na odkúpenie aj ostatné pozemky, ktoré sú obcou verejne užívané, ale ich vlastníkom je spoločenstvo a dôvodom podania žiadosti je aj ekonomická situácia spoločenstva. K žiadosti prebehla diskusia, v rámci ktorej poslankyňa p. Vašková informovala prítomných o komunikácii s p. Žiakom, predsedom Urbariátu a navrhla doplniť

žiadosť tak, aby obec naraz odkúpila pozemky spoločenstva pod všetkými cestami, ktoré obec využíva. Poslanec Ing. Sapieta navrhol vypracovať plán postupného odkupovania predmetných pozemkov. Starosta sa vyjadril ku komunikácii s p. Žiakom a uviedol, že o vysporiadanie a opravenie ulice Cintorínska ho žiadali aj iní obyvatelia, ktorí tam žijú. Poslankyňa Mgr. Sovičová, PhD. vyjadrila názor, že obec má v súčasnosti iné priority, ktoré je potrebné doriešiť a po nich sa môže obec zaoberať vysporiadaním ciest. Poslanci Mgr. Vankušová a Bc. Guzel sa priklonili k návrhu vypracovania plánu postupného odkupovania. Starosta uviedol, že v obci sú nevysporiadané ulice Cintorínska, Na Skotni a ul. Koňhorská, ktorá je pre odkúpenie problematická. Poslanci navrhli dať vypracovať geometrický plán a znalecký posudok na ulice Cintorínska a Na Skotni. Po schválení zámeru kúpy ciest, obec zašle Urbariátu žiadosť o odkúpenie. Po ukončení diskusie OZ zobralo žiadosť Urbariátu na vedomie. Z diskusie vyplynula úloha:

Úloha č. 2/2024

Starosta obce dá vypracovať geometrický plán a znalecký posudok na ulice Cintorínska a Na Skotni.

Termín: do najbližšieho zasadnutia OZ

Zodp.: v texte

12. Rôzne

- Starosta obce informoval prítomných o Žiadosti p. Randovej o pridelenie pedagogického asistenta učiteľa pre dieťa so zdravotným znevýhodnením. Informoval o komunikácii a riaditeľkou MŠ a bližšie vysvetlil situáciu. OZ zobralo túto žiadosť na vedomie.
- Starosta obce predniesol prítomným požiadavku na zakúpenie samonosnej plastovej nádrže na vodu, ktorá bude slúžiť ako protipožiarné opatrenie pre ZPS sv. Barborky. Uviedol, že táto požiadavka vyplynula pri kolaudácii budovy zariadenia (SEVAK neumiestnil hydrant v zmysle schváleného projektu). Bližšie vysvetlil dôvody a možnosti umiestnenia nádrže. O zakúpení nádrže dal starosta hlasovať.

Výsledky hlasovania:

Za – 6

(Jana Vašková, Bc. Hakan Guzel, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD.,
Mgr. Mária Vankušová, Ing. Michal Sapieta, Jozef Trizuliak)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 16/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany súhlasí s nákupom a umiestnením samonosnej 22m³ plastovej nádrže na vodu na parcele KN-C 523/1 do výšky 5 000,- Eur.

- Starosta obce predniesol prítomným Žiadosť p. Volčkovej o vyjadrenie k terénnym úpravám na parcele č. 168. Poznamenal, že v žiadosti je uvedené nesprávne číslo parcely. Odovzdal slovo poslankyni p. Vaškovej, ktorá bližšie vysvetlí dôvod podania žiadosti a podotkla, že o úpravách neboli oboznámení všetci majitelia predmetnej parcely. Starosta uviedol, že OZ na predchádzajúcom zasadnutí súhlasilo s vybudovaním pomocného ihriska a bol predložený súhlas jedného majiteľa dotknutého pozemku. K žiadosti prebehla diskusia. OZ zobralo túto žiadosť na vedomie.
- Starosta obce informoval prítomných, že z dôvodu rozšírenia kapacity materskej školy je potrebné navýšiť počet členov do Rady školy pri MŠ Gbeľany na 7 členov (v súčasnosti je 5 členov). Uviedol, že budú vyhlásené doplnujúce voľby. Za zástupcu nepedagogického člena navrhol Ing. Ševčíkovú. O návrhu dal starosta hlasovať.

Výsledky hlasovania:

Za – 6

(Jana Vašková, Bc. Hakan Guzel, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD.,
Mgr. Mária Vankušová, Ing. Michal Sapieta, Jozef Trizuliak)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 17/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje delegovanie Ing. Martiny Ševčíkovej za člena do Rady školy pri Materskej škole, Urbárska 139/1, Gbeľany, za zriaďovateľa.

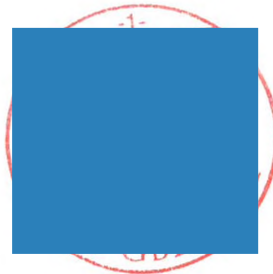
- Poslankyňa Mgr. Sovičová, PhD. sa dopytovala na opravu ul. Kaštielnej. Starosta uviedol, že v najbližšej dobe bude ulica vyasfaltovaná.
- Poslankyňa p. Vašková sa dopytovala:
 - na termín otvorenia Kompostárne. Starosta uviedol, že obec ju plánuje spustiť v priebehu mesiaca máj. Bližšie informoval o technickom a personálom zabezpečení prevádzky.
 - na možnosť umiestniť ordináciu všeobecného lekára v obci, nakoľko bola oslovená p. Vraňákovou. Starosta uviedol, že aj on bol oslovený, avšak obec nemá vhodné priestory.
- Starosta:
 - predložil prítomným fotodokumentáciu areálu materskej školy – značne roznesený piesok z ihriska pod detský kolotoč a šmýkačku,
 - požiadal prítomných o pomoc pri akcii „Deň matiek“ 12.5.2024.
- Poslanec Ing. Sapieta sa dopytoval na možnosť architektonického spracovania zábradlia okolo potoka. Poslankyňa Mgr. Sovičová, PhD. navrhla využiť eurofondy na vodozádržné opatrenia a zábradlie zakomponovať do projektu. Starosta uviedol, že nie je isté, či by boli náklady na zábradlie preplatené. Obec už podobný projekt predkladala, ale nebol schválený.

13. Uznesenie

Návrhová komisia skonštatovala, že návrh uznesení bol prednesený tak, ako bol schválený.

14. Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí OZ a zasadnutie o 18.55 hod. ukončil.



.....
Ing. Jozef Martinček
starosta obce

Zapísala: Ing. Miroslava Janíčková

Overovatelia zápisnice:

Mgr. Mária Vankušová

.....

Bc. Hakan Guzel

.....