

Z Á P I S N I C A

z prvého zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 27.02.2024 na
Obecnom úrade v Gbeľanoch.

R2024/497

Prítomní : vid' priložená prezenčná listina

Program:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Žiadosť spol. Packeta o prenájom pozemku za účelom poskytnutia služby vo verejnom záujme
5. Prenájom pozemku na výstavbu chodníka do CTPark Žilina - Gbeľany
6. Informácia vyradovacej a likvidačnej komisie o vyradení hnutel'ného majetku a drobného majetku na základe výsledkov čiastkových inventarizačných komisií
7. Návrh na vyradenie nehnuteľného majetku obce
8. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2023
9. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 eur za rok 2023
10. Rôzne
11. Uznesenie
12. Záver

1. Zahájenie

Zasadnutie OZ otvoril o 17.00 hod. a viedol starosta obce Ing. Jozef Martinček, ktorý privítal všetkých prítomných. Podľa prezenčnej listiny boli prítomní 5 poslanci a hlavná kontrolórka obce Ing. Božena Vaculová. Poslanec p. Jozef Trizuliak svoju neúčast' na zasadnutí vopred ospravedlnil. Starosta obce predniesol návrh programu zasadnutia OZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. O programe rokovania dal starosta obce hlasovať.

Výsledky hlasovania :

Za – 5 (Jana Vašková, Martin Vojtek, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD.,
Mgr. Mária Vankušová, Ing. Michal Sapieta)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 1/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje program zasadnutia OZ, ako bol predložený na starostom obce na pozvánke.

Starosta obce navrhol doplniť program zasadnutia o ďalší bod – Použitie poplatku za rozvoj. Program bol navrhnutý v nasledovnom poradí:

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie

4. Žiadosť spol. Packeta o prenájom pozemku za účelom poskytnutia služby vo verejnom záujme
5. Prenájom pozemku na výstavbu chodníka do CTPark Žilina - Gbeľany
6. Informácia vyradovacej a likvidačnej komisie o vyradení hnutel'ného majetku a drobného majetku na základe výsledkov čiastkových inventarizačných komisií
7. Návrh na vyradenie nehnuteľného majetku obce
8. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2023
9. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 eur za rok 2023
- 9.a) Použitie poplatku za rozvoj
10. Rôzne
11. Uznesenie
12. Záver

O doplnení programu zasadnutia dal starosta obce hlasovať.

Výsledky hlasovania :

Za – 5 (Jana Vašková, Martin Vojtek, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD.,
Mgr. Mária Vankušová, Ing. Michal Sapieta)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 2/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje doplnenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva o nasledovný bod: 9.a) Použitie poplatku za rozvoj.

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku bola určená Ing. Miroslava Janičková, za overovateľov zápisnice Ing. Michal Sapieta a p. Jana Vašková.

3. Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia:

- Martin Vojtek – predseda komisie
- Mgr. Mária Vankušová – člen

Výsledky hlasovania :

Za – 5 (Jana Vašková, Martin Vojtek, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD.,
Mgr. Mária Vankušová, Ing. Michal Sapieta)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 3/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje návrhovú komisiu v tomto zložení:

- Martin Vojtek – predseda komisie
- Mgr. Mária Vankušová – člen

4. Žiadosť spol. Packeta o prenájom pozemku za účelom poskytnutia služby vo verejnom záujme

Starosta obce opätovne predniesol prítomným žiadosť spol. Packeta o umiestnenie Z-BOXu v rozmere cca 2 m² na doručovanie a vyzdvihnutie zásielok, ktorá bola prerokovaná na zasadnutí OZ dňa 26.09.2023, avšak zámer a spôsob prenájmu majetku nebol schválený trojpätinovou väčšinou poslancov OZ. Starosta dal o zámere a spôsobe prenájmu pozemku hlasovať samostatne:

a) Zámer prenajať majetok obce

Výsledky hlasovania :

Za – 5 (Jana Vašková, Martin Vojtek, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD.,
Mgr. Mária Vankušová, Ing. Michal Sapieta)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 4/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje zámer prenajať majetok obce za účelom poskytnutia služby vo verejnom záujme - umiestnenie „Z-BOXu“ - pozemok registra „C“ zapísaný na LV č. 1, k.ú. Gbeľany, obec Gbeľany, a to: parc. č. 520/19 o výmere 1,83 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie pre Packeta Slovakia, s.r.o., Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava, IČO: 48136999.

b) Spôsob prenájmu majetku obce

Výsledky hlasovania :

Za – 5 (Jana Vašková, Martin Vojtek, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD.,
Mgr. Mária Vankušová, Ing. Michal Sapieta)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 5/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje spôsob prenájmu majetku obce – **z dôvodu hodného osobitného zreteľa** v zmysle článku 5, bodu 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Gbeľany definovaného ako: nájom pozemku, na ktorom sa nachádzajú drobné stavby a zariadenia slúžiace pre potreby obyvateľov obce - pozemok registra „C“ zapísaný na LV č. 1, k.ú. Gbeľany, obec Gbeľany, a to: parc. č. 520/19 o výmere 1,83 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

5. Prenájom pozemku na výstavbu chodníka do CTPark Žilina - Gbeľany

Starosta obce informoval prítomných o zámere a spôsobe prenájmu majetku obce, pre výstavbu chodníka, ktoré boli schválené na zasadnutí OZ dňa 10.08.2023 a o komunikácii so spoločnosťou. Uviedol, že Zámer bude zverejnený v zmysle platného zákona o majetku obcí. OZ zobralo túto informáciu na vedomie.

6. Informácia vyrad'ovacej a likvidačnej komisie o vyradení hnuteľného majetku a drobného majetku na základe výsledkov čiastkových inventarizačných komisií

Starosta obce odovzdal slovo p. Vojtekovi, ktorý predniesol odporúčanie vyrad'ovacej a likvidačnej komisie na vyradenie majetku obce na základe výsledkov čiastkových inventarizačných komisií:

- drobný hnutelný majetok v celkovej hodnote 23 629,07 Eur
- hnutelný majetok, ktorého zostatková cena = 0, spolu v obstarávacej cene 9 717, 54 Eur dôvodu nefunkčnosti, morálneho opotrebenia a technickej zastaranosti. OZ zobralo tieto informácie na vedomie.

7. Návrh na vyradenie nehnuteľného majetku obce

Starosta obce odovzdal slovo p. Vojtekovi, ktorý predniesol návrh vyradovacej a likvidačnej komisie na vyradenie nehnuteľného majetku obce (v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce) – studne, ktoré sú nefunkčné, zasypané a bez vody. Starosta dal o návrhu hlasovať.

Výsledky hlasovania :

Za – 5 (Jana Vašková, Martin Vojtek, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD.,
Mgr. Mária Vankušová, Ing. Michal Sapieta)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 6/2024:

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyradenie nehnuteľného majetku obce:

Studňa - DLH00010 v OC 639,58 €,

Studňa - DLH00015 v OC 402,48 €,

Studňa - DLH00012 v OC 402,48 €,

Studňa - DLH00013 v OC 402,48 €.

8. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2023

Hlavná kontrolórka obce Ing. Božena Vaculová informovala prítomných o správe o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra za rok 2023. Uviedla, že kontrolnú činnosť vykonávala na základe schválených plánov kontrolnej činnosti na I. a II. polrok 2023. Správy o vykonaných kontrolách boli OZ prezentované priebežne na zasadnutiach OZ, finančných komisií po ich ukončení. Konštatovala, že pri kontrolách nebol zistený nesúlad so zákonom. Okrem kontrol predložila odborné stanoviská k návrhu záverečného účtu obce Gbeľany a ekonomickú analýzu ZPS sv. Barborky. Správa tvorí prílohu k záznamu. OZ zobralo túto správu na vedomie.

9. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 eur za rok 2023

Hlavná kontrolórka obce Ing. Božena Vaculová oboznámila prítomných o správe o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 eur za rok 2023. Uviedla, že je to nová povinnosť pre hl. kontrolóra, ktorá vyplynula z novely zákona o majetku obcí a výsledky kontroly obec zverejní do 30 dní po predložení správy obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli. V správe konštatovala, že obec v roku 2023 nevykonala prevody nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20.000 Eur. OZ zobralo túto správu na vedomie.

9.a) Použitie poplatku za rozvoj

Starosta obce informoval prítomných o zostatku výnosu poplatku za rozvoj z minulých rokov a výnosu poplatku za rozvoj v roku 2024. Navrhol použiť časť prostriedkov, t.j. 250-tis € na vybudovanie prechodovej chodby medzi základnou školou a telocvičňou, ktorá bude slúžiť na umiestnenie skriniek na prezuvky. Bližšie informoval o projektovom návrhu a predbežnom časovom harmonograme. Po ukončení diskusie dal starosta o návrhu hlasovať.

Výsledky hlasovania :

Za – 5

(Jana Vašková, Martin Vojtek, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD.,
Mgr. Mária Vankušová, Ing. Michal Sapieta)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

Uznesenie č. 7/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje použitie poplatku za rozvoj vo výške 250 000 EUR na vybudovanie spojovacej chodby medzi budovou Základnej školy v Gbeľanoch a telocvičňou.

10. Rôzne

- Starosta obce informoval prítomných o:
 - priebežných kontrolách, ktoré boli vykonané v ZPS sv. Barborky,
 - návrhu dobudovania verejného osvetlenia v obci z kapitálových výdavkov,
 - vzdaní sa mandátu poslanca OZ p. Mgr. Jána Ďugela a ďalšom postupe vymenovania nového poslanca,
 - návrhu na umiestnenie informačného kiosku v obci, ktorý by nahradil úradnú tabuľu obce. Poslanci s návrhom nesúhlasili.
 - novej výsadbe pred kostolom, výreze ihličnatého stromu pri kostole a výsadbe nového stromu.

- Poslanec Ing. Sapieta sa dopytoval na:
 - poškodené poklopy dažďovej kanalizácie na ul. Na Skotni. K uvedenému prebehla diskusia a úloha pre stavebnú komisiu:
Úloha č. 1/2024:
Stavebná komisia predloží návrh na zabezpečenie poškodených poklopov dažďovej kanalizácie na ul. Na Skotni.
 - pomocné ihrisko v športovom areáli – starosta uviedol, že sa zatiaľ z dôvodu zimného obdobia nerealizuje,
 - v akom štádiu sa nachádza územný plán obce Varín – starosta uviedol, že v návrhu ÚPN -O,
 - dlhodobé parkovanie osobného vozidla (strieborný golf) na parkovisku pri zmrzline – k uvedenému prebehla diskusia.

- Poslankyňa Mgr. Sovičová, sa dopytovala na:
 - hadicu, ktorá vedie od rodinného domu na ul. Kostolná do obecného potoka – prebehla diskusia, v rámci, ktorej tiež poslanec p. Vojtek navrhol zabezpečiť potok doplnením zábradlia na miestach, kde pôvodne boli schody do potoka. Starosta uviedol, že sa tým bude zaoberať.
 - možnosť zasielania rozhlasu cez SMS – obec má v súčasnosti zriadenú službu informácie emailom, v rámci ktorej registrovaní občania dostávajú oznámenia z webovej stránky obce na email.

- Poslanec p. Vojtek sa dopytoval na možnosť osadenia odpadkového koša pri kostole. Starosta povedal, že uvedené zabezpečí.

- Poslanec Ing. Sapieta navrhol odmenu pre poslankyňu p. Vaškovú za pomoc pri realizácii filmu o obci. Starosta dal o návrhu hlasovať.

Výsledky hlasovania :

Za – 4

(Martin Vojtek, Mgr. Miroslava Sovičová, PhD., Mgr. Mária Vankušová, Ing. Michal Sapieta)

Proti - 0

Zdržali sa – 1

(Jana Vašková)

Uznesenie č. 8/2024:

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje odmenu pre p. Vaškovú Janu za pomoc pri realizácii filmu o obci vo výške 300 EUR.

- Poslankyňa p. Vašková informovala prítomných o akcii v obci „Debata so spisovateľkou detských kníh Annou Hanesovou“, ktorá sa uskutoční 9.3.2024 o 15.00 h v kultúrnom dome.

11. Uznesenie

Návrhová komisia skonštatovala, že návrh uznesení bol prednesený tak, ako bol schválený.

12. Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí OZ a zasadnutie o 18.55 hod. ukončil.




Ing. Jozef Martineček
starosta obce

Zapísala: Ing. Miroslava Janíčková

Overovatelia zápisnice:

Ing. Michal Sapieta

.....

Jana Vašková

.....