

# Z Á P I S N I C A

z druhého zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 07.05.2021  
v Kultúrnom dome v Gbeľanoch.

**Prítomní** : vid' priložená prezenčná listina

## **Program:**

1. Zahájenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Voľba návrhovej komisie
4. Záverečný účet obce Gbeľany za rok 2020, stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce, tvorba a použitie rezervného fondu
5. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2020
6. Prerokovanie žiadosti o odstúpenie od prenájmu majetku obce – podnikateľská miestnosť č. 18
7. Rôzne
8. Uznesenie
9. Záver

## **1. Zahájenie**

Zasadnutie OZ otvoril o 17.00 hod. a viedol starosta obce Ing. Jozef Martinček, ktorý privítal všetkých prítomných. Podľa prezenčnej listiny boli prítomní 7 poslanci a hlavná kontrolórka obce Ing. Božena Vaculová. Starosta obce predniesol návrh programu zasadnutia OZ, ktorý bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce. O programe rokovania dal starosta obce hlasovať.

Výsledky hlasovania :

Za – 7 (Mgr. Ján Ďugel, Marián Káčer, Ing. Marek Mrázik, Ľubomír Samec, Martin Vojtek, Jana Vašková, Bc. Michal Mravec)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

## **Uznesenie č. 10/2021:**

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje program zasadnutia OZ, ako bol predložený starostom obce na pozvánke.

## **2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

Za zapisovateľku bola určená Ing. Miroslava Janíčková, za overovateľov zápisnice p. Marián Káčer a p. Ľubomír Samec.

### **3. Voľba návrhovej komisie**

Návrhová komisia:

- Martin Vojtek – predseda komisie
- Ing. Marek Mrázik - člen

Výsledky hlasovania :

Za – 7 (Mgr. Ján Ďugel, Marián Káčer, Ing. Marek Mrázik, Ľubomír Samec, Martin Vojtek, Jana Vašková, Bc. Michal Mravec)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

### **Uznesenie č. 11/2021:**

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje návrhovú komisiu v tomto zložení:

- Martin Vojtek – predseda komisie
- Ing. Marek Mrázik – člen

### **4. Záverečný účet obce Gbeľany za rok 2020, stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu záverečného účtu obce, tvorba a použitie rezervného fondu**

Starosta obce vyzval poslanca Ing. Mrázika, predsedu finančnej komisie, ktorý bližšie informoval OZ s hospodárením obce Gbeľany – skutočnosť k 31.12.2020.

Návrh záverečného účtu obce Gbeľany za rok 2020 bol zverejnený na úradnej tabuli obce Gbeľany a taktiež bol zaslaný poslancom na pripomienkovanie. K návrhu záverečného účtu zo strany poslancov neboli vznesené pripomienky.

Hlavná kontrolórka obce Ing. Vaculová predložila Odborné stanovisko k návrhu záverečného účtu obce Gbeľany za rok 2020, kde odporučila OZ schváliť návrh bez výhrad. Oboznámila OZ, že nevyčerpané prostriedky z miestneho poplatku za rozvoj v sume 1 306 476,33 EUR budú použité na výstavbu DSS Gbeľany. Odborné stanovisko je prílohou k záznamu. OZ zobralo stanovisko na vedomie.

Ing. Mrázik predniesol OZ návrhy finančnej komisie na použitie finančných prostriedkov:

- z kapitálového rozpočtu (vlastné zdroje) – rozšírenie priestorových kapacít materskej školy a výstavba detského ihriska,
- z rezervného fondu – výstavba DSS, realizácia stavby-„úprava dispozičného riešenia amfiteátra v obci Gbeľany“ a protipovodňové opatrenia na hornom vodnom toku v obci Gbeľany.
- refundované v rámci projektu „Obnova učebni-ZŠ Gbeľany“ – vybudovanie chodníka popri multifunkčnom ihrisku.

Ostatné navrhnuté projekty budú v tomto roku realizované podľa finančnej situácie obce, prípadne budú presunuté na nasledujúci rok.

O schválení Záverečného účtu obce za rok 2020 a celoročného hospodárenia bez výhrad dal starosta obce hlasovať.

Výsledky hlasovania :

Za – 7 (Mgr. Ján Ďugel, Marián Káčer, Ing. Marek Mrázik, Ľubomír Samec, Martin Vojtek, Jana Vašková, Bc. Michal Mravec)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

**Uznesenie č. 12/2021:**

Obecné zastupiteľstvo obce Gbeľany schvaľuje Záverečný účet obce za rok 2020 a celoročné hospodárenie bez výhrad.

Prebytok rozpočtu v sume 42 980,82 EUR zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, upravený o nevyčerpané prostriedky zo ŠR a podľa osobitných predpisov v sume 25 928,68 EUR navrhujeme použiť na:

- tvorbu rezervného fondu vo výške 17 051,84 EUR

Zostatok finančných operácií v sume 406 669,62 EUR podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov navrhujeme použiť na :

- tvorbu rezervného fondu vo výške 406 669,62 EUR

Na základe uvedených skutočností navrhujeme skutočnú tvorbu rezervného fondu za rok 2020 vo výške

**423 721,46 EUR**

Starosta obce dal hlasovať za použitie prebytku hospodárenia obce za rok 2020 vo výške 423 721,46 EUR na tvorbu rezervného fondu.

Výsledky hlasovania:

Za – 7 (Mgr. Ján Ďugel, Marián Káčer, Ing. Marek Mrázik, Ľubomír Samec, Martin Vojtek, Jana Vašková, Bc. Michal Mravec)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

**Uznesenie č. 13/2021:**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prebytku hospodárenia obce za rok 2020 vo výške 423 721,46 EUR na tvorbu rezervného fondu.

Starosta obce dal hlasovať za použitie rezervného fondu na výstavbu DSS Gbeľany, realizáciu stavby-„úprava dispozičného riešenia amfiteátra v obci Gbeľany“ a protipovodňové opatrenia na hornom vodnom toku v obci Gbeľany.

Výsledky hlasovania:

Za – 7 (Mgr. Ján Ďugel, Marián Káčer, Ing. Marek Mrázik, Ľubomír Samec, Martin Vojtek, Jana Vašková, Bc. Michal Mravec)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

**Uznesenie č. 14/2021:**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie rezervného fondu na výstavbu DSS Gbeľany, realizáciu stavby-„úprava dispozičného riešenia amfiteátra v obci Gbeľany“ a protipovodňové opatrenia na hornom vodnom toku v obci Gbeľany.

Starosta obce dal hlasovať za použitie nevyčerpaných prostriedkov z miestneho poplatku za rozvoj v sume 1 306 476,33 EUR na výstavbu Domova sociálnych služieb Gbeľany.

Výsledky hlasovania:

Za – 7 (Mgr. Ján Ďugel, Marián Káčer, Ing. Marek Mrázik, Ľubomír Samec, Martin Vojtek, Jana Vašková, Bc. Michal Mravec)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

#### **Uznesenie č. 15/2021:**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie prostriedkov z miestneho poplatku za rozvoj v sume 1 306 476,33 EUR na výstavbu Domova sociálnych služieb Gbeľany.

#### **5. Správa nezávislého audítora z auditu účtovnej závierky za rok 2020**

Starosta obce predniesol vyjadrenie zo Správy nezávislého audítora (Ing. Márie Kasmanovej) o overení účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2020, ktorá je prílohou k záznamu. V správe audítorka skonštatovala, že obec Gbeľany konala v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách a vyjadrila názor, že účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie obce Gbeľany k 31. decembru 2020 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu v súlade so zákonom o účtovníctve. Tieto informácie zobralo OZ na vedomie.

#### **6. Prerokovanie žiadosti o odstúpenie od prenájmu majetku obce – podnikateľská miestnosť č. 18**

Starosta obce odovzdal slovo predsedovi finančnej komisie Ing. Mrázikovi, ktorý informoval OZ o pracovnom stretnutí s p. Chadabom. Na stretnutí mu boli bližšie špecifikované podmienky uzatvorenia zmluvy – akceptácia jeho žiadosti o uzatvorenie zmluvy o prenájom nebytových priestorov s jeho manželkou, nie je možná nakoľko uznesením č. 22/2020 OZ schválilo prenájom majetku obce – podnikateľská miestnosť č. 18 žiadateľovi p. Chadabovi. Na základe podanej žiadosti o odstúpenie od prenájmu majetku obce žiadateľom finančná komisia navrhla zrušiť uznesenie č. 22/2020, zo dňa 13.11.2020.

Starosta obce dal hlasovať za zrušenie uznesenia č. 22/2020, zo dňa 13.11.2020 za základe podanej žiadosti o odstúpenie od prenájmu majetku obce – podnikateľská miestnosť č. 18 p. Chadabom.

Výsledky hlasovania:

Za – 7 (Mgr. Ján Ďugel, Marián Káčer, Ing. Marek Mrázik, Ľubomír Samec, Martin Vojtek, Jana Vašková, Bc. Michal Mravec)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

#### **Uznesenie č. 16/2021:**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zrušenie uznesenia č. 22/2020, zo dňa 13.11.2020 za základe podanej žiadosti o odstúpenie od prenájmu majetku obce – podnikateľská miestnosť č. 18 p. Chadabom.

Starosta obce k tomuto bodu doplnil informáciu, že bude zverejnený nový Zámer na prenájom majetku obce – podnikateľská miestnosť č. 18.

Poslanec Mgr. Ďugel navrhol, aby pred zverejnením Zámeru bola právnikom vypracovaná Zmluva o prenájme, z dôvodu zistenia právnych podmienok a možnosti prenájmu danej miestnosti.

Starosta obce uviedol, že pred zverejnením Zámeru bude právnikom vypracovaná Zmluva o prenájme.

## 7. Rôzne

- Starosta obce informoval prítomných o Žiadosti p. Chabadovej o prenajatie priestoru Obecného úradu Gbeľany. Nakoľko v súčasnej dobe nie je zverejnený Zámer obce prenajať majetok obce, OZ zobralo túto žiadosť na vedomie.
- Starosta obce informoval prítomných o rozpočtovom opatrení č. 1/2021 - zaradenie prostriedkov štátneho rozpočtu, dary a presun prostriedkov v rámci ekonomických kategórií k 31.3.2021. RO č.1/2021 tvorí prílohu k záznamu. OZ zobralo na vedomie rozpočtové opatrenie č. 1/2021.
- Starosta obce informoval prítomných o Správe o plnení úloh Komunitného plánu sociálnych služieb (ďalej len KPSS) obce Gbeľany za rok 2020. Obec Gbeľany v roku 2020 na základe priorit z KPSS poskytovala alebo zabezpečovala sociálne služby pre obyvateľov obce. Správa je prílohou k záznamu. OZ zobralo správu na vedomie.
- Starosta obce informoval prítomných o previerkach, ktoré boli vykonané Okresnou prokuratúrou Žilina, dňa 15.3.2021. Previerky boli zamerané na dodržiavanie zákonnosti v postupe a rozhodovaní obce Gbeľany na úseku ochrany ovzdušia, ochrany odpadového hospodárstva a ohlásenia drobných stavieb, stavebných úprav a udržiavacích prác podľa stavebného zákona. Previerkami neboli zistené porušenia zákonov ani iných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- Starosta obce informoval prítomných o vykonaní štátneho zdravotného dozoru zameraný na kontrolu protipandemických opatrení v Základnej a Materskej škole Gbeľany Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Žilina. Závažné nedostatky neboli zistené.
- Starosta obce informoval prítomných o žiadosti spol. Kaštieľ Gbeľany, s.r.o. o prerušenie nájomnej zmluvy zo dňa 6.8.2019, z dôvodu mimoriadnej situácie, v rámci ktorej je hotel zatvorený.

Poslanec Ing. Mrázik uviedol, že táto žiadosť bola prerokovaná finančnou komisiou, ktorá navrhuje znížiť nájom o 100% od 1.5.2021 do 31.8.2021.

Starosta obce dal hlasovať o návrhu na zníženie nájmu.

Výsledky hlasovania:

Za – 7 (Mgr. Ján Ďugel, Marián Káčer, Ing. Marek Mrázik, Ľubomír Samec, Martin Vojtek, Jana Vašková, Bc. Michal Mravec)

Proti - 0

Zdržali sa – 0

**Uznesenie č. 17/2021:**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zníženie platby mesačného nájomného o 100% s účinnosťou od 1.5.2021 do 31.8.2021 za prenájom priestorov v objekte kultúrneho domu Gbeľany v zmysle Zmluvy o prenájme priestorov zo dňa 6.8.2019.

- Starosta obce informoval prítomných o podaní ústnej sťažnosti zamestnancom spoločnosti T+T, a.s. Žilina, v rámci ktorej sa sťažoval na neprejazdnosť križovatky ulíc Urbárska a Kaštielna z dôvodu parkovania áut počas realizácie výstavby rodinného domu p. P. Ďuranu. Autá znemožňujú prechod smetiarskeho vozidla. Záznam o podaní ústnej sťažnosti bol zaslaný emailom predsedovi poriadkovej komisie. Z uvedenej sťažnosti vyplynula úloha:

**Úloha č. 1/2021**

Komisia na ochranu verejného záujmu a prešetrovanie sťažností prešetrí sťažnosť zamestnanca spoločnosti T+T, a.s. Žilina s p. Ďuranom vo veci riešenia parkovania áut na ulici Kaštielna a Urbárska.

Termín: do najbližšieho zasadnutia OZ

Zodp.: v texte

- Starosta obce informoval prítomných o Žiadosti šiestich obyvateľov ulice Kaštielna o dobudovanie obecného vodovodu na ulici Kaštielna, Gbeľany ( dolná časť, križovatka s Urbárskou ulicou). Vodomerňá šachta, ktorá bola určená ako prípojňý bod pre tieto domácnosti sa nachádza na súkromnom pozemku nového majiteľa, ktorý nesúhlasí s umiestnením šachty. Bližšie vysvetlil súčasné podmienky spôsobu zásobovania pitnou vodou dotknutých 6 rodinných domov a navrhol možnosti riešenia problému. K uvedenému bodu prebehla diskusia. Súčasný stav bude v riešení. OZ zobralo na vedomie Žiadosť obyvateľov ulice Kaštielna na vedomie.
- Starosta obce informoval prítomných o rozšírení kamerového systému v obci o dve kamery na ulici Alexandra Trizuliaka, pri rodinnom dome p. Paurika, ktoré bolo schválené uznesením č. 26/2020. Obec objednala kamery a po ich dodaní budú nainštalované. K uvedenému bodu poslanec Bc. Mravec doplnil informácie k šetreniu 2 priestupkov, ku ktorým došlo v obci Gbeľany a boli k nim poskytnuté kamerové záznamy orgánom činným v trestnom konaní.

- Starosta obce informoval prítomných o poškodení oplotenia areálu futbalového ihriska, ktoré spôsobili spadnuté stromy zo súkromného parku pri kúrii. Z uvedeného vyplynula úloha:

**Úloha č. 2/2021**

Komisia na ochranu verejného záujmu a prešetrovanie sťažností osloví majiteľa parku p. Vydru vo veci odstránenia popadaných stromov a poškodenia oplotenia areálu futbalového ihriska.

Termín: do najbližšieho zasadnutia OZ

Zodp.: v texte

- Starosta obce informoval prítomných o podmienkach zverejnenia zvukového záznamu z rokovania OZ. Poslanec Bc. Mravec uviedol, že vzhľadom na uvoľnenie protipandemických opatrení nie je potrebné zverejňovať zvukový záznam zo zasadnutí OZ. Túto informáciu zobralo OZ na vedomie.
- Poslanec Bc. Mravec sa dopytoval na dôvody zníženia úrovne vytriedenia komunálnych odpadov za rok 2020, na základe čoho došlo k zvýšeniu sadzby za uloženie zmesového komunálneho a objemného odpadu na nasledujúce obdobie. Navrhol, aby sa zvýšil počet zberných nádob na separovaný odpad v časti Južné Terasy a tiež aby sa prehodnotilo súčasné rozmiestnenie zberných nádob.  
Starosta obce uviedol, že v časti Južné Terasy boli umiestnené zberné nádoby, ale na žiadosť obyvateľov boli presunuté na iné stanovisko, nakoľko bol do nádob vhadzovaný stavebný odpad a tiež bol ponechaný v ich okolí. Po ukončení výstavby v tejto oblasti budú zberné nádoby vrátené späť. Rovnako podotkol na problém umiestnenia nádob pred rodinné domy.  
Poslankyňa p. Vašková uviedla, že v minulosti riešili sťažnosti obyvateľky obce, ktorá mala pri svojom rodinnom dome umiestnené nádoby a žiadala o ich odstránenie. Podotkla, že do zberných nádob, umiestnené pri ulici Cintorínska je vhadzovaný komunálny odpad cudzími občanmi. Navrhla, aby dotknutí obyvatelia poskytli súhlasné stanovisko, v prípade umiestnenia nádob pri ich rodinných domoch, aby sa predišlo možným sťažnostiam.  
Starosta obce tiež uviedol, že zamestnanec obce pravidelne odváža odpad, ktorý je v obci voľne pohodený pri zberných nádobách. Poprosil poslanca Bc. Mravca o predloženie návrhu na premiestnenie, prípadne doplnenie zberných nádob na stanovištiach.
- Poslankyňa p. Vašková informovala prítomných o realizácii brigády – zber odpadu v okolí námestia pred kostolom smerom k cintorínu, pri ktorej našli alkoholové fľaše a injekčné striekačky. Navrhla, aby boli oslovení majitelia pozemku bývalého družstva vo veci odstránenia stromového porastu a „zviditeľnenia“ priestoru.  
K uvedenému bodu poslanci OZ navrhli zmenu umiestnenia vonkajšieho WI-FI hotspotu pri parkovisku na cintoríne.
- Poslanec Bc. Mravec sa dopytoval na možnosť efektívnejšieho čerpania dotácií, prípadne grantov napr. z envirofondu, v rámci ktorých by niektoré priority obce mohli byť financované týmito zdrojmi. Starosta obce uviedol, že obec bola zapojená do projektu – vybudovanie kompostárne. Žiadosť nebola schválená a bude opätovne podaná v najbližšom období po vyhlásení novej výzvy. Základná škola sa v súčasnosti zapojila do projektu vybavenia školskej jedálne, avšak neuspeli. V poslednom období boli vyhlásené výzvy pre obec len do 1000 obyvateľov. Obec spolupracuje s projektovým manažérom a sleduje vyhlásené výzvy a možnosti zapojenia sa do projektov.
- Poslanec Bc. Mravec sa dopytoval na možnosť riešenia problému s diviачou zverou, ktorá sa nachádza v blízkosti ochranného valu pri ulici M. R. Štefánika. Pri vale sa nachádza veľké množstvo kôstiek z miestnej pálenice. Starosta obce uviedol, že minulý rok bola

zaslaná písomná žiadosť Poľovníckemu spoločenstvu Straník a problém je v sledovaní a riešení.

- Poslanec Bc. Mravec navrhol obnoviť zvýraznenie spomaľovačov na komunikáciách v obci. Starosta obce uviedol, že nátery budú obnovené.
- Poslanec Bc. Mravec navrhol vybudovať, príp. vytvoriť v budúcnosti urnový háj na cintoríne, nakoľko súčasné umiestnenie nie je vyhovujúce.
- Poslanec Bc. Mravec sa dopytoval na spôsob využitia haly ZG3 v priemyselnom parku CTPark Žilina – Gbeľany, nakoľko v stavebnom povolení je určené jej využitie na skladové priestory, avšak mala by tam byť umiestnená výrobná a vstrekovňa.  
Starosta obce uviedol, že bol oslovený spoločnosťou KB Components, ktorá prejavila záujem využívať halu a zúčastnil sa prehliadky výrobných procesov spoločnosti. Informoval prítomných, že po uvoľnení opatrení zvolá zasadnutie OZ a prizve zástupcov spoločnosti, aby bližšie vysvetlili svoje zámery. Na základe prezentácie výroby OZ rozhodne, či bude hala využitá na tieto činnosti.  
K uvedenému bodu prebehla diskusia. Poslanec p. Káčer vyjadril nespokojnosť s možným využitím haly spoločnosťou KB Components. Poslanec Bc. Mravec opätovne predniesol návrh umiestnenia merača čistoty ovzdušia v dotknutej oblasti, nakoľko sa pri priemyselnom parku zhoršila kvalita ovzdušia. Starosta obce uviedol, že predmetný problém bol konzultovaný na zasadnutí OZ. Poslanec Bc. Mravec navrhol osloviť SHMU, ktorý meranie kvality ovzdušia vykonáva bezplatne, avšak je nutné sa zapísať do poradovníka. Taktiež poukázal na nevhodnú výsadbu drevín na ochrannom vale pri priemyselnom parku. Starosta obce uviedol, že ochranný val bol vytvorený podľa podmienok stanovených obcou.
- Poslanec Mgr. Ďugel sa dopytoval na umiestnenie chodníka pre peších k priemyselnému parku. Starosta obce uviedol, že na základe podnetov od občanov pracujúcich v parku a primátora mesta Žilina bude pre peších vybudovaný chodník od zástavky Mobis k CTParku.
- Poslanec Ing. Mrázik informoval prítomných, že žiadosť p. Mravca vo veci spoluúčasti obce na projekte – vybudovanie umelého trávniku na miestnom ihrisku, bola finančnou komisiou zamietnutá.
- Poslanec Bc. Mravec navrhol, aby obec zakúpila valník. Starosta obce podotkol na problém parkovania vozidla, nakoľko obec nemá vhodný pozemok na tento účel.
- Poslanec p. Samec navrhol zvolať pracovné stretnutie športovej komisie so starostom obce a zástupcami ŠK Gbeľany za účelom prerokovania financovania Športového klubu Gbeľany. Pracovné stretnutie sa uskutoční 13.5.2021 o 17.30 h.



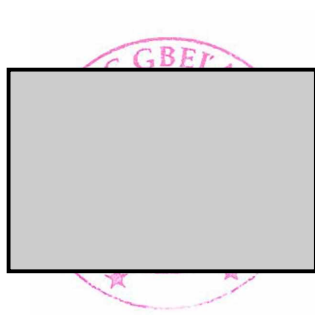

- Poslankyňa p. Vašková predložila prítomným Plán kultúrnych akcií na rok 2021. Uviedla, že naplánované akcie sa budú realizovať v závislosti od aktuálnej pandemickej situácie.
- Starosta obce poprosil prítomných o predloženie návrhov spôsobu prenájmu sály kultúrneho domu Gbeľany, ktorú si môže prenajať obyvateľ obce, avšak nie vždy je táto podmienka dodržaná.

### 8. Uznesenie

Uznesenie zo zasadnutia OZ predniesol predseda návrhovej komisie p. Vojtek Martin.

### 9. Záver

Starosta poďakoval prítomným za účasť na zasadnutí OZ a zasadnutie o 19.40 hod. ukončil.

.....  
Ing. Jozef Martinček  
starosta obce

Zapísala: Ing. Miroslava Janíčková

Overovatelia zápisnice:

Marián Káčer .....

Ľubomír Samec .....