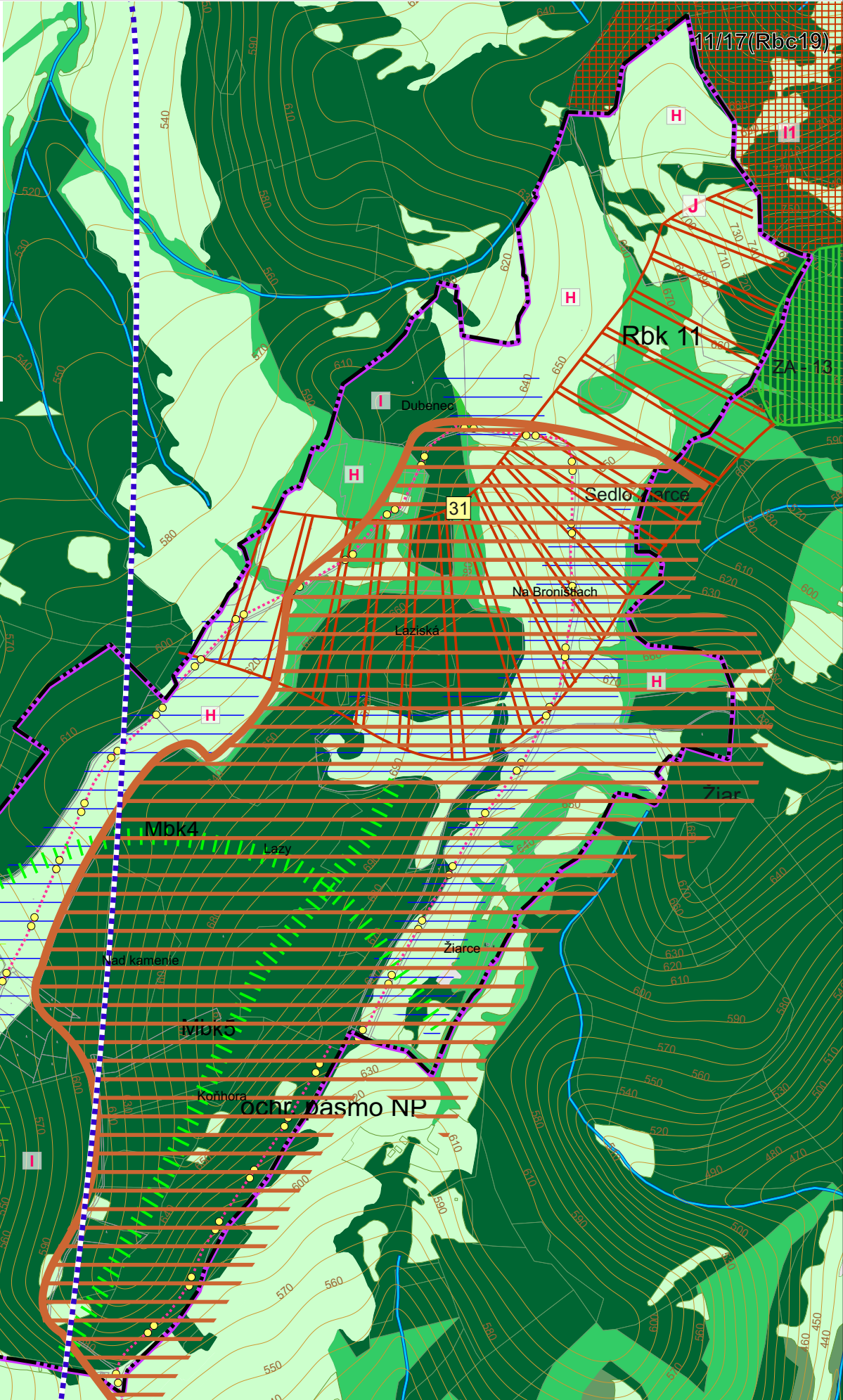
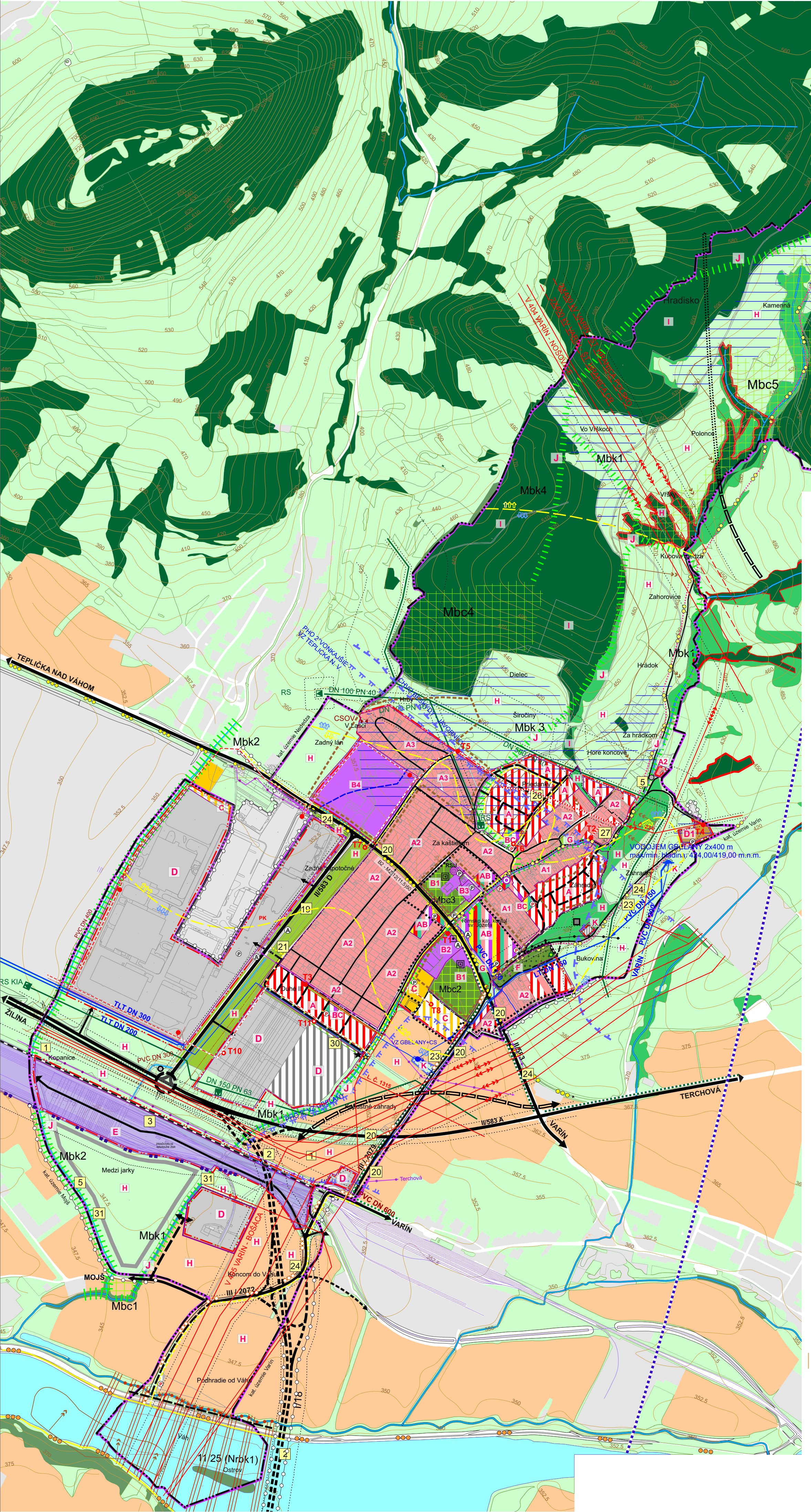


ÚZEMNÝ PLÁN OBCE GBEĽANY



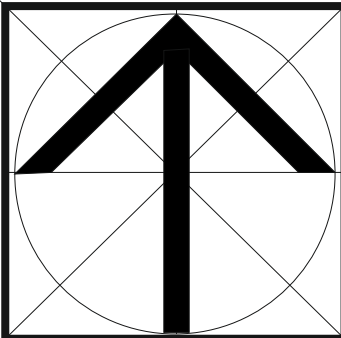
LEGENDA : STAV	NÁVRH	
	HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA A RIEŠENÉHO ÚZEMIA	
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990	
	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	
	HRANICA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	
	ÚZEMIA OBYTNÉ S PLOCHAMI RODINNÝCH DOMOV	
	ÚZEMIA S PREVAHOU PLOCH OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI	
	ZMIEŠANÉ ÚZEMIA BÝVANIA, OB. VYBAVENOSTI, PEŠÍCH PLOCH A ZELENE	
	ZMIEŠANÉ ÚZEMIA VYBAVENOSTI, ŠPORTU, ZELENE	
	TRÁVNÉ PORASTY / LÚKY, PASIENKY /	
	ORNÁ PÓDA	
	PLOCHY LEŠOV / OCHRANNÉ PÁSMO LEŠA 50m/	
	LEŠY OCHRANNÉ	
	PLOCHY VEREJNEJ A ISOLAČNEJ ZELENE	
	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU, Mbc 2-PARK MALÝ KAŠTIEĽ, Mbc 3-PARK VEĽKÝ KAŠTIEĽ, Mbc 4-PARK VEĽKÝ KAŠTIEĽ, Mbc 5-PARK VEĽKÝ KAŠTIEĽ	
	PLOCHY MIMOLESNEJ STROMOVEJ VEGETÁCIE	
	CINTORÍN	
	ÚZEMIA ŠPORTU	
	ÚZEMIA S PREVAHOU POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY	
	ÚZEMIA PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV	
	ÚZEMIA PRIEMYSELNEJ VÝROBY - VÝHLAD	
	VODNÉ TOKY A VODNÉ PLOCHY	
	ODVODNENIA	
	ODVODŇOVACÍ KANÁL (5313097006)	
	ZOSUVNÉ ÚZEMIA	
	NÁRODNÁ KULTÚRNA PAMIATKA	
	PAMÄTIHODNOSŤ - / SOCHA JÁNA NEPOMUCKÉHO /	
	AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY	
	PARKOVISKÁ / PARKOVISKO PRE KAMIONOVÚ DOPRAVU	
	OZNAČENIE VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	
	OPUSTENÁ SKLÁDKA / NERIADENÁ SKLÁDKA TKO, Registrovaná ako A pravdepodobná environmentálna záťaž	
	UPRAVENÁ SKLÁDKA / ODVEZENÁ SKLÁDKA	
	KOMPOSTÁREN	
	HRANICE A OZNAČENIE FUNKČNEJ A PRIESTOROVEJ JEDNOTKY	
	OCHRANNÉ PÁSMO KULTÚRNYCH PAMIAТОK	
	ZVÝŠENÝ ARCHEOLOGICKÝ POTENCIÁL	
	CESTA I/18	
	CESTY II. a III. triedy	
	MIESTNE CESTY	
	POLNÉ CESTY	
	SPOJENIE DIALNIC D1 a D3 - VÝHLAD	
	SPOJENIE D1 a D3 TUNEL - VÝHLAD	
	KRUHOVÝ OBJAZD	
	MIESTNE A EVIDOVANÉ CYKLOTRASY	
	TERCHOVSKO-ZÁVRIVSKÁ CYKLOTRASA	
	CYKLODOPRAVNÁ VÁŽKA CYKLOTRASA ÚSEK ŽILINA (HRAD BUDATÍN) - STREČNO - HRAD STREČNO	
	TURISTICKÁ TRASA	
	NÁUČNÝ CHODNÍK GBEĽANY, VARÍN A OKOLIE	
	PEŠIE CHODNÍKY	
	ŽELEZNICNÁ TRÁŤ ŽILINA - KOŠICE A ZRIAĐOVACIE NÁDRAŽIE	
	PROTIHLUKOVÁ STENA	
	BIOKORIDOR MIESTNEHO VÝZNAMU - Mbc 1 - Gbeľanský potok, Mbc 2 - potok Kotrdina, Mbc 3 - Prepojenie Gbeľanského potoka - ekotón Pod Ladčou - Pod Dielom, Mbc 4 - Hradisko - Kutina, Mbc 5 - terebíní Kollára	
	BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU 11 BRODIANKA - LYSICA	
	BIOKORIDOR NADREGIONÁLNEHO VÝZNAMU 1 - VÁH	
	NÁHRADNÝ BIODORIDOR	
	CHRÁNENÝ STROM	
	BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU Mbc 1 - NA SÚTOKU GBEĽANSKEHO POTOKA A POTOKA KOTRČINA, Mbc 4 - POD LADNOU, Mbc 5 - PRAMENŇA OBLASŤ GBEĽANSKEHO POTOKA	
	BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU 19 JALOVEC - POŽEHNÁ	
	OCHRANNÉ PÁSMO NÁRODNÉHO PARKU	
	GENOFONDOVÁ LOKALITA, Za13 JALOVEC - LYSICA	
	CHVO BESKYDY - JAVORNÍKY	
	PHO VODNÝCH ZDROJOV 1° a 2°	
	VODNÝ ZDROJ / VODOJEM	
	ČERPACIA STANICA / AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICA/	
	VODOVOD	
	ZVN 400kV VEDENIE /ochr. pásmo 25m /	
	VVN 110kV VEDENIE /ochr. pásmo 15m /	
	VV 22kV VEDENIE /ochr. pásmo 10m/	
	ZRUŠENIE VZDUŠNÉHO VN 22kV VEDENIA A NÁVRH NA VN KÁBEL	
	VN KÁBEL	
	TRAFOSTANICE	
	DIALKOVÉ KÁBLE	
	TELEFÓNNA ÚSTREDŇA RSU	
	POŠTOVÁ PREVÁDŽKA	
	VTL PLYNOVOD DO DN 200 mm (ochr. pásmo 4m, bezpečnostné pásmo 20m) DO DN 500 mm (ochr. pásmo 8m, bezpečnostné pásmo 150m)	
	REGULAČNÁ STANICA PLYNU	
	KATÓDOVÁ OCHRANA (ochr. pásmo 40m)	
	ČERPACIA STANICA ODPADOVÝCH VÓD	
	KANALIZÁCIA PLOŠKOVÁ	
	OCHRANNÉ PÁSMA OSTATNÉ VŠETKÝCH DRUHOV	
	RADONOVÉ RIZIKO STREDNÉ	
	RADONOVÉ RIZIKO NÍZKE	
	OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA ŽILINA	
	ZASTAVANÉ PLOCHY MIMO RIEŠENÉHO ÚZEMIA	

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

- Stavby na sledovanie stavu životného prostredia (prevzaté z aktualizovaného ÚPN – VÚC Žilinského kraja).
- Cesta I/18, v úseku k. ú. Gbeľany ako súčasť severovýchodného prepojenia diaľnic D1 a D3 v aglomerácii Žiliny, v úseku križovatka s I/18 Strečno – premostenie nádrže Vodného diela Žilina – križovatka s II/583A Gbeľany a s cestou III/2072 Varín – Mojs, vrátane pripojenia priemyselného parku Varín.
- Modernizácia železničnej trate č. 106 v priestore k. ú. Gbeľany.
- Odstraňovanie usadenín z vodných nádrží vďaka kaskád.
- Odstraňovanie povodňových škôd a preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov.
- Zberné miesta separovaného odpadu.
- Rekonštrukcia existujúceho a rozšírenie celobecného vodovodu.
- Dokončenie stavby, rekonštrukcia existujúcej a rozšírenie celobecného kanalizácie.
- Rekonštrukcia plynofikácie, stavby regulačných staníc a rozšírenie plynofikácie a stavby objektových, združených a ekologických zdrojov tepla.
- Stavby tvorby verejných priestranstiev:
 - 10.a pešia zóna (námestie...),
 - 10.b stavby verejných priestorov subcentier obce,
 - 10.c stavby verejných priestorov v územiach bytových domov,
 - 10.d parky, (oddychové zóny),
 - 10.e autobusové zastávky, čakárne (vrátane samostatných zastávkových pruhov),
 - 10.f turistické a cykloturistické odpočívadlá.
- Stavebné úpravy objektu a pozemku obecného úradu.
- Pristavby a stavebné úpravy základnej školy, stavby školských športovísk.
- Pristavby a stavebné úpravy objektu a areálu MŠ s kultúrnym domom.
- Rozšírenie obecného športového areálu, novostavby, pristavby, nadstavby...
- Detské ihriská, lokálne športoviská.
- Stavby sociálnej obecnéj vybavenosti a ich stavebné úpravy.
- Stavebné úpravy a rekonštrukcia existujúceho cintorína vrátane Domu smútku.
- Trhovišisko.
- Odstránenie bodových a liniových dopravných závad.
- Rekonštrukcia ciest II. a III. triedy vrátane mostov, viaduktu...
- Rekonštrukcia existujúcich miestnych ciest vrátane mostov, nové miestne cesty a mosty.
- Rekonštrukcia stavieb statickej dopravy a stavby statickej dopravy.
- Rekonštrukcia chodníkov, lávok a turistických chodníkov, nové chodníky, lávky a turistické chodníky.
- Rekonštrukcia existujúcich cyklotrás, cyklomagistraly, miestne a evidované cyklotrasy (aj ako trasy korčuliarov, lyžiarske bežecké trasy...).
- Rekonštrukcia dažďovej kanalizácie a rozšírenie dažďovej kanalizácie.
- Rekonštrukcia, preložky a stavby nových ZVN, VVN, VN vedení a demontáž VN vedenia v lok.“Priedanky”.
- Rekonštrukcie, preložky a stavby nových trafostaníc.
- Rekonštrukcie, preložky a stavby nových NN vedení vrátane osvetlenia.
- Zvýšenie kapacity RSU Gbeľany, rekonštrukcie, preložky, rozšírenie telekomunikačnej siete, výstavba optickej siete, rozvoj MR, TV, internetu, stavby monitorovacieho bezpečnostného systému.
- Inžierske stavby a terénne úpravy v územiach verejnej a izolačnej zelene.
- Inžierske stavby a terénne úpravy v rámci revitalizácie území ÚSES. Vymedzenie pláň pre verejnoprospešné stavby podľa schváleného ÚPN – Gbeľany bude jedným z podkladov pre prípadné vyvlastnenie pozemkov alebo stavieb a práv k nim vo verejnom záujme podľa §108 ods.2 písm.a) zák.č.50/76 Zb. v platnom znení, pokiaľ nebude možné riešenie majetkoprávných vzťahov dosiahnuť dohodu.

FUNKČNÉ A PRIESTOROVÉ JEDNOTKY - REGULATÍVY

- A – územia obytné navrhované s plochami rodinných domov,
A1 – územia obytné s plochami rodinných domov pozdĺž východnej strany Kostolnej ulice,
A2 – územia obytné s plochami rodinných domov z obdobia 1945 - 1990,
A3 – územia obytné s plochami rodinných domov z obdobia po roku 1990,
AB – zmiešané územia bývania, občianskej vybavenosti, peších plôch a zelene
B1 – územia národných kultúrnych pamiatok,
B2 – územia základnej školy,
B3 – územia materskej školy,
B4 – územia doškolovacieho strediska spoločnosti KIA Motors Slovakia,
BC – zmiešané územia občianskej vybavenosti, peších plôch, športu a zelene,
C – územia športu,
D – územia priemyselnej výroby,
D1 – územia s prevahou poľnohospodárskej výroby,
E – územia železnice,
F – územia cintorínov,
G – územia významnej zelene,
H – územia voľnej prevažne poľnohospodárskej krajiny,
I – územia lesnej krajiny,
II – územia lesnej krajiny v 2. stupni ochrany prírody,
J – územia vodných tokov a biokoridorov,
K – územia technickej vybavenosti,



Číslo výkresu :
2/6

ÚPN-O GBEĽANY		Ing. arch. Stanislav Kristník URBARCH SK,s.r.o. Závodská cesta 4 010 01 Žilina
URBANIZMUS, OCHRANA PRÍRODY : Ing. arch. Stanislav Kristník TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA : Ing. Michal Leštach, Karol Kolár DOPRAVA: Ing. Ondrej Bronček,		mierka : 1 : 10 000 dátum : júl 2024
POL'NOHOSPODÁRSTVO : Marta Kučerová GRAFIKA: Marta Kučerová		
KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VÝZNAMENOU ČASŤOU RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES		